



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-8/2010-816

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza ĐAKOVŠTINA – Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, MBS 030226631, OIB 55041585597, dana 9. travnja 2024.

### z a k l j u č i o j e

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Perici Mitroviću, Malinska, Samoborska 22, OIB 29538074286 na ovjeru brisovnog očitovanja, nakon zaprimanja obavijesti Centra za restrukturiranje i prodaju kao pravnog slijednika Agencije za upravljanje državnom imovinom da je predmetni kupac u cijelosti otplatio stan, u svemu sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 8. travnja 2024. s prilogom, i to za slijedeću nekretninu i njegovog vlasnika:

- Stan broj 5, ulaz 1, na II. katu, lijevo, dvosoban stan sa dva balkona površine 55,16 m<sup>2</sup>, te sporedni prostor šupa br. 1 u podrumu površine 8,15 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 512/10000 dijelova, Etažno vlasništvo E-5) u vlasništvu Ivić Mirjane, OIB: 61790269723 iz Đakova, V.K.A. Stepinca 19 koji se nalazi u sklopu zgrade sagrađene na kč.br. 260/4 Stambena zgrada K. A. Stepinca 19 sa 294 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 8562 k.o. Đakovo.

### Obrazloženje

1. Dana 8.04.2024. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja Perice Mitrovića, Malinska, Samoborska 22, OIB 29538074286 s prilogom u kojemu je naveo da je u tijeku otvorenog stečajnog postupka nad društvom ĐAKOVŠTINA - Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“, Đakovo, Električne centrale 12, OIB 45575260041 utvrđeno da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka kao prodavatelj zaključivao ugovore o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo uz opasku da ti stanovi nisu procijenjeni niti unijeti u temeljni kapital Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

2. Slijedom navedenog utvrđenja u tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je s Republikom Hrvatskom dana 20.12.2011. zaključio nagodbu te je Agenciji za upravljanje državnom imovinom dostavio sve dostupne neotplaćene ugovore o obročnoj prodaji stanova sa stanarskim pravom. Pravni temelj zaključenja ugovora o prodaji stanova uz obročnu otplatu bio je Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Dakle, na Agenciju za upravljanje državnom imovinom preneseno je pravo naplate preostalih neotplaćenih rata iz svakog pojedinog ugovora o prodaji predmetnih stanova ali je u zemljišnim knjigama i nadalje ostalo upisano založno pravo-hipoteka kao instrument osiguranja plaćanja preostalih tražbina u korist Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

3. Nakon zaključenja stečajnog postupka, Centar za restrukturiranje i prodaju kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom obavještavao je stečajnog upravitelja o činjenici da je netko od kupaca u cijelosti otplatio stan te bi zatražio izdavanje brisovnog očitovanja. Nakon toga bi bilo izdano brisovno očitovanje koje bi se nakon ovjere potpisa stečajnog upravitelja provodilo u zemljišnim knjigama.

4. U međuvremenu je stečajna masa iza društva Đakovština-Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“ iz Osijeka, K. A. Stepinca 35, OIB: 55041585597, kao pravni slijednik Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova brisana iz sudskog registra te je u formalno-pravnom smislu prestalo ovlaštenje stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

5. Iz navedenog razloga nije moguće provesti brisanje upisanih hipoteka za one nekretnine i vlasnike o čijoj otplati je Centar za restrukturiranje i prodaju obavijestio stečajnog upravitelja te je zbog toga stečajni upravitelj predložio donošenje odluke kao u izreci ovoga zaključka.

6. Budući je zamolba stečajnog upravitelja opravdana i dokumentirana odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Osijek, 9. travnja 2024.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-30866-0c06b**

Kontrolni broj: **04855-7d0cb-25b49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.