



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-8585/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republika Hrvatska OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, OIB: 95993665997, Varaždin, Kratka 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice u odnosu na nekretnine navedene u toč. II.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1731/233 šuma Paka površine 249 m²,
- čkbr. 1731/234 šuma Paka površine 63 m²,
- obje upisane u zk. ul. 3798 k.o. Visoko, kao vlasništvo Paldi Stjepana iz Novog Marofa,

- čkbr. 1726 livada Paka površine 164 m²,
- upisane u zk. ul. 5158 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Hublin Gorana iz Rijeke, Desetorice strijeljanih 14 u 8/48 dijela, Hublin Sanjina iz Rijeke, Desetorice strijeljanih 14 u 8/48 dijela, Fridelj Pepice iz Sesveta, Ulica Stanka Vraza 19 u 8/48 dijela, Hublin Gorana iz Rijeke, Marohnićeva 14 u 2/48 dijela, Hublin Sanjina iz Rijeke, Marohnićeva 14 u 2/48 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587, Ministarstva poljoprivrede, OIB: 76767369197, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb u 20/48 dijela,

- čkbr. 1727 livada Paka površine 643 m²,
- upisane u zk. ul. 4468 k.o. Visoko, kao vlasništvo Marenčić Zore iz Radešića 27,

- čkbr. 1728 livada Paka površine 1693 m²,
- upisane u zk. ul. 4897 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Kuzmić Ćirila iz Radešića 27 u 2/4 dijela, Mužina Magde iz Radešića 27 u 1/4 dijela i Kuzmić Josipa iz Radešića 46 u 1/4 dijela,

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se briše pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 25. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 24. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 8. svibnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. Izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla izvlaštenjem i to pravomoćnim rješenjem Varaždinske županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/03-01/683, Urbroj: 2186-05-05-03-2 od 16. svibnja 2003. kojim su predmetne nekretnine izvlaštene od stvarnih izvanknjižnih vlasnika Hublin Đure i Hublin Štefanije iz Pake 18, te je istima i isplaćena naknada za izvlašteno zemljište. Kako su u zemljišnim knjigama kao vlasnici/suvlasnici upisane druge osobe, to predlagateljica nema mogućnosti temeljem navedenog rješenja i potvrde o plaćanju podnijeti prijedlog za uknjižbu, slijedom čega ima opravdani razlog za pokretanjem ovog postupka. Uz prijedlog prilaže rješenje Varaždinske županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/03-01/683, Urbroj: 2186-05-05-03-2 od 16. svibnja 2003., povijest promjena na katastarskim česticama od 2. ožujka 2026. izdano od Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, te izvatke iz BZP-a. Stoga predlaže da se nakon provedenog postupka i temeljem priloženih isprava donese rješenje kojim će se ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način da se odredi brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika, te da se predlagateljica uknjiži kao vlasnik.

2. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 25. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel
2. Marenčić Zora r. Kuzmić, Radešić 27, Radešić, 42225 Breznički Hum, upisani vlasnik
3. Fridelj Pepica, Ulica Stanka Vraza 19, 10360 Sesvete, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 10:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z186441526b08f763