

Pravna stvar: **St-717/2019**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o. u stečaju**
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek
OIB: 37225097108
zastupana po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se predlaže određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina

Rješenjem stečajnog suda broj 4 St-717/2019-54 od 7. listopada 2022. godine određena je prodaja posebnog dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK površine od 848 m² i to 2. suvlasnički dio: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom nacrtu označen crvenom bojom.

Stečajni upravitelj izvješćuje stečajni sud kako je, po njegovom nalogu, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražen Slunjski sačinio Elaborat procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika koji se dostavlja u prilogu.

Slijedom naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te potom donijeti zaključak o prodaji predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj izvješćuje kako je prvi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 suglasan je s procjembenim elaboratom broj P-44725 od 13. lipnja 2022. godine.

U Osijeku 24/10/2022/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj