

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

St-1550/2015

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, OIB: 84696732243

I Tijek stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika od
01.05.2026. do 30.09.2026.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom od 11. svibnja 2026., a u odnosu na parnične postupke navodim kako slijedi:

Parnični postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu, posl. broj P-134/2018, po tužbi tužiteljice Marinke Lukačević protiv I-tuženika Davora Lukačevića, II-tuženika stečajne mase i III-tuženika Željka Štefančića, radi priznanja prava vlasništva, okončan je na način da je toč. I. presude naslovnog suda posl. broj P-134/2018-39 od 18. lipnja 2021. utvrđen ništetnim založni ugovor od 7. ožujka 2008. upisan pod br. Z-2188/08 u odnosu na 1/2 prava suvlasništva na nekretninama u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2598/2, Etažno vlasništvo (E-5) te se u zem. knjigama briše upis prava zaloge za korist II-tuženika i uspostavlja prijašnje z.k. stanje, a pod toč. II. presude utvrđuje da je tužiteljica suvlasnica u 1/2 dijela na nekretnini koja je predmet postupka. Zatim, presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj Gž-983/2021-2 od 19. listopada 2021. odbijaju se žalbe II. i III. tuženika kao neosnovane i potvrđuje prvostupanjska presuda, a rješenjem Vrhovnog suda RH posl. broj Revd-1331/2022-2 od 28. rujna 2022. odbacuje se prijedlog II-tuženika za dopuštenjem revizije.

Parnični postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu, posl. broj P-1279/2019 (ranije: P-795/2015), po tužbi tužiteljice Marinke Lukačević protiv I-tuženika Davora Lukačevića i II-tuženika stečajne mase, radi priznanja prava vlasništva, okončan je na način da je presudom naslovnog suda odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na utvrđenje da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina između I. i II. tuženika od 30. ožujka 2012. ništetan u odnosu na 1/2 prava vlasništva na nekretnini u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod, 4. Etaža, k.č.br. 2598/2. No, presudom Županijskog suda u Slav. Brodu, posl. broj Gž-1222/2021-4 od 30. studenog 2023. preinačena je prvostupanjska presuda te je utvrđeno da je predmetni ugovor o kupoprodaji nekretnine između I. i II. tuženika ništetan u odnosu na 1/2 dijela nekretnine koja je predmet postupka, te se u zemljišnim knjigama briše upis prava vlasništva II-tuženika za 1/2 dijela prava suvlasništva i uspostavlja prijašnje zemljišnoknjižno stanje, a rješenjem Vrhovnog suda RH posl. broj Revd-1744/2024-2 od 23. travnja 2024. odbacen je prijedlog II-tuženika za dopuštenjem revizije.

Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Osijeku, posl. broj P-187/2024 (ranije: P-205/2017), po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi naknade za korištenje nekretnine, okončan je na način da je presudom naslovnog suda posl. broj P-187/2024-37 od 1. kolovoza 2024. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, zatim presudom VTS-a posl. broj PŽ-3691/2024-1 od 27. rujna 2024. odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda, a rješenjem Vrhovnog suda RH posl. broj Revd-899/2025-2 od 17. ožujka 2025. odbijen je prijedlog tužitelja za dopuštenjem revizije.

Parnični postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu, posl. broj P-60/2024, po tužbi tužiteljice Marinke Lukačević protiv I-tuženika stečajne mase i II-tuženika Davora Lukačevića, radi utvrđenja ništetnosti založnog ugovora od 8. ožujka 2008., okončan je na način da je presudom naslovnog suda posl. broj P-60/2024-16 od 3. siječnja 2025., predmetni založni ugovor sklopljen između II-tuženika kao založnog vjerovnika i provotuženika kao zalagodavca utvrđen ništetnim u odnosu na 1/2 dijela prava suvlasništva na nekretnini koja je predmet postupka, a zatim je presudom Županijskog suda u Zadru posl. broj GŽ-202/2025-3 od 10. veljače 2026. žalba I-tuženika stečajne mase odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda.

Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Osijeku, posl. broj P-247/2024, po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi naknade za korištenje nekretnine, okončan je na način da je presudom naslovnog suda posl. broj P-247/2024-20 od 25. ožujka 2025. naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 1.100,00 EUR s pripadajućom zak. zateznom kamatom kao i dosušene troškove postupka. Tuženik nije podnosio žalbu protiv ove presude te je ista postala pravomoćna i ovršna s danom 10. travnja 2025. Navedeni dosuđeni iznos s kamatama i troškovima stečajna masa stavlja u prijeboj s potraživanjima tuženika s osnova dosuđenih troškova postupka u predmetu P-60/2024.

Parnični postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu, posl. broj Ps-6/2025 (ranije: Ps-21/2015), po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi iseljenja i predaje u posjed nekretnine, obustavljen je rješenjem posl. broj Ps-6/2025 (novi broj spisa) od 13. listopada 2025. zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra rješenjem Tt-25/10143-2 od 2. rujna 2025. S obzirom da je brisan upis stečajne mase kao su/vlasnika na predmetnoj nekretnini i uspostavljeno prijašnje zemljišnoknjižno stanje u korist tuženika (P-123/2025-30 od 25. travnja 2025., VTS, PŽ-2720/2025-2 od 26. kolovoza 2025.) stečajna masa nema više pravni osnov zahtijevati iseljenje i predaju u posjed u predmetnom sudskom postupku.

Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Osijeku, posl. broj P-123/2025 (ranije: P-552/2016), po tužbi tužitelja Davora Lukačevića protiv tuženika stečajna masa, radi utvrđenja ništetnosti i providnosti ugovora, okončan je na način da je toč. I. presude naslovnog suda posl. broj P-123/2025-30 od 25. travnja 2025. utvrđeno da je kupoprodaji ugovor od 30. ožujka 2012. sklopljen između tužitelja i tuženika prividan te da ne proizvodi pravne učinke, a toč. II. presude određeno brisanje upisa prava suvlasništva pod Z-3415/2012 na nekretnini koja je predmet postupka i uspostava prava suvlasništva za 1/2 dijela u korist tužitelja. Zatim, presudom VTS-a posl. broj PŽ-2720/2025-2 od 26. kolovoza 2025. odbijena je žalba tuženika kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda.

Parnični postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu, posl. broj P-810/2015, po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi namirenja iz založene stvari, postupak je i nadalje u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj P-123/2025. S obzirom da je predmetni postupak na Trgovačkom sudu u Osijeku pravomoćno dovršen, tužitelj će staviti prijedlog za nastavak prekinutog postupka radi namirenja iz

3.

založene stvari jer i nadalje egzistira založno pravo uknjiženo u korist tužitelja na 1/2 dijela nekretnine koja je predmet postupka.

II Stanje stečajne mase

U razdoblju izvješća nije ostvaren primitak novčanih sredstava - račun stečajne mase u Addiko Bank d.d. zatvoren je s danom 16. svibnja 2025., a raspoloživa novčana sredstva na računu deponirana su na prolazni račun Trgovačkog suda u Osijeku u svrhu rezervacije sredstava za predvidive troškove parnica u tijeku, sve sukladno rješenju St-1550/2015-118 od 09. travnja 2025.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj će predložiti nastavak prekinutog parničnog postupka u predmetu Općinskog suda u Slav. Brodu, posl. broj P-810/2015, radi namirenja iz založene stvari.

U Slav. Brodu, 3. listopada 2026.

Stečajni upravitelj
Mato Šimunović, odvj.

Mato
Šimunović

Digitalno potpisao:
Mato Šimunović
Datum: 2026.10.03
12:43:17 +02'00'