



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22004/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bogićević Milana, OIB: 69164491536, Cvjetno naselje 14, Velika Gorica protiv protustranke Zeljko Orhana, OIB: 27855919191, Avenija Dubrovnik 12, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-22004/2026 u zk.ul.br. 5076 i 6307 k.o. Resnik.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovome sudu dana 28. travnja 2026. prijedlog, zaprimljen pod posl. br. Z-22004/2026, kojim je zatražio uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5076 i 6307 k.o. Resnik, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.04.2026. i Potvrde o primitku kupoprodajne cijene od 28.04.2026., priloženih uz prijedlog.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis ovaj sud je donio imajući u vidu odredbe čl. 116. i 117. st. 1/a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK), kojima je propisano da će zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis u zemljišnu knjigu ako iz zemljišne knjige prema stanju koje postoji u trenutku zaprimanja prijedloga za upis nije vidljivo da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

4. Nadalje, odredbom čl. 45. ZZK-a propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv one osobe koja je u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

5. Uvidom u priloženi Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.04.2026. i Potvrdu o primitku kupoprodajne cijene od 28.04.2026., utvrđeno je da prodavatelj Zeljko Orhan, OIB: 27855919191 prodaje a kupac, ovdje predlagatelj Bogićević Milan, OIB: 69164491536 kupuje nekretnine opisane kao zk.č.br. 2128/2 obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Gornji Bukovac 24, tlocrtne površine 77 čm i dvorište, ukupne površine 100 čhv, upisanu u zk.ul.br. 5076 k.o. Resnik te zk.č.br. 2128/3 cesta površine 19 čhv, upisanu u zk.ul.br. 6307 k.o. Resnik.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je:

- da je u zk.ul.br. 5076 k.o. Resnik upisana zk.č.br. 2128/2 obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Gornji Bukovac 24, tlocrtne površine 77 čm i dvorište, ukupne površine 100 čhv, na kojoj nekretnini je temeljem ovosudnog Rješenja posl. broj Z-24059/2025, Ozn. Z-22393/2025 uspostavljeno prijašnje zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe Rješenja ovog suda posl. br. Z-22393/2025 od 28. travnja 2025., na način da kao vlasnik nekretnine ostaje upisan Ivo Filipović, OIB: 2144760172 iz Soljana, Vrbanjska 22,

- da je u zk.ul.br. 6307 k.o. Resnik upisana zk.č.br. 2128/3 cesta površine 19 čhv, na kojoj nekretnini je temeljem ovosudnog Rješenja posl. broj Z-24059/2025, Ozn. Z-22393/2025 uspostavljeno prijašnje zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe Rješenja ovog suda posl. br. Z-22393/2025 od 28. travnja 2025., na način da kao vlasnik nekretnine ostaje upisan Ivo Filipović, OIB: 2144760172 iz Soljana, Vrbanjska 22.

7. Obzirom da prodavatelj Zeljko Orhan, OIB: 27855919191 nije uknjižen kao vlasnik predmetnih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5076 i 6307 k.o. Resnik, nego je pod posl. br. Z-24059/2025, Ozn. Z-22393/2025 kao vlasnik uknjižen Filipović Ivo (OIB: 21447601724), nije ostvarena materijalnopravna pretpostavka knjižnog prednika iz čl. 45. ZZK-a, što predstavlja zapreku predloženom upisu u smislu odredbe čl. 117 st. 1/a ZZK-a.

8. Slijedom navedenog, na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 20. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nenad Crnojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bogićević Milan, Cvjetno naselje 14, 10410 Velika Gorica
2. Zeljko Orhan, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 13:55

**Serijski broj
certifikata**

5171265106442991241405248367610227351414958650

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883108949541291

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-