



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-38679/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) DENIS RODIN, OIB: 41993272840, Kaštel Stari, Ulica Bartula Kašića 1 i pod 2) BORIS RODIN, OIB:00019965288, Kaštel Stari, Ulica Bartula Kašića 1, zastupanih po pun. Sanji Grubišić, odv. u Kaštel Gomilici, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. 1670/2, vrt 1035 m², zgrada 175 m² Z.U. 1203 k.o. Kaštel Stari.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa slijedećih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 14/144
ANTUNES JULIO VAREJAO MAGALHAES
2. Suvlasnički dio: 14/144
ANTUNES PHILIPPE SIN JULIA
3. Suvlasnički dio: 14/144
PERAN VAREJAO ANTUNES SERGIO
4. Suvlasnički dio: 14/144
PERAN VAREJAO ANTUNES NATERCIA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21. travnja 2026. do 21. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: kat.čest. 1670/2, vrt 1035 m², zgrada 175 m² Z.U. 1203 k.o. Kaštel Stari.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. rujna 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Denisa Rodina i pod 2) Borisa Rodina, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u prijedlogu označenu kao: čest.zem. 1670/2 Z.U. 1203 k.o. Kaštel Stari. U prijedlogu se navodi kako je predmetna nekretnina ranije bila u suvlasništvu Davorke Peran i Davora Rodina (oca predlagatelja), te je tijekom 1993. izvršena materijalna dioba na način da je Davorki Peran u isključivo vlasništvo i posjed pripao dio čest.zem. 1670/2 k.o. Kaštel Stari i to baš stan na prizemlju obiteljske jednokatnice koji ima zasebni ulaz zajedno sa južnim dijelom vanjskog stepeništa, te južni dio parcele (vrt) površine 322 m², sve prikazano u vještvu sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića iz Splita „23.kolovoza 1993.g.“. Nakon smrti Davorke Peran njen suvlasnički udio predmetne nekretnine naslijedili su: Antunes Julio Varejao Magalhaes, Antunes Philippe sin Julia, Peran Varejao Antunes Sergio i Peran Varejao Antunes Naterecia, a nakon smrti oca predlagatelja – Davora Rodina njegov suvlasnički udio su naslijedili predlagatelji.

1.1. Temeljem Ugovora o kupoprodaji „U Kaštel Starom, 22. svibnja 2003.g.“ ovjerenog pred javnim bilježnikom Joškom Donika-Stanojevićem iz Kaštel Starog pod posl.br. OV-2775/03 predlagatelji su kupili od prodavatelja i uknjiženih suvlasnika Antunes Julio Varejao Magalhaes, Antunes Philippe sin Julia, Peran Varejao Antunes Sergio i Peran Varejao Antunes Naterecie cjelokupne njihove suvlasničke udjele predmetne nekretnine, svaki za po 1/2 idealnog dijela cjeline. Predmetni Ugovor ovjeren je u potpisu prodavatelja Philippe Antunesa koji je ugovor potpisao u svoje ime i kao punomoćnik svih ostalih suvlasnika - Antunes Julia Varejao Magalhaesa, Peran Varejao Antunes Sergio i Peran Varejao Antunes Naterecie. Punomoć prodavatelja Sergio Leonardo Peran Varejao Antunes ovjerena je pred javnim bilježnikom Anica Hukelj iz Zagreba pod posl.br. OV-9960/02, punomoć prodavatelja Julio Varejao Magalhaes Antunes ovjerena je pred javnim bilježnikom Anica Hukelj iz Zagreba pod posl.br. OV-10868/02 dok je punomoć Naterecie Peran Varejao Antunes ovjerena pred notarom u Nurnbergu, Republika Njemačka pod br. 2761/02. Međutim, navedene punomoći predlagatelj ne posjeduju u izvorniku ili ovjerenj preslici već u običnoj preslici radi čega nisu u mogućnosti u redovnom postupku postići upis prava vlasništva kupljene nekretnine u svoju korist.

U prijedlogu se nadalje navodi da su predlagatelji isplatili prodavateljima cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu o čemu svjedoči Priznanica „U Kaštel Starom, 31.03.2006.g.“ kojom Philippe Antunes sin Julia u svoje ime i u ime Sergio Leonarda Peran Varejao Antunesa,

Natercie Peran Varejao Antunes i Julia Varejao Magelaes Antunesa potvrđuje da su prodavatelji u potpunosti namireni u svom potraživanju temeljem Ugovora ovjerenog pred javnim bilježnikom Joškom Donika-Stanojevićem posl.br. OV-2775/03 dana 22. svibnja 2003.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, odnosno svakoga za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić – Z.U. 1203 k.o. Kaštel Stari, izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić – Z.U. 1203 k.o. Kaštel Stari (povijesni prikaz), izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštela Sućurac za k.č.br. 1670/2 k.o. Kaštel Stari, prijepis posjedovnog lista br. 537 za k.o. Kaštel Stari DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštela Sućurac, Ugovor "U Kaštel Starom, 22. svibnja 2003.godine" sa priložima: materijalna dioba zajednice Peran Davorke i Rodin Davora od 23. kolovoza 1993., izrađena od sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. XII-O-9564/1999 od 4. prosinca 2002. iza pok. Davorke Peran – Davorke Antunes-Peran, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Zagrebu posl. br. XII-O-1051/2023 od 6. veljače 2023. iza pok. Davorke Peran – Davorke Antunes-Peran, priznanica "U Kaštel Starom 31. 03.2006.godine", priznanica ovjerena u potpisu Philippe Antunesa kod javnog bilježnika Joška Donike-Stanojevića u Kaštel Starom 23. prosinca 2005. pod br. OV-7951/05, punomoć ovjerena u potpisu izdavatelja Sergio Leonardo Peran-Varejao Antunes iz Zagreb, Boškovićeve 20 kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba 6. studenog 2002. pod posl. br. OV-9960/02, punomoć ovjerena u potpisu izdavatelja Julio Varejao Magalhaes Antunes iz Portugala kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba 27. studenog 2002. pod posl. br. OV-10868/02, punomoć ovjerena u potpisu izdavatelja Natercia Peran Varejao Antunes iz Zagreb, Boškovićeve 20 ovjerana pred notarom u Nurnbergu, Njemačka pod br. 2761/02.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 21. travnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. odvj. Sanja Grubišić, Kaštel Gomilica, Fra Fulgencija Careva 46 (pun. predlagatelja)
2. Julio Varejao Magelaes Antunes, Zagreb, Boškovićeve 20
3. Philippe Antunes, Velika Gorica, Ogulinečka ulica 30
4. Sergio Leonardo Peran Varejao Antunes, e-oglasna ploča
5. Natercia Peran Varejao Antunes, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 09:
05

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18532504186e706f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-