

STO - MAR OPREMA d.o.o. u stečaju
Ede Jardasa 33
OIB 72604428250
Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić
Rijeka, 24.04.2019.

Posl.br. 14 St-258/13

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08 -05- 2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 136
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STEČAJNA SUTKINJA
GĐA VERA JELENOVIĆ

Predmet: **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Poštovana,

I Uvod

STO-MAR OPREMA d.o.o. Ede Jardasa 33 (OIB 72604428250) upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem izjave o osnivanju društva od 13.12.2004. godine. MBS 040206761, temeljni kapital društva iznosio je kn 20.000,00.

Osnivači društva i osobe koje su bile ovlaštene za zastupanje društva su:
Osnivač društva je Stošija Gruban, Rijeka, osobe ovlaštene za zastupanje Tomislav Gruban, Rijeka, član uprave i Marijan Gruban prokurist, koje su društvo zastupale samostalno i pojedinačno.

Predmet poslovanja društva bila je

- proizvodnja tekstila,
- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu,
- kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu,
- trgovačko posredovanje u zemlji i inozemstvu,
- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem u zemlji i inozemstvu,
- mjenjački poslovi,
- zastupanje domaćih i stranih tvrtki,
- konsignacijska prodaja,
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja.

1. Prethodni i stečajni postupak

Prethodni postupak pokrenut je 17.04.2013. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 14 St-258/2013-3, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Za privremenog stečajnog upravitelja postavljen je Bruno Ahel iz Rijeke.

Privremeni stečajni upravitelj, uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika, u svom izvješću o tijeku prethodnog stečajnog postupka od 10.05.2013. godine, izvješćuje sud o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, budući je dužnik:

- nelikvidan, nesposoban za plaćanje i
- prezadužen

Također, privremeni stečajni upravitelj nije zatekao niti jednog zaposlenog radnika, naime dužnik nije nikog zaposlio od osnivanja 2004. godine.

Iz istog izvješća proizlazi da dužnik ima obveze u iznosu od kn 8.038 071,88.

Istovremeno imovina dužnika sastojala se od potraživanja kn 770.533,09, te nekretnine –izgrađeni stanovi, 5 etaža, na adresi Opatija, Sv.Petra 22, pri čemu je u poslovnim knjigama vrijednost zemljišta knjigovodstvene vrijednosti kn 128.319,96, a knjigovodstvena vrijednost izgrađenih stanova kn 7.189.924,65.

Kako se dužnik za izgradnju stanova, koristio kreditom banke –Erste bank d.d., najveća stavka obveza od kn 4.496.455,83, odnosila se na banke, budući se obveze po dospjelim anuitetima nisu otplaćivale.

Prije plasmana kredita, Erste bank d.d. upisala je pravo zalogu na 700.000,00 eura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za zateznu kamatu, troškove i naknade.

Nakon utvrđenih uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, nad dužnikom STO-MAR OPREMA d.o.o. ,Ede Jardasa 33, Rijeka otvoren je stečajni postupak, Rješenjem Posl.broj 14 St-258/2013, dana 23.05.2013. godine, kojim se pozivaju vjerovnici da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, prijave svoje tražbine, sukladno članku 173 .Stečajnog zakona. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 5.07.2013. godine.

Prvo ispitno ročište 5.07.2013. godine

Stečajni upravitelj je zaprimio ukupno pet prijava tražbina II višeg isplatnog reda, od čega je priznato:

-GRAD RIJEKA, Rijeka, Titov trg 3	kn 4.205,35;
-Komunalac d.o.o. Opatija, Lipovica 2	kn 11.609,03;
-Obrt za knjig.usluge SVEZA, Rijeka	kn 46.593,30;
-Đulijano Zulijani, ovl.arhitekt, Rijeka	kn 109.294,20;
-Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	kn 8.019.016,02

Osporena je tražbina II višeg isplatnog reda:

-GT SPORT d.o.o. Viškovo	kn 140.698,43
--------------------------	---------------

Posebno ispitno ročište 28.10.2014.godine

Ispitana je i priznata tražbina II višeg isplatnog reda

-Financijska agencija, Zagreb, Vrtini put 3

kn 3.149,62

Popis razlučnih vjerovnika

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Erste&Steiermarkische bank d.d. | kn 8.018.806,88 |
| (nekret.upisana u zk.ul.675, k.č.br.1549/3 k.o. Puharska) | |
| 2.Đulijano Zulijani,ovl.arhitekt | kn 109.294,20 |
| (nekret.upisana u zk.ul.675,k.č.br.1549/3 k.o. Puharska) | |

1.1. Tijek stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka, privremeni stečajni upravitelj, utvrdio je da su obveze dužnika kn 8.038.071,88, te da se imovina sastoji od potraživanja u iznosu od kn 770.533,09 i dugotrajne materijalne imovine, nekretnina-izgrađeni stanovi, 5 etaža, na adresi Opatija, Sv.Petar 22, pri čemu je u poslovnim knjigama zemljište, kn 128.319,96, a knjigovodstvena vrijednost izgrađenih stanova kn 7.189.924,65.

Dugotrajna materijalna imovina, nekretnine u valsnštvu dužnika, a prema procjeni Ertse Nekretnine d.o.o. od 6.02.2013. godine, imale su prometnu vrijednost od kn 4.340.407,12 ili eura 571.106,20.

Iz procjene proizlazi da je unutarnja izgrađenost stanova cca 70%, a da su s vanjske strane zadovoljeni uvjeti potpune izgrađenosti.

Dan 4.06.2014. stečajni postupak preuzima stečajni upravitelj, Blaženka Prpić. Prvim obilaskom ustanovljeno je da je ponovno izvršena provala , naime, g. Bruno Ahel je u svojim izvješćima spominjao prvu provalu nakon otvaranja stečajnog postupka, u etažama 1,3 i 5, da su razbijena garažna vrat na etaži 1. Treba napomenuti da se u okolini objekta ne nalaze drugi objekti i da je stražnji dio okrenut prema šumi, a nema javne rasvjete. Tijekom stečajnog postupka izvršeno je pet provala, sve su prijavljene Policijskoj upravi Opatija. Osiguravajuće društvo, kod kojeg je nekretnina bila osigurana tijekom trajanja stečajnog postupka, nadoknadila je dio štete.

U četvrtoj provali, uzet je i dio krova, crijepovi, što je trebalo odmah sanirati, radi očuvanja cjelokupne nekretnine. Zbog učestalih provala, stečajni upravitelj je u velikoj mjeri koristio usluge obilaženja te sanaciju razbijenih stakala i svega što bi ugrozilo vrijednost objekta. Time su upravo ti troškovi utjecali na veće troškove i obveze stečajne mase u stečajnom postupku, o čemu će se u nastavku dati cjelovito izvješće.

Nekretnina je u cijelosti opterećena hipotekama:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| -Erste&Steiermarkische bank d.d | kn 8.018.806,88 |
| -Đulijano Zulijani, ovl.arhitekt | kn 109.294,20 |

1.2. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Ovršni postupak Posl.broj 8 Ovr-565/2013, pokrenula je Erste&Steiermarkische bank d.d. temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 952/07 od 3.10.2005. godine u iznosu od eura 700.000,00.

Ovršni postupak Posl.broj 585/2013. Zaključkom Općinskog suda u Opatiji od 5.02.2015. razdvojio je spis u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.675 k.o. Puharska i na nekretnine upisane u zk.ul.1860 k.o. Puharska posl.broj Ovr-3199/2015-11 i nekretninu upisanu u zk.ul.675 k.o. Puharska, koja je zadržala Posl.broj 585/2013.

Ovršni sud je Zaključkom Posl.br.8 Ovr-585/2013-21 od 17. srpnja, utvrdio vrijednost 5 etaža na ukupno kn 3.012.027,00 odredio razgledavanje za dan 16.09.2014. i ročište za prodaju, na dan 25.09.2014. godine.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. kao razlučni vjerovnik, koristila je pravo preuzimanja nekretnine bez obveze plaćanja kupovnine. Ovršni sud je svojim Rješenjem od 17.12.2014. godine pogrešnom primjenom materijalnog prava, izostavio primjenu članka 170 Stečajnog zakona, a odnosi se na obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, kao i plaćanje PDV-a, pa je ovršenik, STO-MAR OPREMA d.o.o. u stečaju, uputio žalbu na isto rješenje Županijskom sudu u Rijeci, dana 29.12.2014. godine.

Također, žalba je uložena po istoj osnovi na Rješenje Općinskog suda u Opatiji, od 14.09.2015. po Ovr-3199/15, vrijednost kn 52.156,16.

Obzirom na dugotrajnost postupka na Županijskom sudu u Rijeci, Erste&Steiermarkische bank d.d. predložila je stečajnom dužniku nagodbu, kojom bi se riješile obveze i troškovi stečajnog postupka, koja se tijekom godine i po dana pokušavala sastaviti na način prihvatljivim za obje strane. Konačno, 18.10.2017. godine, potpisan je Sporazum kojim se Erste&Steiermarkische bank d.d. obvezala na žiro račun stečajnog dužnika uplatiti iznos od kn 313.2019,16, na ime troškova iz članka 170 Stečajnog zakona. Uplaćen iznos odnosio se na troškova iz članka 170 Stečajnog zakona, po oba ovršna postupka. Obveza stečajnog dužnika bila je povlačenje uložених žalbi, izdavanje računa za prodane nekretnine, te predaja istih u posjed.

Isto je i učinjeno i nekretnine su zapisnički predane u posjed vlasniku, dana 15.03.2018. godine.

1.2.1. Ukupno unovčena imovina, troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka, ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika je:

- povrat PDV-a, kn 261.220,66 dana 8.08.2013. godine;

- prodaja nekretnine 17.12.2014. kn 3.012.027,16;

- prodaja zemljišta 14.09.2015. kn 52.156,16.

Razlučni vjerovnik, Erste&steiermarkische bank d.d. namirena je u vrijednosti od kn 2.750.974,16

Izvrješće o prilivima i odlivima s žiro računa stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 23.05.2018. godine:

Priljevi na žiro račun stečajnog dužnika:

- 1. Povrat PDV-a kn 261.200,66 ;
 - 2. uplata Erste kn 313.209,16;
 - 3. Povrat PDV-a kn 40.000,00;
 - 4. Kamate kn 1.343,98
- Ukupno kn 615.773,80

Odljevi, kroz namirenje troškova postupka i obveza stečajne mase u bruto iznosima:

- Premije osiguranja kn 12.986,18;
- Trošak čuvanja i održavanja nekretnina kn 48.279,94;
- Promjena brava kn 2.200,00;
- Materijal za popravke i odvoz otpada kn 2.601,52;
- Radovi po oštećenjima kn 25.987,16;
- Odvjetničke usluge kn 106.553,75;
- Komunalne usluge kn 3.648,05;
- Knjigovodstvene usluge kn 107.500,00;
- Bankarska naknada kn 2.665,70;
- Narodne novine oglas kn 400,00;
- Porezna uprava kn 960,36;
- Sudske pristojbe kn 490,00
- Fina javna objava kn 1.380,00;
- Nagrada privr. i prvom stečajnom upravitelju kn 38.549,56;
- Nagrada drugom stečajnom upravitelju kn 247.647,77;
- Trošak drugog stečajnog upravitelja kn 1.286,83.

Ukupni odljev iznosi kn 603.136,82.

Razlika između priljeva i odljeva iznosi kn 12.636,98, što je ujedno trenutno stanje na žiro računu stečajnog dužnika.

Sredstva će se koristiti za okončanje stečajnog postupka, sortiranje i arhiviranje dokumentacije, te ostale svrhe uz prethodno izvješće sudu.

U privitku završni račun stečajnog dužnika s 30.04.2019. godine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Blaženka Prpić

