

1st-707/16 k.4  
c.7

Primljeno  
02.10.17  
ZADRU  
obično preporučeno)  
primjeraka se  
rubrika.

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**  
Poslovni broj spisa: **St-707/16**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):  
**BABA DELICIJE d.o.o. u stečaju Drniš, OIB: 02199274127, 22320 Drniš, Kralja  
Zvonimira 4/3,**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. lipnja DO 30. rujna 2017.**

Tijekom izvještajnog razdoblja, nakon što je Visoki trgovački sud odbio žalbu na rješenje o prodaji nekretnine, Trgovački suda u Zadru je zaključkom utvrdio uvjete i način prodaje. Utvrđena vrijednos nekretnine je 4.832.804,92 kune.

Kako se radi o nekretnini opterećenoj razlučnim pravom određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom.

Fina je poziv za prvu elektroničku javnu dražbu objavila dana 17. srpnja 2017. Ponude za kupnju prikupljaju se od 26. rujna do 09. listopada 2017. Na ovoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 3.624.603,69 kuna.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije se uspjelo unovčiti osobni automobil marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990., reg. ozn. ŠI 494 EI, na kome razlučno pravo ima Porezna uprava.

Stečaj i dužnik nema zaposlenih.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine:

1. Poslovna građevina-pršutana, korisne površine 717,36 m2 (podrum 337,65 m2 i prizemlje 376,71 m2) izgrađena na kat. čest. 745/4, z.k. uložak 700, k.o. Pakovo Selo, površine 4.80 m2. Nekretnina se nalazi u Pakovu Selu, na adresi Pakovo Selo bb, Drniš. Izgrađena je 2010. godine.
2. Osobni automobil marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990., reg. ozn. ŠI 494 EI.

Unovčenje nekretnine obrazloženo u točki I.

Osobni automobil nije unovčen iz razloga što zbog starosti nije tržišno zanimljivo.

Kako nije bilo unovčenja imovine nije bilo namirenja vjerovnika.

Budući da PODRAVKA d.d. Koprivnica još uvijek nije rasčistila međusobne odnose sa ranijim predstavnikom stečajnog dužnika, još uvijek se dio robe u vlasništvu Podravke, kao

izlučnog vjerovnika, nalazi u prostoru-pršutani u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava na žiro računu.

Obveze stečajne mase nisu podmirene.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kako se ne očekuje prodaje nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nastaviti će sa prodajom.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:  
Zadar, 30. rujna 2017.

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić

*Marica Nekić*  
**BABA DELICIJE d.o.o.**  
-u stečaju- DRNIŠ  
OIB: 02199274127