

Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju,
Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5,
OIB: 95481851479

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 12. prosinac 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

**PREDMET: Podnesak za određivanje nagrade stečajnoga upravitelja u provedbi
nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza TEKSTIL –
GVOZD u stečaju**

Rješenjem Suda broj St-171/12 od 21. rujna 2020.g., određen je upis Stečajne mase iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju u sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu, sve radi nastavka provedbe ovrhe pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, po prijedlogu ovrhovoditelja Karlovačke banke d.d. u odnosu na neunovčenu imovinu koju je činila nekretnina upisana u z.k.ul. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, što u naravi predstavlja nekretnine k.č.br. 1155/1 – put Ruščica površine 62 m² i k.č. br. 1155/2 – oranica Ruščica površine 1860 m², što ukupno iznosi 1922 m².

Općinski sud u Novom Zagrebu po prijedlogu ovrhovoditelja obustavio ovrhu pod brojem Pu Ovr-6071/15 u odnosu na unovčenje imovine ovršenika odnosno stečajne mase, nakon čega je stečajni upravitelj predložio unovčenje stečajne mase sukladno odredbama stečajnoga zakona. Stečajni upravitelj nakon što je zaprimio od razlučnoga vjerovnika Karlovačke banke d.d. reviziju procijene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu, predložio stečajnom sucu da odredi ročište za utvrđenje vrijednosti iste, nakon čega je Sud donio rješenje o nastavku stečajnoga postupka radi naknadne diobe sa nadnevkom od 28. siječnja 2022.g..

Dana 26. rujna 2022. godine Sud je donio zaključak kojim se određuje prodaja nekretnine sukladno odredbama čl. 247. SZ-a koja čini stečajnu masu sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6483, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br.

1155/1 put Ruščice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Ruščice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m², uz utvrđenu vrijednost za iznosi od 67.157,14 €/ 506.000,00 kuna, istim zaključkom suda naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi Financijskoj agenciji na propisanom obrascu Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku Suda.

Stečajni upravitelj postupajući po zaključku Suda dostavio ispunjeni zahtjev za prodaju u stečajnom postupku, sa pripadajućom dokumentacijom.

Financijska agencija pozvala je stečajnoga upravitelja na uplatu pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznos od 371,62 €/ 2.800,00 kn. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, stečajni upravitelj zatraženi od Suda da se oslobodi od pokrića troškova provedbe postupka javne dražbe do unovčenja iste, o čemu je Sud donio zaključak, te o tome obavijestio Financijsku agenciju.

Postupajući po zahtjevu stečajnoga upravitelja Financijska agencija, je na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 10. listopada 2022.godine, Financijska agencija na svojim web stranicama objavila prvi poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi gdje određen datum i vrijeme početka nadmetanja 09.01.2023.g., te datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.01.2023.godine, u 10:59:59, uz početnu cijenu od 50.368,31 €/ 379.500,03 kn

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na prvoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, uz iznos najviše ponude u nadmetanju za iznos od 50.368,31 €/ 379.500,03 kn.

Rješenjem Trgovačkoga suda broj St-554/22-82, od 24. travnja 2023.g., dosuđena je nekretnina, upisana u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Ruščice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Ruščice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m², kupcu Filip Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB:17184340447, te je istom naloženo da položi kupovninu u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Podneskom Financijske agencije od 10. svibnja 2023.g., dostavljena je obavijest o uplati kupovnine od strane kupca Filipa Mrzljaka, po rješenju suda broj St-554/22-82 od 24. travnja.2023.g. čime su se ispunile pretpostavke da sud zaključkom preda nekretninu kupcu Filipu Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB:17184340447.

a) Visina unovčenja stečajne mase

Rješenjem Trgovačkoga suda broj St-554/22, od 24. travnja 2023.g., dosuđena je nekretnina koja je činila imovinu Stečajne mase iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. sa pravom odvojenoga namirenja, i to upisana u: zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Rušćice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Rušćice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m², kupcu Filip Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB:17184340447, kao najboljeg ponuditelja provedene e-dražbe od strane Financijske agencije, koja je dana 10. listopada 2022.g., na svojim web stranicama objavila prvi poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi gdje određen datum i vrijeme početka nadmetanja 09.01.2023.g., te datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.01.2023.godine, u 10:59:59, uz početnu cijenu od 50.368,31 €/379.500,03 kn. Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na prvoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, uz iznos najviše ponude u nadmetanju za iznos od 50.368,31 €/379.500,03 kn.

Tablica 1. Primici u stečajnom postupku sa osnova unovčenja stečajne mase

Re.br.	Opis stavke	Iznos u €/kn
1.	Primici s osnova unovčenja nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučni vjerovnika upisane u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec	50.368,31 €/379.500,03 kn
UKUPNO :		50.368,31 €/379.500,03 kn

Dana 12. srpnja 2023.g. održano je ročište za diobu ostvarenu kupovnine na prijedlog stečajnoga upravitelja, koji je sukladno odredbama čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22) dostavio obračun troškova, te pri tome predložio da se iz ostvarene kupovnine izdvoji iznos od **7.552,34 €/ 56.903,11 kn** za namirenje troškova i obveza stečajne mase a da se u iznosu od **42.815,97 €/ 322.596,92 kn** namiruje prvo upisani založni vjerovnik, temeljem čega je Sud donio rješenje o namirenju broj St-554/22-97 sa nadnevkom od 02. studenoga 2023.g., na koje u otvorenome roku nije bilo prigovora.

b) Radnje stečajnoga upravitelj u provedbi nastavka stečajnoga postupka

Stečajni upravitelj nakon što je Sud donio rješenje za nastavak stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, sukladno zakonskim odredbama zastupao stečajnu masu, te u proteklom vremenskom periodu sukladno poreznim propisima dostavljao izvješća MF Poreznoj upravi, komunicirao sa razlučnim vjerovnikom Karlovačkom bankom vezano na procijene vrijednosti nekretnine (vršena revizija prethodne procijene), te predložio Sudu prodaju iste, dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju iste, te nakon provedene dražbe i dosude iste od strane Suda, predao kupcu, te predložio Sudu diobu kupovnine sukladno čl. 254. Stečajnoga zakona. Nakon što Sud donese rješenje o obustavi i zaključenju nastavaka stečajnoga postupka, dostaviti će MF Porezna uprava, godišnja financijska izvješća sukladno Zakonu o računovodstvu i Zakonu porezu na dobit.

Troškovi stečajnoga postupka sukladno čl. 155. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) predstavlja i nagrade stečajnoga upravitelja, koju temeljem odredbi čl. 94. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) rješenjem određuje stečajni sudac.

c) Prikaz izračuna bruto iznosa nagrade stečajnog upravitelja

Visina nagrade izračunata je prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i iskazana je u bruto iznosu sukladno čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Osnovica za izračun nagrade stečajnoga upravitelja predstavlja iznos od 50.368,31 €/ 379.500,00 kn

Vrijednost unovčenja – parametar za izračun nagrade stečajnoga upravitelja (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (€/kn)
do 100.000,00	16 %	16.000,00
na iznos od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	24.000,00
na razliku od 300.000,00 do 379.500,03 (preostala razlika 79.500,03)	10 %	7.950,00
Ukupno bruto nagrada (bruto 1)		6.364,06/ 47.950,00
+ Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5% na bruto 1)		477,30/ 3.596,25
Ukupni trošak isplate bruto nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2)		6.841,36/ 51.546,25

Bruto nagrada stečajnoga upravitelja prema mišljenju Ministarstva financija , Klasa: 423-01-/17-01/468, predstavlja drugi dohodak, koji se isplaćuje sukladno odredbama čl. 39. i 40. Zakonu o porezu na dohodak (NN 121/19), s osnova primitka drugog dohotka, slijedom čega je neophodno pridodati na izračunati bruto 1 iznos (osnovica) troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje što u ovom slučaju iznosi 6.364,06 €/ 47.950,00 kn x 7,5% = 477,30 €/ 3.596,25 kn, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznosi 6.841,36 €/ 51.546,25 kn.

Prema odredbama čl. 111. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 33/23) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju stečajni dužnik , odnosno Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH presudom PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj moli se, da stečajni sudac sukladno odredbama čl. 94. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 105/17; 36/22), te čl. 7. i 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), odredi rješenjem nagradu stečajnoga upravitelja, u gore predloženome bruto iznosu od 6.364,06 €/ 47.950,00 kuna uvećano za pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 477,30 €/ 3.596,25kn, **što ukupno iznosi 6.841,36 €/ 51.546,25 kuna.**

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

- *u privitku podneska preračunat iznos bruto nagrade na neto iznos koji se isplaćuje stečajnom upravitelju sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak čl. 39. i 40. (NN 115/16 do 138/20)*