



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 22. listopada 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina: upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1577 k.o. Draž :

- kč.br. 1551/1 u naravi oranica Ravnica, površine 555 m²,
- kč.br. 1552/1 u naravi oranica Ravnica, površine 345 m²,
- kč.br. 1553 u naravi oranica Ravnica, površine 882 m²,
- kč.br. 1693 u naravi oranica Kobilica, površine 841 m²,
- kč.br. 1695/2 u naravi voćnjak Kobilica, površine 372 m²,
- kč.br. 1695/3 u naravi voćnjak Kobilica, površine 360 m²,
- kč.br. 3552 u naravi oranica Kraljica, površine 347 m²,
- kč. br. 3553 u naravi oranica Kraljica, površine 427 m²,
- kč. br. 3554 u naravi oranica Kraljica, površine 451 m²,
- kč. br. 3555 u naravi oranica Kraljica, površine 331 m²,
- kč. br. 3556 u naravi oranica Kraljica, površine 511 m²,
- kč. br. 3557 u naravi oranica Kraljica, površine 942 m²,
- kč. br. 3558 u naravi oranica Kraljica, površine 974 m²,
- kč. br. 3559 u naravi oranica Kraljica, površine 607 m²,
- kč. br. 3561 u naravi oranica Kraljica, površine 1856 m²,
- kč. br. 3562 u naravi oranica Kraljica, površine 958 m²,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 527 m²,
- kč. br. 3564 u naravi oranica Kraljica, površine 439 m²,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 902 m²,
- kč. br. 3570 u naravi oranica Kraljica, površine 197 m²,
- kč. br. 3573 u naravi oranica Kraljica, površine 972 m²,

kupcu Miri Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030.

II Nalaže se Općinskom sudu Osijek, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Mira

Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1.1 Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-23 18.09.2017

2.1 Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-22 18.09.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

3.1 Zaprimljeno 03.09.2020.g. pod brojem Z-13473/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE 5 ST-962/16-6 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 28.08.2020, kupcu Ručević Miri, Vijenac Kardinala Alojzija Stepinca 24, 31400 Đakovo.

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 06.12.2011. broj Z-3587/11 170.468,79 KN

Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. mišljenja ŽDO u Osijeku broj:M-DO-219/11 od 08.08.2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kn, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**

1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A, s rokom od 10 godina, od dana sklapanja Ugovora.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 5 St-962/16-62 od 28.8.2020., koja je postalo pravomoćno 15.9.2020, kupcu Miri Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 22. listopada 2020.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1789a-174b1**

Kontrolni broj: **04fa0-786e6-dcdb1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.