

Stečajni dužnik:
Domi d.o.o. u stečaju
Milana Pavelića 21
10 000 Zagreb
OIB 20233402883

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb
Poslovni broj St-1551/2021

Predmet: Zamolba za sazivanjem skupštine vjerovnika

Moli se Naslovni sud temeljem odredbi članka 104 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) donijeti odluku o sazivanju skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine i načinu prodaje nekretnine poslovni prostor u Dugavama
3. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine i načinu prodaje nekretnine poslovni prostor u Sesvetama (nakon brisanja zabilježbe parničnog postupka)
4. Razno

T ijekom stečajnog postupka izvršena je uknjižba vlasništva na nekretninama u naravi poslovni prostori u Dugavama i Sesvetama -Grad Zagreb te je potrebno donijeti odluku o utvrđenju vrijednosti i načinu prodaje istih temeljem odredbi članka 229. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)
Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima

Nekretnine:

Nekretnina u Dugavama, Zagreb.

zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu

Zgrada broj 6/A, i dvorište, Hribarov prilaz, Zagreb, Dugave, kč.br. 1409/5 k.o. Zaprudski otok suvlasnički dio 154, 52/10000 etažno vlasništvo (E-32) lokal br. 3. 19 na katu površine 35,40 m² .

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine je izvršio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Lana Štetić, dipl. ing. građ.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu. od 25.01.2023. iznosi 42.000,00 EUR bez poreza.

Nekretnina slobodna od osoba i stvari.

Nekretnina Sesvete Poslovni prostor Millenium centar Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3
Katastarska općina Sesvete Novo, Zk. uložak 817, Kč.br. 7247/5

Suvlasnički dio :186,52/10000 Etažno vlasništvo (E-218), lokal broj 188, I kat D3, površine 248,45 m².

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po procjembenom elaboratu od 13.03.2023. 95.000,00 EUR bez poreza.

Nekretnina slobodna od osoba i stvari.

U zk. ulošku 817 k.o. Sesvete Novo upisana zabilježba parničnog spora radi utvrđenja vlasništva P-180/21, tužitelj Kolak Vlado, bivši vlasnik Prigorke d.d. u stečaju koji tuži Prigorku d.o.o. u stečaju.

Temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama suvlasnik nekretnine tržnog centra TC Sesvete d.o.o. je ispunilo obvezu plaćanja naknade ostalih suvlasnika temeljem Elaborata o etažiranju poslovne zgrade i zemljišnoknjižnog stanja na dan 19.04.2023. godine Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zk. ul. Broj 817, kč.br. 7247/5 kao i odluke Skupštine suvlasnika donesene dana 20.04.2023. godine te shodno napravljenog obračuna postoji obveza Domi d.o.o. u stečaju za uplatu naknade za zadržanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru kao vlasnika posebnog dijela u iznosu od 11.060,78 EUR

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec