

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-197/17

A&amp;P d.o.o. – u stečaju, Marčana, Marčana 109 C, OIB: 69317668614

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2017. DO 18.12.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem uputio sam dana 16.10.2017. Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstva zahtjev za dostavom informacija o postojanju lokacijskih, građevinskih ili uporabnih dozvola za nekretninu u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika radi saznanja je li predmetna nekretnina u sustavu PDV-a, međutim još nisam dobio povratnu informaciju.

Saznao sam da se predmetna nekretnina nalazi u sklopu Nacionalnog parka Plitvička jezera te da podliježe odredbama o pravu prvokupa, čl. 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Sukladno navedenim odredbama predlažem da se predmetna nekretnina po cijeni od 226.897,50 kn koja odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti, prvo ponudi Republici Hrvatskoj, odn. Agenciji za upravljanje državnom imovinom (dalje „Agencija”), a ako Agencija ne prihvati ponudu u roku 30 dana, da se ponudi po istoj cijeni jedinici regionalne (područne) samouprave, dalje „jrps.”, a ako jrps. ne prihvati ponudu u roku 30 dana, da se ponudi po istoj cijeni jedinici lokalne samouprave, dalje „jls.”, te ako jls. ne prihvati ponudu u roku 30 dana, da se po istoj cijeni ponudi stečajnom vjerovniku, Angeli Barbari Peacock.

Suglasnost glede utvrđene cijene podneskom je dao stečajni vjerovnik, Angela Barbara Peacock te predmetni podnesak dostavljam u prilogu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

- Novac na računu.....866.040,81 kn
- Zemljište u Korenici (Plitvice).....226.897,50 kn
- Ukupno.....1.092.938,31 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će, ako Naslovni sud odobri, ponuditi nekretninu po cijeni od 226.897,50 kn po gore navedenom redosljedu.

Mjesto i datum

18.12.2017.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 20-12-2017 god. u 4 primjeraka sa 1 prilogom

i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim čipom.

Predano na poštu preporučeno dana 18.12.2017 god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

- nedostaje taksir \_\_\_\_\_ - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti: \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_