Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6533/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mendeš Damir, OIB: 10183981372, Stjepana Ivičevića 42, Makarska protiv protustranke Muminovic Mirza, OIB: 65758543506, Storgatan 32, 70363 Örebro, Švedska radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10846 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:
Na temelju ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod br.OV-8836/26 od 03.09.2026.g. i tabularne izjave ovjerene pod br. OV-9156/26 od 15.09.2026.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Mendeš Damir, OIB: 10183981372, Stjepana Ivičevića 42, 21300 Makarska (E-4) koja se sastoji od:

- 152/1090 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1732/36 ul.a.starčevića 495 m2 (dvorište 322 m2, zgrada mješovite uporabe, slobodnostojeća zgrada mješovite namjene (stambeno poslovna), ante starčevića 118/a 173 m2), povezano s vlasništvom 152/1090 dijela č.zem. 1732/36 nekretnine povezano s vlasništvom stambene jedinice na 1. katu, stan oznake S3, koji se u naravi sastoji od hodnika, dvije (2) sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i lođe, sve ukupne površine 68,15 m2, odnosno korisne površine 66,30 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – balkona i garažnog mjesta G6 (u podrumu) ukupne površine 16,30 m2, odnosno korisne površine 9,43 m2, u Elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade za korist:

za korist:

Muminovic Mirza, OIB: 65758543506, Storgatan 32, 70363 Örebro, Švedska.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 16. rujna 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Mendeš Damir, Stjepana Ivičevića 42, 21300 Makarska
2. Muminovic Mirza, Storgatan 32, 70363 Örebro, Švedska

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.09.2026 07:58	**Serijski broj certifikata**	364767148984184379208876424476854553939887165552
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18996921118c4733	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -