



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-93/2018-35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza TROADA u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 4, OIB: 11964332030, 28. listopada 2020.

#### riješio je

Odobrava se stečajnom upravitelju Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, sklapanje Dodatka br.1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.ožujka 2019., ovjerenog 3.travnja 2019, kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-4387/2019 i to u odnosu na nekretninu: suvlasnički dio: 1/12 kat. čest. 839/9, ZU 3041 k.o. Okrug.

#### Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 26.ožujka 2019, ovjerenog 3.travnja 2019, kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-4387/2019 predmet kupoprodaje su bile sve nekretnine stečajnog dužnika, među ostalim i nekretnina: kat. čest. 839/9, ZU 3041 k.o. Okrug, opisana kao "PAŠNJAK NJIVICE", površine 7725 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 3/12 i 29/72.

Stečajni vjerovnik i kupac nekretnina QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, OIB: 98658545848 te stečajni upravitelj su u zajedničkom podnesku od 27.listopada 2020. predložili stečajnom sucu davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na sklapanje Dodatka br.1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.ožujka 2019., ovjerenog 3.travnja 2019, kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-4387/2019 i to u odnosu na nekretninu: suvlasnički dio: 1/12 kat. čest. 839/9, ZU 3041 k.o. Okrug, obzirom da ovaj suvlasnički dio navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, očitom omaškom kod sklapanja ugovora nije naveden u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 26. ožujka 2019.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, sud je utvrdio kako je i u odnosu na nekretninu: suvlasnički dio: 1/12 kat. čest. 839/9, ZU 3041 k.o. Okrug, prednik stečajnog dužnika TROADA d.o.o. Split, Narodnog preporoda 5, upisan kao vlasnik ovog dijela nekretnine.

Također, uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.ožujka 2019, ovjerenog 3.travnja 2019, kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-4387/2019, za utvrditi je da je u članku 1. ugovora i e nekretnina stečajnog dužnika oznake kat. čest. 839/9, ZU 3041 k.o. Okrug, opisana kao "PAŠNJAK NJIVICE", površine 7725 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 3/12 i 29/72, bila predmetom kupoprodaje između stečajnog dužnika i vjerovnika QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, OIB: 98658545848, kao kupca.

Uzimajući u obzir naprijed navedena utvrđenja, ovaj sud je na temelju odredbe članka 76. stavak 9 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17) dao odobrenje stečajnom upravitelju Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, za sklapanje Dodatka br.1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog 3.travnja 2019, kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-4387/2019 i to u odnosu na nekretninu: suvlasnički dio: 1/12 kat. čest. 839/9, ZU 3041 k.o. Okrug te odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 28.listopada 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- stečajnom upravitelju Domagoj Repač, Zagreb, Đorđićeva 24
- vjerovniku QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, po punopoćniku
- e-oglasna ploča sudova 8 dana

Broj zapisa: **1789a-438a8**

Kontrolni broj: **0f826-20c26-22939**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.