



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT



**Trgovački sud u Zadru**  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Klasa: O/110-10/22-01/1125  
Ur.br.: 07-01-22-23

Split, 01.09.2022.

**Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj ST-31/2018  
(HABITAT d.o.o. u stečaju )**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) u predmetnom postupku postupila je po Zahtjevima za prodaju nekretnina te Rješenjima Trgovačkog suda poslovnih brojeva 2 ST-31/2018-91 i 2 ST-31/2018-93 od 19.08.2022.g. kojima se nalaže Agenciji provođenje prodaje u stečajnom postupku bez uplaćenog predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Postupajući po predmetnim Rješenjima, obavještavamo Naslovni sud da je Agencija objavila Pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obzirom na odredbu članka 95.a. Ovršnog zakona, koji se na odgovarajući način primjenjuje na prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a prema kojoj Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija predlaže naslovljenom tijelu da trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom bude priznat kao trošak postupka odnosno da isti bude obuhvaćen Rješenjem o namirenju u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn kako je to navedeno u Pozivu na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Napominjemo i da sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će tražiti iznos predujma koji se odnosi na pokriće troškova koje je imala u vezi s prodajom nekretnine.

**Financijska agencija**

---

U privitku: Poziv na uplatu predujma

Klasa: O/110-10/22-01/1125  
Ur.br.: 07-01-22-19  
Split, 01.09.2022.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-31/2018 u stečajnom postupku nad dužnikom:

HABITAT d.o.o. u stečaju, 22000 Šibenik, Bože Peričića 26, OIB: 26343225012, zastupanom po stečajnom upravitelju ŽELJKO VRKIĆ, Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar, OIB: 11055072755, radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

#### **POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

1. Poziva se stečajni upravitelj ŽELJKO VRKIĆ, Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar, OIB: 11055072755 da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. HABITAT D.O.O. U STEČAJU, 22000 ŠIBENIK, BOŽE PERIČIĆA 26, OIB: 26343225012

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn (slovima: tri tisuće šesto kuna).

2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **4366794**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

4. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

5. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

**Financijska agencija**