



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-76/16-235

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550, 24. travnja 2019.,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine stečajnog dužnika A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550, prema rješenju o dosudi od 19. listopada 2018., poslovni broj St-76/2016-190, upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici: čkbr. 1016/4 dvorište i skladište Gnojnik, površine 457 čhv i čkbr. 1016/5 oranica Gnojnik, površine 860 čhv, ukupne površine 1317 čhv, upisane u z.k.ul. br. 2660, k.o. Plavšinac, 3. vlasnički dio: 1/1 i čkbr. 1021/6 kuća i dvor, površine 295 čhv, upisane u z.k.ul. br. 2807, k.o. Plavšinac, 3. vlasnički dio: 1/1, dosuđene kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja jamčevinu koju je za dražbovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 10607) nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja uplatio dražbovatelj PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254 u iznosu od 100.000,00 kn, prenese na račun stečajnog dužnika A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550 broj IBAN: HR1624020061100773394 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka.

III. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici: čkbr. 1016/4 dvorište i skladište Gnojnik, površine 457 čhv i čkbr. 1016/5 oranica Gnojnik, površine 860 čhv, ukupne površine 1317 čhv, upisane u z.k.ul. br. 2660, k.o. Plavšinac, 3. vlasnički dio: 1/1 i čkbr. 1021/6 kuća i dvor, površine 295 čhv, upisane u z.k.ul. br. 2807, k.o. Plavšinac, 3. vlasnički dio: 1/1 dosuđuje se kupcu Maroju Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089, te se nalaže ovom kupcu da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 675.001,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod

poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 106070, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII-50067. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Ukoliko kupac Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089, ne uplati kupovninu u iznosu od 675.001,00 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda od 19. listopada 2018., poslovni broj St-76/2016-190, nekretnina stečajnog dužnika upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici: čkbr. 1016/4 dvorište i skladište Gnojnik, površine 457 čhv i čkbr. 1016/5 oranica Gnojnik, površine 860 čhv, ukupne površine 1317 čhv, upisane u z.k.ul. br. 2660, k.o. Plavšina, 3. vlasnički dio: 1/1 i čkbr. 1021/6 kuća i dvor, površine 295 čhv, upisane u z.k.ul. br. 2807, k.o. Plavšina, 3. vlasnički dio: 1/1, dosuđena je kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254, koji je pozvan da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 590.001,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 106070, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII-50059.

U navedenom rješenju o dosudi upozoren je kupac da ukoliko ne uplati kupovninu iz tog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će nekretninu dosuditi kupcu koji je po redoslijedu dražbovanja ponudio nižu cijenu, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kupac PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, obavijestio je ovaj sud podneskom od 7. ožujka 2019. (list 1601 spisa) da odustaje od kupnje predmetne nekretnine i predlaže rješenje o dosudi od 19. listopada 2018., poslovni broj St-76/16-190 oglasiti nevažećim.

Prema obavijesti od 24. siječnja 2019. Financijske agencije za ovu predmetnu nekretninu nije evidentirana uplata kupovnine od kupca (list 1565-1566 spisa).

S obzirom na iznijete činjenice, sud je oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, te donio rješenje kojim dosuđuje predmetnu nekretninu sljedećem kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 10607) od 11. listopada 2018., KLASA: O/110-1-10/17-01/787, UR.BROJ: 07-01-18-336 ponudio po redu veličine sljedeću najvišu cijenu u iznosu od 675.001,00 kn, a to je Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, te pozvao ovog kupca na uplatu cijene jer mu je Financijska agencija u skladu sa zaključkom ovog suda od 19. listopada 2018., poslovni broj St-76/2016-188 (list 1472-1473 spisa) vratila uplaćenu jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kn, koju je platio za sudjelovanje u navedenom dražbovanju.

Također je sud naložio Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kn koju je uplatio PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, prenese na račun

stečajnog dužnika radi pokrića troškova nastalih uslijed odustanka ovog dražbovatelja o kupnje predmetne nekretnine.

U Varaždinu, 24. travnja 2019.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za sve sudionike u dražbi i to:
 - Stečajni upravitelj, Želimir Uršulin, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9,
 - PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25,
 - Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb,
 - Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, Zagreb,
 - Kupac Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, Zagreb,
 - Zvučni zid d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb,

Broj zapisa: **1788a-96eae**

Kontrolni broj: **03379-c0812-3cac1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.