

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 98810058 / OIB: 89014252886

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3297/2022

GP 88 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska ulica 64, OIB: 57507670914, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2025. DO 23.05.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) 09.04.2026. godine održano je ročište radi rasprave o prodaje nekretnine na javnoj dražbi zbog bezuspješne prodaje slobodnom pogodbom na javnim oglasnicima.
- 2) Na ročištu se Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja te se ovlašćuje stečajni upravitelj nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao zk.ul. 3957, k.o. Rakovica, i to:
k.č.br. 1511/3 – ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv te
k.č.br. 1511/4 – ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv,
ukupne površine 352 čhv. na kojoj nekretnini nema upisanih razlučnih prava, prodati putem elektronske javne dražbe pred FINA-om, s početnom vrijednosti nekretnine od 50.000,00 EUR.
- 3) Prodaja i oglašavanje navedene nekretnine je u postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik ima trenutno na svom poslovnom računu 151,62 eura. – izvod u prilogu

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Zemljište još nije unovčeno. Nije pristigla niti jedna obvezujuća ponuda

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv još nije prodana do pisanja ovog izvješća. Trenutno traje prvi krug prodaje po cijeni od 50.000 eura.

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 98810058 / OIB: 89014252886

Prodaja nekretnine se sigurno očekuje ali ne zna se točno po kojoj cijeni. Stečajni upravitelj nije zaprimio obvezujuću ponudu za kupnju navedene nekretnine iako je oglas pregledan više od 2.500 puta.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava ne postoje.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izlučna prava ne postoje.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
U dosadašnjem stečajno postupku vjerovnici stečajne mase čine odvjetnički troškovi. Isti su nastali u postupku podnošenja tužbe te oni iznose:
 - **Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura. (nije plaćeno)**
 - **Troškovi oglašavanja 120,00 eura (plaćeno)**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Radnika nema.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se prodaja predmetne nekretnine.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.05.2026. – 23.08.2026.

- u tijeku je prodaja predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj je oglasio predmetnu nekretninu te će obavijestiti Naslovni sud o prodaji nekretnine.

Mjesto i datum

23.05.2026

Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas

Prilozi:

- bankovni izvod na dan 15.05.2026. godine