

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Poslovni broj: **3 St-182/2022**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju**
Sokolgradska 31, (MBS 081431374 – OIB 75420356235)

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno
ročište 06. rujan 2022.

I. UVOD:

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 3 St-742/2017-96 od 23. ožujka 2022. godine, povodom prijedloga predlagatelja - stečajni vjerovnici - suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, 1 Loparska 1 i 3 zastupani po upravitelju Zagreb zgrade d.o.o. iz Zagreba, Medveščak 23/1, Ured Palmotićeva 32, a on zastupan po punomoćniku Maji Buhin odvjetnici iz Zagreba, podnijeli su prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe temeljem čl. 289. SZ-a te je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sokolgradska 31, OIB:72016420520. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja - Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973. Nastavak stečajnog postupka određen je 23. ožujka 2022. godine kad je rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 3 St-182/2022-3 od 03. lipnja 2022. godine, pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave toga rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu na adresu Bjelovar, Josipa Jelačića 12.

Istim rješenjem određeno je da ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom za dan 06. rujna 2022. u 9,00 sati, a izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka, sazvano je isti dan u 9,20 sati,

Po zahtjevu FINE za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, sud je temeljem odredbe čl. 430., 431. i 434. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 – dalje: SZ) oglasom poslovni broj St-742/2017-2., koji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru 8. kolovoza 2017., pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa na mrežnoj stranici e-oglasne ploče podnese sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu. Prema podacima FINA u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 27. veljače 2017. stečajni dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 3.015.180,74 kuna sa obračunatom kamatom do toga dana. Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana. Istim oglasom pozvani su vjerovnici dužnika da u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka te je navedeno da će se, ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnese popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da imovina nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, te ako u roku od 45 dana ni jedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje i sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika podnijela je u roku od 15 dana od objave oglasa javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika, iz čijeg sadržaja proizlazi da dužnik nema nikakve imovine, dok vjerovnici nisu u roku od 45 dana od objave oglasa predložili otvaranje stečajnog postupka, pa se sukladno odredbi čl.431. SZ smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje.

S obzirom da se iz podataka navedenih u zahtjevu ne može sa sigurnošću utvrditi da dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud je Rješenjem suda poslovni broj 6 St-742/2017-5 od 13. studenog 2017. u stečajnom postupku, sukladno čl. 431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. Zagreb. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra dana 08.02.2018 rješenjem Tt-18/2261-1.

Podneskom od 7. svibnja 2020. stečajni vjerovnici-suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, 1 Loparska, 1 I 3 zastupani po upravitelju Zagreb zgrade d.o.o. iz Zagreba, Medveščak 23/1, Ured Palmotićeva 32, a on zastupan po punomoćniku Maji Buhin odvjetnici iz Zagreba, podnijeli su prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe temeljem čl. 289. SZ-a. U prijedlogu navode da je dužnik suvlasnik-etažni vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u

Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 999901 Grad Zagreb, upisanih u zk. ul. 50418 kč. br. 5594/2 stambena zgrada broj 1 I 3, dvorište Loparska I sa 3241 m² i to suvlasničkih dijelova 93/10000 etažno vlasništvo (E-9), stan oznake A9, dvosobni, u prizemlju stambene građevine, 1 Loparska 1, stvarne površine 46,87 m² koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom i sobe, s loggiom stvarne površine 3,14 m² kao sporednim dijelom stana, sveukupne neto korisne površine stana 49,23 m² te s vanjskim parkirnom mjestom oznake G-3 kao sporednim dijelom -2- Poslovni broj: 3 St-742/2017-9 stana, u dvorištu, stvarne površine 14,75 m², a neto korisne površine 3,69 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja rozom bojom na kojem je predbilježeno pravo vlasništva za korist Nataše Mesarić, Zagreb, Dubašnička 12, OIB 15064046876 te je uknjiženo založno pravo za korist Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a i za korist suvlasnika stambene zgrade iz Zagreba 1. Loparska 1 I 3 te nekretnine upisane u zk. ul. 50418 kč. br. 5594/2 stambena zgrada broj 1 I 3 dvorište Loparska I sa 3241 m² i to suvlasnički dio 17/10000 etažno vlasništvo (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A 6 u podrumu, 1 Loparska 1 stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlo sivom bojom na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a te suvlasnika stambene zgrade iz Zagreba 1. Loparska 1 I 3. Stoga predlažu da se odredi nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine koja čini stečajnu masu. Budući da je osnovan prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, sud je temeljem odredbe čl. 431. st. 2., čl. 438., čl. 289. st. 1. i čl. 133. SZ-a odredio nastavak postupka te upis Stečajne mase i stečajnog upravitelja koji će zastupati Stečajnu masu u sudski registar.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju trgovinu i usluge, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište stečajnog dužnika kod osnivanja je bilo Žrtava fašizma 15, Rijeka, a poslije je promijenjeno na Sokolgradska 31, Zagreb.

Osnivači društva zadnje upisan u sudskom registru su:

EUROPSKE NEKRETNINE d. o. o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, pod MBS: 040236210, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 05164588851, Rijeka, Žrtava fašizma 15, Rijeka - član društva

LEKO M., društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 080156441, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 24502445179, Zagreb, Sokolgradska 31 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

- Željko Leko, OIB: 39015247638 Zagreb, Sokolgradska 31 - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno - prestaje biti član uprave-direktor danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka 13.11.2017. godine i
- Peter James Nicolle Velika Britanija i Sj. Irska, Jersey, St. Helier, JE4 8SD, 43/45 La Motte Street - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno - prestaje biti član uprave-direktor danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka 13.11.2017. godine.

Trgovačko društvo FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. osnovano je 24. listopada 2006. godine. Predmet poslovanja dužnika:

* -građenje - izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko - instalaterskih radova, građevinsko - završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme

* -te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru

* -projektiranje i nadzor nad građenjem

* -kupnja i prodaja robe na veliko i malo te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* -zastupanje stranih osoba u plasmanju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu

* -poslovanje nekretninama - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekrenina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, agencije za promet nekretninama, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru.

Stečajni dužnik je bio blokiran temeljem Rješenja Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb KLASA: UP/I-363-02/2007-08/2824, URBROJ: 251-13-32/100-2014-12-RZ od 01. prosinca 2014. godine. Tim Rješenjem zamijenjeno je Rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/2007-08/2824, Urbroj: 251-13-31-07-3 od 13. prosinca 2007. godine na iznos od 3.157.753,50 kn. Novim Rješenjem od 01.12.2014. godine FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o., Zagreb, Sokolgradska 31 dužna je za gradnju stambene građevine u Zagrebu, I. Loparska 1-3, na k.č.br. 5898/1 k.o. Trešnjevka, odnosno z.k.č.br. 5594/2 k.o. Grad Zagreb, obujma 22.966,05 m³, platiti komunalni doprinos u iznosu od 2.975.953,50 kuna, utvrđenog proračunom troškova komunalnog doprinosa, Klasa: 363-02/07-017/2409, Urbroj: 251-13-32/207-14-4-NG od 26. studenog 2014. godine a koji je sastavni dio navedenog Rješenja.

Budući da komunalni doprinos nije plaćen Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA:UP/I-363-02/16-009/107, URBROJ: 251-13-32-1/010-16-2-GT OD 01.04.2016. godine podnosi ovrhu radi naplate u iznosu 2.581.234,31 kuna te potražuje zakonske zatezne kamate od 28.04.2015. godine. Rješenjem je naloženo Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrtni put 3, da izda nalog bankama za zabranu raspolaganja sredstvima zatečena na svim računima ovršenika. Rješenje je postalo pravomoćno 21.04.2016. godine.

Blokiranjem dužnika sa navedenim iznosima dužnik je došao u blokadu žiro-računa. Zbog visokog iznosa dugovanja – blokade žiro-računa, dolazi do pada prihoda, smanjene likvidnosti i nemogućnosti podmirivanja financijskih obveza u ugovorenim rokovima.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnoga postupka za izradu izvješća za ispitno i izvještajno ročište preko Porezne uprave dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2016. godine te je stupljeno u kontakt sa osobom koja je vodila poslovne knjige. Informacija je dobivena da je račun blokiran gore navedenim Rješenjem Grada Zagreba.

Uvidom u sudski registar vidljivo je da je zadnje financijsko izvješće predano za 2017. godinu i kako je vidljivo iz financijskih izvještaja stečajni dužnik na dan 12.11.2017. godine gotovo i nema imovine, a radi protoka vremena više nema svrhe niti istraživati potraživanja, zalihe i financijska potraživanja koja nisu značajna, a i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika podnijela je 2017.g. javnobilježnički ovjerenjelen popis imovine i obveza dužnika, iz čijeg sadržaja proizlazi da dužnik nema nikakve imovine.

Činjenice o imovinskom stanju dužnika utvrđene su temeljem uvida u RGFI javna objava.

Kako je već i navedeno obzirom da do dana sastavljanja izvješća nije dostavljena sva dokumentacija izvješće je sastavljeno temeljem podataka iz dostupne i dostavljene dokumentacije (bruto bilance, računa dobiti i gubitka).

Od porezne uprave dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2016. godine.

III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- stupio sam u kontakt sa knjigovodstvom stečajnog dužnika,
- u kontaktu sa Poreznom upravom dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2016. godine,
- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog

dužnika,

- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika ,
- sastavljene su i dostavljene tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika.

IV. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je stečajni dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Kod osnivanja sjedište društva je bilo Žrtava Fašizma 15, Rijeka, a zatim je sjedište društva je Sokolgradska 31, Zagreb. Osnivač društva je Dejan Filipaj Rijeka, Tizianova 39 - jedini osnivač d.o.o..

U trenutku otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka osobe ovlaštene za zastupanje su Željko Leko, OIB: 39015247638 Zagreb, Sokolgradska 31 - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno - prestaje biti član uprave-direktor danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka 13.11.2017. godine i Peter James Nicolle Velika Britanija i Sj. Irska, Jersey, St. Helier, JE4 8SD, 43/45 La Motte Street - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno - prestaje biti član uprave-direktor danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka 13.11.2017. godine.

Kako je već i navedeno na dan 01.01.2017. godine društvo nema u javno objavljenoj bilanci značajne imovine izvješće je sastavljeno temeljem podataka iz javno objavljene dokumentacije i dostavljene od Porezne uprave (bruto bilance, računa dobiti i gubitka).

Člankom 7. st. 3. Zakona o računovodstvu propisano je da je poduzetnik dužan organizirati prikupljanje i sastavljanje knjigovodstvenih isprava, vođenje poslovnih knjiga te sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja na način da je moguće provjeriti poslovne događaje, financijski položaj i uspješnost poslovanja poduzetnika. Člankom 7. st. 6. istoga Zakona propisano je također da je poduzetnik dužan osigurati da računovodstvena dokumentacija bude točna i potpuna.

Člankom 19. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15, 134/15 i 127/16) propisano je da godišnji financijski izvještaji moraju pružiti istiniti i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja poduzetnika, a članovi uprave poduzetnika odgovorni su za istinitost godišnjih financijskih izvještaja.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – STEČAJNA MASA

Temeljem javno objavljenih podataka iz RGFI sačinjen je pregled bilance stanja od 2014. godine do 31.12.2017. godine, odnosno do 12.11.2017. godine kako je stečajni dužnik naveo u računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2017. do 12.11.2017. godine.

BILANCA STANJA NA DAN OD 31.12.2014. DO 12.11.2017. GODINE

AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	12.11.2017.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.663.812,00	4.785.255,00	0,00	0,00
I Nematerijalna imovina	5.066,00	5.066,00	0,00	0,00
II Materijalna imovina	1.678.082,00	1.678.082,00	0,00	0,00
III Dugotrajna financijska imovina	980.664,00	3.102.107,00	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	30.749.292,00	26.085.070,00	60.230,00	41.966,00
I Zalihe	16.189.003,00	15.576.568,00	1.673,00	1.673,00
II Potraživanja	13.582.941,00	10.388.981,00	53.814,00	35.550,00
III. Kratkotrajna financ. imovina	906.361,00	113.022,00	4.743,00	4.743,00
IV. Novac u banci i blagajni	70.987,00	6.499,00	0,00	0,00

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	225.090,00	347.486,00	0,00	0,00
E) UKUPNA AKTIVA	33.638.194,00	31.217.811,00	60.230,00	41.966,00

PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE	-1.649.891,00	-1.627.999,00	-1.559.818,00	-1.578.379,00
I. Temeljni (upisani) kapital	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-1.869.403,00	-1.670.891,00	-1.648.999,00	-1.580.818,00
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	198.512,00	21.892,00	68.181,00	-18.561,00
B) REZERVIRANJA	0,00	0,00		
C) DUGOROČNE OBVEZE	27.792.807,00	26.917.880,00	1.416.942,00	1.416.942,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.826.468,00	2.548.439,00	203.106,00	203.403,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.668.810,00	3.379.491,00	0,00	0,00
F) UKUPNA PASIVA	33.638.194,00	31.217.811,00	60.230,00	41.966,00

IMOVINA DUŽNIKA

Prema bilanci stanja na dan 12.11.2017. godine, dužnik ima evidentirano na pozicijama :

DUGOTRAJNA IMOVINA

NEKRETNINE

Na dan 12.11.2017. godine dužnik nema evidentiranu dugotrajnu nepokretnu imovinu, odnosno nije vidljivo ako je imovina u potpunosti amortizirana jer joj je u tom slučaju knjigovodstvena vrijednost 0,00.

POKRETNINE

Na dan 12.11.2017. godine dužnik nema evidentiranu dugotrajnu pokretnu imovinu, odnosno nije vidljivo ako je imovina u potpunosti amortizirana jer joj je u tom slučaju knjigovodstvena vrijednost 0,00.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 41.966,00 kuna, a odnosi se na zalihe u iznosu od 1.673,00 kuna, potraživanja u iznosu od 35.550,00 kuna, kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 4.743,00 kuna, a novčanih sredstava nema jer je žiro-račun blokiran.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja iznose 35.550,00 kuna. Na što se odnose nije utvrđeno, a radi proteka vremena sve je u zastari, ako je i bilo naplativo.

UKUPNA VRIJEDNOST IMOVINE NA DAN 12.11.2017. GODINE

Redni broj	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn
-------------------	---------------------	--

1.	Zaliha	1.673,00
2.	Potraživanja	35.550,00
3.	Kratkotrajna financijska imovina	4.743,00
	Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine	41.966,00

OBVEZE

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 12.11.2017. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 1.416.942,00 kuna i kratkoročne obveze u iznosu od 203.403,00 kuna. Nije utvrđeno na što se odnose dugoročne obveze isto kao i kratkoročne.

Na koga se odnose obveze, na koje dobavljače i što sve sačinjavaju ostale kratkoročne obveze nije niti potrebno utvrđivati obzirom na protek vremena su vjerojatno u zastari, a koje su prijavljene i priznate su u stečajnom postupku. Po podacima porezne uprave-prijavi u stečaju, ukupno dugovanje za poreze i doprinose dužnika iznosi 3.579,17 kuna.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.2014.- 31.12.2014.	01.01.2015.- 31.12.2015.	01.01.2016. - 31.12.2016.	01.01.2017. - 12.11.2017.
I POSLOVNI PRIHODI	7.965.677,00	1.027.520,00	3.296.229,00	0,00
II POSLOVNI RASHODI	7.710.263,00	955.144,00	3.227.613,00	18.537,00
III FINANCIJSKI PRIHODI	252,00	2.794,00	1,00	0,00
IV FINANCIJSKI RASHODI	57.154,00	53.278,00	436,00	24,00
IX UKUPNI PRIHODI	7.965.929,00	1.030.314,00	3.296.230,00	0,00
X UKUPNI RASHODI	7.767.417,00	1.008.422,00	3.228.049,00	18.561,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	198.512,00	21.892,00	68.181,00	-18.561,00
Porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00
Neto dobit/gubitak	198.512,00	21.892,00	68.181,00	-18.561,00

Kako je vidljivo iz bilance stanja na dan 12.11.2017. godine dužnik u obvezama nema provedeno Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb KLASA: UP/I-363-02/2007-08/2824, URBROJ: 251-13-32/100-2014-12-RZ od 01. prosinca 2014. godine u iznosu od 2.975.953,50 kuna, odnosno 2.577.649,29 kuna bez kamata koliko potražuje Grad Zagreb u prijavi u stečajnom postupku.

Kako je i vidljivo iz bilance na dan 31.12.2016. godine stečajni dužnik je u 2016. godini prenesao svu imovinu (dio je prodao, a dio prenesao) i obveze. U daljnjem postupku ukoliko se utvrdi da je potrebno, poduzet ću radnje radi utvrđivanja kojim pravnim poslovima i na koju osobu je dužnik prenio imovinu. Vjerojatno je bio razlog blokada žiro-računa da se iz poslovnih knjiga ukloni sva imovina, međutim kako je vidljivo iz bruto bilance na dan 31.12.2016. godine prenesene su i obveze pa tako vjerojatno i obveza prema Gradu Zagrebu za komunalni doprinos ukoliko je Rješenje bilo provedeno u poslovnim knjigama.

Budući da je iz bilance stanja na dan 12.11.2017. godine vidljivo da nema stečajne imovine, nakon donošenja rješenja suda broj: St-742/2017-9 od 23. ožujka 2022. izvijestio sam sud da sam poduzeo radnje radi prikupljanja podataka postoji li uopće stečajna imovina, te sam utvrdio da stečajnu imovinu dužniku čini nekretnina: 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom

bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m², upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb. Da li je to stečajna imovina s obzirom na izlučni zahtjev vjerovnika Damira Franolića, odnosno da li je to jedina imovina ili postoji još stečajne imovine utvrditi će se u daljnjem postupku.

Temeljem svega navedenog početna stečajna bilanca dužnika bilanca na dan 23.03.2022. godine nije sačinjena, nema imovine, međutim ako bude korigirana u idućim izvješćima će biti dostavljena ispravljena, ukoliko bude bilo potrebe.

Obveze stečajne mase

Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....1.978,50 kn

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....3.197.871,90 kn

UKUPNO:.....3.199.850,40 kn

Sve tražbine Grada Zagreba i Hrvatskih voda su priznate u cijelosti jer se temelje na ovršnim ispravama.

U roku određenim rješenjem o prijavi tražbina zaprimio sam jednu tražbina prvog višeg isplatnog reda i četiri prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda. Sastavljene su tablice te su priznate tražbine u ukupnom iznosu od 3.199.850,40 kn. Prijava tražbine prvog višeg isplatnog reda MF Porezne uprave je u dijelu u kojem se tražbine odnose na javna davanja (doprinosi za MIO, doprinos za zdravstveno) priznate su u prvom isplatnom redu, a ostale tražbine MF Porezne uprave su priznate u drugom višem isplatnom redu.

Obavijest o postojanju razlučnih prava - nije zaprimljen niti jedan zahtjev-obavijest o postojanju razlučnih prava, već su ista evidentirana prema podacima u zemljišnim knjigama.

Obavijest o postojanju izlučnih prava - DAMIR FRANOLIĆ, OIB: 98624376297, I. Loparska 1, Zagreb obavijestio je o izlučnom pravu na jedinoj evidentiranoj imovini 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m², upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb, ali je ujedno prijavio i tražbinu u iznosu 47.250,00 kuna i priložio potvrdu o isplati od 9. 6. 2014. godine. Smatram njegov izlučni zahtjev neosnovanim.

PRIJAVLJENE TRAZIBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama

Prijavljenih i priznatih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od 1.978,50 kuna, a odnosi se na doprinose iz plaće i na plaće za radnike i temelji se na JOPPD obrasce broj: 16305 i 16365 za razdoblje 01.03.2016. do 31.05.2016. godine i na ovjerenim izlistima iz ISPU za konta 1732, 1880, 5262, 8168, 8486, 8559 i 8753, a odnosi se na vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od 1.600,67 kuna.

Prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka iznosi 1.600,67 kuna, a odnosi se na:

1.548,69 kn porez na tvrtku odnosno naziv,

51,98 kn članarina HGK

1.600,67 kn UKUPNO

Navedena potraživanja temelje se na: JOPPD obrasce broj: 16305 i 16365 za razdoblje

01.03.2016. do 31.05.2016. godine i na ovjerenim izlistima iz ISPU za konta 1732, 1880, 5262, 8168, 8486, 8559 i 8753.

U bruto bilanci na dan 31.12.2016. godine, nisu vidljive navedene prijavljene obveze.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda je i priznata tražbina u iznosu 3.127.156,54 kuna, Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb – komunalni doprinos po rješenju o obvezi Klasa: UP/I-363-02/2007-08/2824 od 1. 12. 2014. i rješenju o ovrsi Klasa: UP/I-363-02/16-009/107 od 1. 4. 2016., obračun kamate.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda je i priznata tražbina u iznosu 19.062,72 kuna, Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb - komunalna naknada po rješenjima o ovrsi od 2014-2017., IOS, obračun kamate.

Rješenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2017-12/15357 od 27.03.2017.

KLASA: UP/I-363-03/2017-12/15358 od 27.03.2017.

KLASA: UP/I-363-03/2014-10/09532 od 18.07.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2014-12/15359 od 27.03.2017.

KLASA: UP/I-363-03/2014-11/02987 od 18.07.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2014-11/02989 od 18.07.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2014-11/02990 od 18.07.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2014-11/02993 od 18.07.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2014-10/09541 od 18.07.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2014-11/03014 od 18.07.2014.

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2217 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2221 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2222 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2188 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2189 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2195 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2198 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2204 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2205 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2207 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2208 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2211 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2240 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2249 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2232 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2234 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2243 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2244 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2010-02/2247 od 24.06.2010.

HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, prijavile su tražbinu u iznosu od 2.801,97 kuna, temeljeno na rješenju o ovrsi i na rješenju o utvrđivanju vodne naknade, obračun kamata-kamatni list.

Rješenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2017-12/15357 od 27.03.2017.

KLASA: UP/I-363-03/2017-12/15358 od 27.03.2017.

KLASA: UP/I-363-03/2017-12/15359 od 27.03.2017.

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-325-08/2015-16/2587 od 21.12.2015.

KLASA: UP/I-325-08/2011-29/3091 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3057 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3064 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2010-14/0513 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-325-08/2010-14/0520 od 24.06.2010.

KLASA: UP/I-325-08/2011-29/3077 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3082 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3083 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3087 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3088 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3130 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3039 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3125 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3131 od 03.01.2011.

KLASA: UP/I-325-08/2015-29/3133 od 03.01.2011.

DAMIR FRANOLIĆ, OIB: 98624376297, I. Loparska 1, Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu 47.250,00 kuna i priložio potvrdu o isplati od 9. 6. 2014.

Izlučni vjerovnik DAMIR FRANOLIĆ iz Zagreba, I. Loparska 1, OIB: 98624376297 po punomoćnici Korani Ferdelji odvjetnici iz Zagreba dostavio je prijedlog za priznanje izlučnog prava u ispunjenje pravnog posla po čl. 181. Stečajnog zakona na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m², upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb. Uz prijedlog izlučni vjerovnik je dostavio potvrdu od 9. lipnja 2014. o isplati 6.300,00 € na ime kupnje nekretnine potpisanu od bivšeg direktora stečajnog dužnika Željka Leko (napomena: potvrda nije pisana na memorandumu stečajnog dužnika niti sadrži uz potpis Željka Leke pečat društva). Izlučni vjerovnik predlaže da mu stečajni dužnik prizna vlasništvo na nekretnini i izda tabularnu ispravu uz brisanje svih tereta. Podredno je ovaj vjerovnik prijavio tražbinu i kao vjerovnik II višeg isplatnog reda koja mu je u cijelosti i priznata.

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, nije prijavila tražbinu i ona je evidentirana prema podacima u zemljišnim knjigama, a tražbina se odnosi na Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1002/07-1 od 2. 10. 2007., solemniziran pod brojem: OV-22803/07., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 293/08-1 od 26. 3. 2008. na iznos od 2.500.000,00 EUR i 8.000.000,00 EUR što sveukupno iznosu 10.500.000,00 EUR-a.

Suvlasnici stambene zgrade Loparska 1 i 3, Zagreb nisu prijavili tražbinu i ona je evidentirana u tablici prijavljenih tražbina prema podacima u zemljišnim knjigama u iznosu 18.920,40 kuna . Temelji se na Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu o prisilnom osnivanju založnog prava broj: Ovr-815/2017 od 13. 2. 2017. godine. Imovina na koju se odnosi razlučno pravo je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj

zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m2, upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom izvješću.

Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od 1.978,50 kuna.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 3.197.871,90 kn, osporeno je 0,00 kuna, a priznato je 3.197.871,90 kuna.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom Izvješću.

Tražbine osigurane razlučnim pravom, a i dio su tražbina drugog višeg isplatnog reda iznose 0,00 kuna.

VI. POSTUPCI U TIJEKU:

Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)

Stečajni upravitelj nije preuzeo poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na sudske sporove, pa shodno tome, nema saznanja da li se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do obogaćenja stečajne mase. U narednom periodu pokušati će se utvrditi da li se vode sudski sporovi.

VII.TROŠKOVI POSTUPKA:

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 3.000,00 kn kn koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca 4.000,00 kuna za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

VIII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine.

IX. ZAKLJUČCI:

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, odobravaju do sada poduzete radnje, te se utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je već ranije obustavljeno.

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m2, a neto korisne površine 9,38 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m2, upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb i utvrdi postoji li i druga imovina koja čini stečajnu masu.

U Bjelovaru 17. kolovoza 2022.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj