

ARISTOTEL d.o.o. u stečaju
Ulica Josipa Kozarca 16, Varaždin
St-481/15

Trgovački sud Varaždin
Braće Radića 2,
Varaždin

PREDMET: Prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni dužnik je ovrhovoditelj u ovršnom postupku koji se vodi pri Općinskom sudu u Zadru, Ovr-1911/2016, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 17.005,00 kn. Postupak se vodi od 30.03.2012. godine radi naplate novčane tražbine koju Aristotel d.o.o. ima prema Majdi Majetić na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika donesenog na temelju izvoda iz otvorenih stavaka i to na suvlasničkim dijelovima nekoliko nekretnina. Radi se o nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Seline z.k. uložak 727, z.k. uložak 1700, z.k. uložak 163, te z.k. uložak 162. Z.k. izvatke dostavljam u prilogu.

Dana 04.06.2013. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, nakon čega je treća osoba Alija Velić podnijela prigovor treće osobe u odnosu na suvlasničke dijelove dviju čestice i to 2337/10 i 2337/7 i prijedlog za odgodu ovrhe. Na taj prijedlog Aristotel je podnio odgovor, istom se usprotivio, međutim sud je obustavio ovrhu u odnosu na česticu 2337/10. Zatim je postupak prekinut radi otvaranja stečaja i nastavljen, te je utvrđena vrijednosti nekretnina na način da je sud pribavio podatke porezne uprave, kojima se ovršenica nije usprotivila (radi se o voćnjacima, pašnjacima, dvorištima ali i suvlasničkom dijelu kuće). Održana su dva ročišta za prodaju nekretnina, međutim nekretnine nisu prodane.

Obratila mi se punomoćnica ovršenice, te predložila da se sklopi nagodba na način da ovršenica podmiri trošak glavnice, ovršni trošak te 30% kamata. Na dan 18.lipnja 2019. radi se o tražbini koja se sastoji od slijedećeg:

Glavnica – 17.005,00 kuna

Kamate na glavicu – 12.931,92 kuna

Ovršni trošak iz prvog Rješenja o ovrsi (nastali trošak) – 713,46 kuna

Kamata na ovršni trošak – 513,48 kuna

Ovršni trošak (ovrha na nekretnini) – 3.125,00 kuna

Obzirom da nije izgledno da se nekretnine unovče i iz prodaje nekretnina podmiri tražbina ovršenice, predlažem Sudu da zakaže skupštinu vjerovnika na kojem bi vjerovnici donijeli slijedeću odluku:

1. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da sklopi nagodbu s ovršenicom Majdom Majetić na način da se ovršenica obvezuje podmiriti glavnica, ovršne troškove i 30% kamata do dana plaćanja, najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

U Varaždinu 18. lipnja 2019 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin