

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom MIO Metalska industrija d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 219 a, MBS 030008027, OIB 95914381631, dana 4. svibnja 2016.

riješio je

I Kupcu Euro reflex d.o.o. Osijek, Vukovarska 219 a, OIB 96574850369, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MIO Metalska industrija d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 219 a, MBS 030008027, OIB 95914381631 i to:

Upisane u zk.ul. 10093 k.o. Osijek

a) kčbr. 10145/19 u naravi alatnica i ekonomsko dvorište Ulica Vukovarska, površine 5558 m2.

za kupovninu u iznosu od 1.767.293,64 kn.

II Kupac Euro reflex d.o.o. Osijek, Vukovarska 219 a, OIB 96574850369, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 1.592.564,28 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-641-2011 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

2

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno – knjižni odjel Osijek zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom

stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 4. svibnja 2016. godine, sudjelovali su kao ponuditelji za nekretnine navedene u točki I – 2. a) zaključka o prodaji St-641/11-232 od 11. travnja 2016. godine: Euro reflex d.o.o. Osijek i Čarobni tim d.o.o. Osijek. Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj Euro reflex d.o.o. Osijek, Vukovarska 219 a, budući je istakao ponudu u iznosu od 1.767.293,64 kn. Tu činjenicu, kao i činjenicu da je ponuditelj Euro reflex d.o.o. Osijek ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon zaključenja dražbe utvrdio je stečajni sudac, te je uz primjenu Odredbe čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 4. svibanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Nada Gagro

2. Kupac Euro reflex d.o.o. Osijek po punomoćniku Vedranu Pajić odvjetniku iz Osijeka, Franje Krežme 11

3. ponuditelj Čarobni Tim d.o.o. Osijek po punomoćniku Željku Zrno odvjetniku iz Osijeka, kardinala A. Stepinca 17

4. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a

5. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Zagreb po ŽDO Osijek

6. Općinski sud u Osijeku ZK odjel

7. e-oglasna ploča

8. kal. 4/6