



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27517/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kljajić Ilije iz Zagreba, Orešje 47O (OIB 47023464143), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28.svibnja 2024.godine

r i j e š i o j e

I/ Odbija se prijedlog.

II/ Zabilježuje se odbijeni prijedlog Kljajić Ilije iz Zagreba, Orešje 47O (OIB 47023464143), radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini kč.br.391/1 upisanoj u zk.ulošku 315 k.o.Gornji Stenjevec.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj upisa podnio je 28.svibnja 2024. prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini kč.br.391/1 upisanoj u zk.ulošku 315 k.o.Gornji Stenjevec, na temelju priloženog ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.svibnja 2024.godine i tabularne izjave od 28.svibnja 2024.godine.

2. Prijedlogu nije moguće udovoljiti.

3. Odluku o dopustivosti upisa zemljišnoknjižni sud je donio prije svega imajući u vidu stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku podnošenja prijedloga za upis (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23"-u daljnjem tekstu ZZK), kao i priloženih isprava (u smislu odredbe čl.117. ZZK).

4. Sukladno odredbi čl.117.st.1. ZZK zemljišnoknjižni sud je prilikom odlučivanja o prijedlogu za upis dužan ispitati proizlazi li utemeljenost prijedloga iz sadržaja podnesenih isprava sastavljenih u potrebnom obliku.

5. U tijeku postupka utvrđeno je da je upis prava vlasništva predložen temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine 28.svibnja 2024. sklopljenog između Tomečić Milice (OIB 29005282067) -kao prodavateljice i predlagatelja-kao kupca nekretnine opisane kao 984 m2 od kč.br.391/1 (u katastru zemljišta oznake 2420), Borčec livada površine 1594 m2 upisane u zk.ulošku 315 k.o. Gornji Stenjevec, u skladu sa diobenim nacrtom od 20.svibnja 2024. koji je prilog ovog ugovora

i njegov sastavni dio. Priložena je još i tabularna izjava od 28.svibnja 2024.kojom prodavateljica dozvoljava uknjižbu prava vlasništva na 984 m2 od kč.br.391/1 ukupne površine 1594 m2.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ulošku 315 k.o.Gornji Stenjevec upisana kč. br.391/1 livada, Zagreb, Borčec površine 1594 m2 u vlasništvu Tomečić Milice (dj.Sokačić) iz Zagreba, Orešje br.59.

7. Odredbom čl. 59.st.1a propisano je da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uz sve što je propisano ovim ili posebnim zakonom, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojeg se uknjižba zahtijeva, odnosno opis nekretnine mora biti u skladu sa odredbom čl.11.ZZK (odnosno u konkretnom slučaju kao predmet kupoprodaje naveden je dio kč.br.391/1 ukupne površine 1594 m2, a koji dio predstavlja površinu od 984 m2).

8. U situaciji kad je predmet kupoprodaje određeni idealni dio čestice (dakle ne cijela čestica), uknjižba prava vlasništva može se provesti samo pod pretpostavkom da se promijeni sastav zemljišnoknjižnog tijela i to u skladu s odredbom čl.11. st.4 ZZK (kojom je propisano da se do uspostave BZP-a promjena broja katastarske čestice, oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti zemljišta provodi se u zemljišnoj knjizi na temelju rješenja koje sud donosi po službenoj dužnosti, nakon što mu tijelo nadležno za katastar dostavi prijavni list o toj promjeni u katastru zemljišta).

9. Odredbom čl. 36 ZZK propisano je da se suvlasništvo upisuje po udjelima koji se određuju s obzirom na cjelinu, a izražavaju se razlomkom (a koji uvjet u konkretnom slučaju nije ispunjen budući da se iz priloženog ugovora ne može sa sigurnošću utvrditi predmet kupoprodaje, odnosno određeni suvlasnički dio nekretnine u odnosu na ukupnu cjelinu kč.br.391/1 k.o.Gornji Stenjevec površine 1594 m2).

10. Kako u ovom postupku prijedlogu za upis nije priložena valjana isprava temeljem koje bi bilo moguće provesti uknjižbu prava vlasništva na odgovarajućem dijelu nekretnine kč.br.391/1 koja je predmet kupoprodaje, to je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja.

11. Upis zabilježbe odbijenog prijedloga naložen je sukladno odredbi čl.120. st. 1. ZZK. te nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, sud će po službenoj dužnosti brisati zabilježbu iz točke II. izreke rješenja o čemu neće posebno obavještavati stranke (čl.120 st.3 ZZK).

U Zagrebu, 28.svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Valentina Božić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ilija Kljajić, Zagreb, Orešje 470

2. Milica Tomečić, Zagreb, Orešje 59



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	28.05.2024 14:53	<b>Serijski broj certifikata</b>	7644315884005078536
<b>Kontrolni broj</b>	<b>Algoritam potpisa</b>		RSA
		Z161784293f7c3c6c	
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b>	-		