

Kako ni nakon 5 godina nisu riješena imovinsko pravna pitanja, a radi se o uvjetnoj kupoprodaji zemljišta, tijekom 2015. ugovori su isknjiženi (stornirani) a svote plaćene po tim ugovorima su preknjižene na dugotrajnu financijsku imovinu odnosno na potraživanja za kapare. Od 50.755.767,00 kn knjigovodstveno iskazanih ulaganja u materijalnu imovinu u pripremi iznos od 10.223.269,00 kuna je na ime raznih ulaganja u projekt preknjižen na stavku „plaćene troškove budućeg razdoblja“, storniran je iznos revalorizacije vrijednosti zemljišta u iznosu od 24.555.233,00 kn, te stornirane obveze prema dobavljačima u iznosu od 14.347.100,00 kn.

Znači, na koncu 2015. godine dužnik nema iskazane materijalne imovine.

Kako nije bilo sumnje da bi dužnik imao u vlasništvu nekretnina, brodova ili automobila, a radi ekonomičnosti prethodnog stečajnog postupka, nisu zatraženi podaci iz službenih evidencija: zemljišnih knjiga i katastra, upisnika broda i registra vozila.

6. Dugotrajna financijska imovina

U poslovnim knjigama, stanje na dan 31. prosinca 2015., stečajni dužnik ima iskazanu dugotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 3.642.846,00 kn. Radi se o potraživanju od 12 fizičkih osoba, od čega od 4 osobe po osnovu plaćenog po ugovorima za kupnju zemljišta iznos od 1.584.642,55 kn a iznos od 2.058.203, kn od 8 osoba po osnovu plaćenih kapara za predugovore.

7. Plaćeni troškovi budućih razdoblja

Kao što je rečeno u točki 5. dužnik u aktivi ima iskazanu imovinu u iznosu od 10.223.269,00 kn, na ime plaćenih troškova budućih razdoblja. Prema neprovjerenim podacima, radi se o troškovima pripreme planiranog projekta (kamate na kredit, razne usluge, projektna dokumentacija i dr. Ovo ulaganje ima vrijednost samo u slučaju realizacije projekta. U protivnom, nema tržišne vrijednosti.

8. Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, na dan 31. prosinca 2015., stečajni dužnik ima iskazana potraživanja u iznosu od 2.535.897,00 kn. Radi se u utvrđenom potraživanju u predstečajnoj nagodbi dužnika PROPECTUS ECO d.o.o. Doli, Ploča 12 („sestrinska tvrtka“). Uvidom u predmetni predstečajni postupak Trgovačkog sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. br.: 7 Stpn 15/2014, utvrđeno je da je predstečajna nagodba odobrena dana 16. travnja 2014. a da je, dana 01. prosinca 2015. godine, rješenje postalo pravomoćno.

Prema odobrenom Planu predstečajne nagodbe, vjerovniku AGROMASLINARSTVO d.o.o. Drniš iznos utvrđene tražbine od 2.535.897,00 kn zajedno sa kamatom uz fiksnu kamatnu stopu od 4%, isplatiti će se u četiri rate, koje dospijevaju 31.3., 30.6., 30.9. i 31.12. svake godine, od kojih prva dospijeva na prvi dan od navedenih datuma nakon proteka 12 mjeseci od dan pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba a posljednja 3 godine od dospijeća prve rate. Znači, prva rata dospijeva 31. prosinca 2016. a posljednja 31. prosinca 2019. godine. Međutim, postavlja se pitanje hoće li PROPECTUS ECO d.o.o. Doli uspijevati izvršavati obveze preuzete predstečajnom nagodbom?