

St-815/14

42747

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-03-2019

Obrazac 20.

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Petrinjska 8
Poslovni broj spisa: St-815/14
Dužnik: TEMO d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Škorpikova 22, OIB 84941858945

94

I. IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA do 28.02.2019.

Tri nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika su prodavane u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

Slijedeće dvije nekretnine nisu unovčene u ovršnom postupku pa je nastavljena prodaja u stečajnom postupku putem FINE i to:

1. Neplodno S.Vraza ,ukupne površine 6.500 m², upisano u zk ul 11127, k.č.br. 4793/49 pov. 1453 m², k.č.br. 4793/50 pov. 1364 m², k.č.br. 4793/51 pov. 1430 m², k.č.br. 4793/52 pov. 1220 m², k.č.br. 4793/53 pov. 1033 m² k.č.br. 2046 k.o. Brodski Varoš Općinski sud u Slavonskom Brodu
Početna cijena za dražbu je 950.000,00 kuna.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

1. Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
2. MF, Porezna uprava

3. Oranica Brod.Čaire, površine 13.956 m², upisana u zk ul.5292

Početna cijena za dražbu 616.667,00 kuna.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

1. Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
2. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb
3. RH, MF, Porezna uprava, područni ured Slavonski Brod

Zaključkom o prodaji od 06. travnja 2018. godine određena je elektronička prodaja javnom dražbom.

Zaključkom o prodaji od 06. travnja 2018. godine određena je elektronička prodaja javnom dražbom.

Propisana dokumentacija je dostavljena FINI.

Fina je dana 24.05.2018. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 24.05.2018. godine u 15 sati

Elektronička javna dražba završena je 14.08.2018. godine u 23:59:59

Ponuda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 16.08.2018. godine u 15 sati

Elektronička javna dražba završava 07.11.2018. godine u 23:59:59

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljane su elektroničkim putem od 24.10.2018. godine s početkom u 00:00:00 sati do 07.11.2018. godine u 23:59:59 sati.

Početna cijena za drugu elektroničku dražbu za nekretnine je:

1. Neplodno S.Vraza ,ukupne površine 6.500 m², upisano u zk ul 11127, k.č.br. 4793/49 pov. 1453 m², k.č.br. 4793/50 pov. 1364 m², k.č.br. 4793/51 pov. 1430 m², k.č.br. 4793/52 pov. 1220 m², k.č.br. 4793/53 pov. 1033 m²
- 487.500,00 kuna

2. Oranica Brod.Čaire, površine 13.956 m², upisana u zk ul.5292 k.č.br. 2046 k.o. Brodski Varoš Općinski sud u Slavonskom Brodu
- 308.333,50 kuna.

**Na drugoj javnoj dražbi prodana je nekretnina Oranica Brod.Čaire, površine 13.956 m², upisana u zk ul.5292, k.č.br. 2046 k.o. Brodski Varoš Općinski sud u Slavonskom Brodu za iznos od
- 308.333,50 kuna**

Objavljen je novi poziv na FINI 3. javna dražba za prodaju neprodane nekretnine - neplodno S.Vraza ,ukupne površine 6.500 m², upisano u zk ul 11127, k.č.br. 4793/49 pov. 1453 m², k.č.br. 4793/50 pov. 1364 m², k.č.br.

4793/51 pov. 1430 m2, k.č.br. 4793/52 pov. 1220 m2, k.č.br. 4793/53 pov. 1033 m2

-početna cijena 243.750,00 kuna

Pošto ponuda na prvoj, drugoj i trećoj javnoj dražbi NIJE BILO, dana 01.02.2019. godine na FINI je objavljena IV dražba za prodaju gore navedene nekretnine čija je procjena bila 950.000,00 kuna

Na IV dražbi početna cijena 1 kunu.

Četvrta javna dražba počinje 01.02.2019. u 15 sati

Elektronička javna dražba završava 25.04.2019. godine u 23:59:59:

Prilog Poziv za el.javnu dražbu

Potvrda da je oglas objavljen i na sudačkoj mreži.

3. Općinski sud Slavonski Brod, k.o. Slavonski Brod, zk.ul. 11170, k.č.br. 2503/36, 224 etaža

Četverosoban stan VIII-9 na 8 katu, NKP 97,27 m2

Parkirališno mjesto P-68 u podrumu, NKP 7,02m2

U Svačićevoj ulici 1/B Slavonski Brod

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

1. Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
2. MF, Porezna uprava

Ponovno poslana požurnica.

Nakon prekida postupka nije zakazana niti jedna rasprava, šalju se požurnice.

Dogovoreno je s Reiffeisen bankom da se izvrši procjena navedene nekretnine te da se ista dostavi na Općinski sud u Slavonskom Brodu pokušajući nastavak ovog ovršnog postupka.

Od ostale imovine dužnik je naveo da ima

- Udjele kod povezanih poduzetnika u iznosu od 14.460.000,00 kuna i to:

Poslovni udjeli u slijedećim trgovačkim društvima:

BUDAINKA d.o.o. Sjeverna vezna cesta 29, Slavonski Brod u iznosu od 10.000.000,00 kuna

Subjekt brisan u sudskom registru.

EKO SLAVONIJA d.o.o. Sjeverna vezna cesta bb, Slavonski Brod
u iznosu od 4.460.000,00 kuna

Navedeno trgovačko društvo je u blokadi od 05.06.2012.

Visina aktive je cca 5 mil.kuna

Otvoren stečajni postupak 18. veljače 2016. godine.

Vidljivo je da nema mogućnosti prodaje istih.

Potraživanje od kupaca Mostarkić d.o.o. i EURO-STAN d.o.o.

Navedenim kupcima prodane su nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo Reifeissen bank d.d. prije otvaranja stečajnog postupka, prema sklopljenim kupoprodajnim ugovorima a isplata će biti nakon prodaje nekretnina.

U međuvremenu je prodan dio nekretnina i za iste su sklapljeni Kupoprodajni ugovori odnosno ugovori o pristupu dugu s kupcima i Reifeissenbank Austria d.d. tako da isplata ide direktno razlučnom vjerovniku.

Do sada su naplaćena potraživanja u iznosu od 2.740.801,000 kuna, odnosno 363.020,00 EUR-a, koja su odmah uplaćena na žiro račun razlučnog vjerovnika Reiffeisenbank Austria d.d.,

Znači do sada su podmirene obveze razlučnom vjerovniku u iznosu od 2.740.801 kunu.

Prilog: Pregled sklopljenih kupoprodajnih ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada nije ostvaren nikakv prihod na žiro račun stečajnog dužnika od unovčenja imovine stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti sudjelovati u unovčenju nekretnina

Ponovno će se poslati požurnica na Općinski sud u Slavonskom Brodu u ovršnom postupku Ovr-2001/12.i otići na Općinski sud u Slavonski Brod, nakon pribavljanja procjene.

U zakonskom roku predati sva zakonom propisana izvješća i obrasce nadležnim institucijama.

Dana 19.01.2019. godine ponovno po ne znam koji put zaprimljen je poziv Grad Slavonski Brod od Upravnog odjela za komunalni susutav i komunalno redarstvo da se očitujemo u roku od tri dana na nalaz komunalnog redara koji je svojim nalazom utvrdio da su građevinske parceleneodržavane i zarasle u visoku travu i. korov što je vidljivo iz priloženog zapisnika.

U Zagrebu 28.02.2019.

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić

