



Republika Hrvatska

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel

 TRGOVAČKI
 U ZAGREBU
 PRIMLJENO

12-03-2020

 poštom — neposredno
 u primj. priloga
 pritojba

Posl.br. Z-3195/2020

 U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
 R J E Š E N J E

- 387

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zovko Marijanu u zemljišnoknjižnoj stvari brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, dana 6. ožujka 2020.

riješio je

I) U zk.ul.br. 35877 k.o. Grad Zagreb (E-219 i 665), dopušta se slijedeći upis:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2481/2018 od 25. studenog 2019.

IA) na nekretnini Kuliš Danijele (OIB: 01312846038), koja se sastoji od 33/10000 dijela zkčbr. 2270/26 zgrada mješovite uporabe br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža površine 6867 m² povezano s vlasništvom stana oznake S219- trosobni stambeni prostor na 2. katu zgrade, ulaz 7, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, kupaonica, wc, loggia i loggia, ukupno površine 82,87 m²

bríše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisana pod posl. br. Z-62839/18

IB) na nekretnini Sudar Marine (OIB: 16229778615), koja se sastoji od 2/10000 dijela zkčbr. 2270/26 zgrada mješovite uporabe br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža površine 6867 m² povezano s vlasništvom garažnog mjesta oznake GM287- u podrumu nivo -3, ukupno površine 16,73 m²

bríše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisana pod posl. br. Z-62839/18

II) Odbija se prijedlog u dijelu kojim je predložen upis brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u zk.ul.br. 35877 k.o. Grad Zagreb (E-416, 466, 499, 564, 569, 578, 587, 595, 608, 612, 613, 615, 619, 635, 646, 650, 669, 674, 701, 710, 712, 715, 717, 718, 721, 765, 772, 784, 785, 793, 795, 796 i 797) i zk.ul.br. 108153 k.o. Grad Zagreb (E-224, 272, 273, 280 i 297)

III) Briše se plomba Z-3195/20 u zk.ul.br. 35877 k.o. Grad Zagreb (E-416, 466, 499, 564, 569, 578, 587, 595, 608, 612, 613, 615, 619, 635, 646, 650, 669, 674, 701, 710, 712, 715, 717, 718, 721, 765, 772, 784, 785, 793, 795, 796 i 797) i zk.ul.br. 108153 k.o. Grad Zagreb (E-224, 272, 273, 280 i 297)

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je radi provedbe rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2481/2018 od 25. studenog 2019. kojim se određuje brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisana pod posl. br. Z-62839/18.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Odbijen je prijedlog u dijelu kojim je predložen upis brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe i to u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim pod točkom II) izreke rješenja.

O osnovanosti prijedloga sud je donio odluku imajući u vidu zemljišnoknjižno stanje koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine br. 63/19; dalje u tekstu: ZZK).

Uvidom u zemljišnu knjigu, naime, utvrđeno je da u zk.ul.br. 6624 i 6625 u zk.ul.br. 35877 k.o. Grad Zagreb (E-416, 466, 499, 564, 569, 578, 587, 595, 608, 612, 613, 615, 619, 635, 646, 650, 669, 674, 701, 710, 712, 715, 717, 718, 721, 765, 772, 784, 785, 793, 795, 796 i 797) i zk.ul.br. 108153 k.o. Grad Zagreb (E-224, 272, 273, 280 i 297) nije niti upisana zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Naime, pod posl. br. Z-62839/18 predmetna zabilježba upisana je na nekretninama različitim od posebnih dijelova na kojima je sud pod točkom II) izreke rješenja odbio upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajne nagodbe.

Zbog navedenog postoji zapreka za upis brisanja u ovom postupku (čl. 117. st. 2. ZZK-a).

Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118 st. 3 i 4 ZZK te primjenom odredbe čl. 73. st. 3 točke 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova NN-81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 (Zemljišnoknjižni poslovnik) a u vezi sa čl. 120 st. 1 ZZK riješeno je kao u izreci.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 6. ožujka 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Marijan Zovko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Kuliš Danijela, Zagreb, Palmotićeve 53
2. Sudar Marina, Zagreb, Kneza Domagoja 10
3. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, na posl.br. St-2481/2018



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.03.2020 12:41

**Serijski broj
certifikata**

30846727064735510191777415339754981332

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1174411000eee4f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene