

IP SSKA- 20.1.18. -

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

11-01-2018

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GENERAL ŠPORT d.o.o. -  
u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb**

poštom — neposredno  
u primj. — priloga  
pristojba

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. 2017. DO 31.12. 2017.**

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudovima stečajni upravitelj čini jedino što mu je u mogućnosti, a to je da sudjeluje adekvatno u istim postupcima, te eventualno uloži požurnicu na postupanje pojedinih sudova.

U tijeku su slijedeće ovrhe za koje stečajni upravitelj ima saznanja:

**1. Ovr-2241/15 OGS Zgb, SS Sevete (ranije Ovr-1554/13)**

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadležnim i uputi spis na TS

\* uz ovaj spis vezana zabiljezba pokretanja ovrsnog postupka Z-2200/13 - isti spis, ovdje samo provedena zabiljezba pokretanja, a pod br. Z-3325/13 zabilježena ovrha na nekretninama

- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb

- dostavljene požurnice

**2. Ovr-2127/15, OGS Zgb, SS Sesevete (ranije Ovr-915/13)**

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadležnim i uputi spis na TS

- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb

- dostavljene požurnice

**3. Ovr-3023/15, OGS Zgb**

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadležnim i uputi spis na TS

- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb

- dostavljene požurnice

#### 4. Ovr-5880/15, OS N Zgb

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS
- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- rješenjem od 22.12.2016.g. nastavljen postupak
- dostavljene požurnice

#### 5. Ovr-12127/16, OGS Zgb (ranije Ovr-7853/15, OGS Zgb, SS Sesvete)

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS
- donijeto rješenje VS RH Grl-305/16 nadležan OGS Zgb
- dostavljene požurnice

Napominje se da su svi predmetni ovršni postupci bili ustupljeni Trgovačkom sudu u Zagrebu radi stvarne nenadležnosti, no isti je izazvao sukob nadležnosti uslijed čega je u tijeku povrat istih na nadležne Općinske sudove, a sve temeljem odluke Vrhovnog suda.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od 13 nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

- z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m<sup>2</sup>,
- a koja sva u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta uz izuzetak z.k.č.br. 4964 na kojoj postoji i zgrada površine 414m<sup>2</sup>.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Sve gore navedene nekretnine, obzirom su sve predmeti ovršnih postupaka koji su još u tijeku.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih nekretnina.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2018. do 31.03.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina. Eventualno uređivanje zemljišta sukladno uputama komunalnog redara kako bi se izbjegle visoke prekršajne kazne.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.01.2018.

Stečajni upravitelj

  
Korana Ferdelji