

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina:

građevinsko zemljište gospodarske namjene
površine 8.554,00 m², na lokaciji Jastrebarsko,
Gospodarska zona Jalšovec, Gospodarska ulica
(kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u
smjeru Karlovca (z.k.č. br. 3948/1 k.o. Jastrebarsko)



Naručitelj procjene:

Stečajna upraviteljica
odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ

Zagreb, listopad 2017.



IZRADIO

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

| Podaci | Zabilježba |
|--------------------------------------|---|
| Naručitelj procjene | odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ |
| Adresa nekretnine | Jastrebarsko, Gospodarska zona Jalšovec (kazeta C-V), Gospodarska ulica, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca |
| Tip nekretnine | građevinsko zemljište gospodarske namjene |
| z.k.ul. | 3224 |
| Poduložak broj | — |
| z.k.č. br. | 3948/1 |
| k.o. | Jastrebarsko |
| zemljište površine (m ²) | 8.554,00 m² |
| Tržišna vrijednost nekretnine (kn) | 1.000.000,00 kn |
| Legalitet | DA |
| Neposredan pristup javnom putu | DA |
| Usklađenost katastra i gruntovnice | DA |
| Ime procjenitelja | BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž. |