

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

DIJANA BREZAK

odvjetnica, sudski tumač za talijanski jezik
dijana.brezak@law-big.com

ZRINKA GRABAS

odvjetnica, sudski tumač za slovenski i engleski jezik
zrinka.grabas@law-big.com

Zagreb, Strojarska 2, Tel./faks: 01 615 47 23, OIB: 18888658537
www.law-big.com

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Predmet: St-248/2012

Podnositelj: **H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988)**, Zagreb,
Budamnijeva 1, zastupano po stečajnoj upraviteljici
Ivi Pinjuh Stjepović, i zastupano po odvjetnici Dijani Brezak iz
Zajedničkog odvjetničkog ureda Dijana Brezak i Zrinka Grabas,
iz Zagreba, Strojarska 2

Stečajni dužnik: **TOFRADO d.o.o. u stečaju (OIB: 92907511183)**,
Pleternica, Ante Starčevića 16

P O D N E S A K

punomoć u spisu

I.

Dana 17. travnja 2025.g. održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika TOFRADO d.o.o. u stečaju te je donesena jednoglasna odluka da će se nastaviti ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u predmetu broj Ovr-17/2024.

II.

Donesena odluka je u cijelosti nezakonita te predlažemo sudu da istu ukine.

III.

Naime, navedeni ovršni postupak vodi se radi naplate kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 23. siječnja 2008.g., između stečajnog dužnika, društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, kao prodavatelja i tamo ovršenika, društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, a koji ugovor je ovjeren dana 23. siječnja 2008.g. kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-878/08, te Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 11. travnja 2008.g.,

IV.

Međutim, predmetni Ugovor o kupoprodaji i Dodatak ugovora o kupoprodaji su raskinuti dana 15. rujna 2023.g.

Dakle, tražbina temeljem koje je određena ovrha u predmetu Ovr-17/2024, u iznosu od 587.621,57 kn je prestala raskidom ugovora o kupoprodaji te stečajni dužnik, tamo ovrhovoditelj, više nije ovlašten potraživati kupoprodajnu cijenu u preostalom dijelu od društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a naročito temeljem činjenice da je nekretnina prodana u stečajnom postupku drugom kupcu.

V.

S obzirom na navedeno odluka donesena na skupštini dana 17. travnja 2025.g. je nezakonita te sud treba istu ukinuti.

U Zagrebu, 25. travnja 2024.g.

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju po: