

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-799/2019

Dužnik: **Stečajna masa iza A.M.T. MODERNA d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB 56467458276

Predmet: **Izvešće stečajnog upravitelja**

Ispitno i izvještajno ročište 16. srpnja 2019. godine

## **I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1139/18-24 od 26. veljače 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza A.M.T. MODERNA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, agencija za promet nekretninama i turizam, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB 56467458276 i to temeljm obavijesti vjerovnika o postojanju imovine koja čini stečajnu masu, kako slijedi:

-nekretnina upisana u zk ul. 36301, k.o. Grad Zagreb, zkč. 7612/82- DIO ZGRADE IV I DVORIŠTE, DONJE SVETICE, DIO ZGRADE IV, DONJE SVETICE površine 122 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 338 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 460 m<sup>2</sup>.

-nekretnina upisana u zk. ul.108161, k.o. Grad Zagreb, zkč. 7612/49- DIO ZGRADE II, DIO ZGRADE IV I DVORIŠTE, DONJE SVETICE, DIO ZGRADE II, DONJE SVETICE površine 195 m<sup>2</sup>, DIO ZGRADE IV, DONJE SVETICE površine 79 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 7044 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 7318 m<sup>2</sup>.

Stoga, dana 22. veljače 2019. godine je pisanim putem pozvana odgovorna osoba g. Darko Alegić da mi bez odlaganja preda u posjed stečajnu masu.

Istovremeno je g. Alegić pozvan da mi pisanim putem dostavi popis imovine i obveza u kojem će naveseti:

- nekretnine i pokretnine dužnika,
- imovinska prava dužnika na tuđim stvarima,
- novčane i nenovčane tražbine dužnika,
- druga prava koja čine imovinu dužnika,
- novčana sredstva na računima dužnika i drugu imovinu dužnika,
- obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige,
- druge novčane i nenovčane obveze dužnika,
- razlučna prava na imovini dužnika,
- izlučna prava,
- postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka ,

uz uputu da se popisu imovine i obveza moraju navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, dokazi, osobito isprave kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Posebno je g. Alegić zamoljen da mi dostavi izvornike slijedećih isprava:

- odluku o povećanju temeljnog kapitala od 1.3.2005. godine s revizorskim izvješćem;
- odluku o povećanju temeljnog kapitala od 31.12.2005. godine s revizorskim izvješćem;
- odluku o povećanju temeljnog kapitala od 19.1.2010. godine s revizorskim izvješćem;
- odluku o sniženju temeljnog kapitala od 25.1.2010. godine;
- odluku o sniženju temeljnog kapitala od 7.5.2010. godine;
- rješenje o dosudi nekretnine, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3475/11 od 17.11.2015. godine
- zaključak, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3475/11 od 19.7.2015. godine
- Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Ovr-1879/2012 of 5.10.2012. godine
- rješenje, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3388/13 od 18.12.2013. godine
- rješenje, Županijski sud u Zagrebu, Gž Ovr-206/14 od 28.1.2014. godine

Iako je upozoren na odredbe iz čl. 180. i 216. Stečajnog zakona, g. Alegić nije postupio sukladno traženju iz dopisa nedvojbeno zaprimljenom 25. veljače 2019. godine niti me je nazvao. Radi toga sam mu ponovno uputila dopis istog sadržaja, no pošiljka mi je vraćena uz obavijest "obaviješten nije podigao pošiljku".

Stoga, ovo izvješće je sačinjeno temeljem dostupnih podataka.

## **II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON UPISA STEČAJNE MASE**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- a.) Pečat: izrađen je novi pečat.
- b. Promjene pri nadležnim tijelima: u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je pohranjen potpis stečajnog upravitelja.
- c.) Žiro računi: predlaže se da temeljem čl. 133. st. 4. SZ-a sud donese zaključak kojim se odobrava otvaranje računa kod Partner banke d.d.
- d.) Računovodstveni poslovi: Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega su mu povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika.
- e.) Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- f.) Sastavljen je predracun troškova
- g.) Sačinjen je pregled imovine i obveza
- h.) Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina
- i.) Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### Nekretnine i pokretnine

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	Knjigovodstveno stanje (HRK)	Potenc. imovina za pokriće obveza (HRK)	Napomena
Nematerijalna imovina	0,00	0,00	
Materijalna imovina	582.537,98	582.537,98	
Dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00	
Strojevi i oprema	0,00	0,00	
Odgođena porezna imovina	0,00	0,00	
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	Knjigovodstveno stanje	Potenc. imovina za pokriće obveza	Napomena
Potraživanja od države i drugih institucija (preplata po poreznim obvezama)	0,00	0,00	
Potraživanja od kupaca		0,00	

Navedeni prikaz imovine je utvrđen na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Mirka Hvale izrađenom u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2900/2012 (prenesen s Ovr-1879/2012, Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac).

Provjerom kod Centra za vozila Hrvatske d.d. je utvrđeno da je stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul.108161, k.o. Grad Zagreb, zkč. 7612/49- DIO ZGRADE II, DIO ZGRADE IV I DVORIŠTE, DONJE SVETICE, DIO ZGRADE II, DONJE SVETICE površine 195 m<sup>2</sup>, DIO ZGRADE IV, DONJE SVETICE površine 79 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 7044 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 7318 m<sup>2</sup>, za koju je utvrđeno da sačinjava stečajnu masu, provjerom zemljišnoknjižnih upisa utvrđeno je da je ista prodana trgovačkom društvu MIP-DOM D.O.O., OIB: 74811932877, Svetice 32, Zagreb u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3475/2011 temeljem rješenja o dosudi od 17. studenog 2015. godine, za iznos od 7.601.000,00 kn. Iz iznosa kupovnine su namireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 638.232,40 kn i djelomično su podmirene zatezne kamate u iznosu od 6.962.767,60 kn.

Kako je dakle predmetna nekretnina temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi i upisa u zemljišnu knjigu postala vlasništvom trgovačkog društva MIP-DOM D.O.O., OIB: 74811932877, Svetice 32, Zagreb, time je utvrđeno da ista ne sačinjava stečajnu masu.

#### **IV. TRAŽBINE RADNIKA**

Iako iz obrazloženja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-790/2015 od 11. veljače 2016. godine proizlazi da je temeljem potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno da dužnik A.M.T. MODERNA d.o.o. na dan podnošenja prijedloga nema zaposlenih, daljnjom provjerom kod HZMO-a je utvrđeno da dužnik niti u razdoblju prije podnošenja prijedloga nije imao zaposlenih radnika. Stoga je na taj način utvrđeno da ne postoje tražbine radnika, odnosno prijašnjih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka čije bi tražbine trebao stečajni upravitelj evidentirati u popisu sukladno čl. 257. SZ-a

#### **V. POTRAŽIVANJA OD TREĆIH**

Pregledom evidencija u parničnim pisarnicama utvrđeno je da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-4481/2011 vođen parnični postupak u pravnoj stvari A.M.T. MODERNA d.o.o. c/a Drava d.d., radi naknade štete uz naznaku da je v.p.s. "500.000,01 kn i više". Međutim, navedeni parnični postupak je prekinut iz razloga što je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-902/2013 od 13. lipnja 2013. godine obustavljen i zaključen stečajni postupak nad tuženikom zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, sve temeljem čl. 203. SZ-a.

Nadalje, iz priloga kojima vjerovnik Družba za upravljanje terjatev bank d.d. dokazuje svoju tražbinu, osobito iz čl. 6. Dodatka br. 2 Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 6351/09 je vidljivo da je A.M.T. MODERNA d.o.o. solidarni jamac korisniku kredita Ekspert divizor d.o.o. OIB: 45879240022, Zagreb, Draškovićeve 48. Stoga je valjalo razmotriti mogućnost regresne naplate, međutim provjerom upisa u sudskom registru je vidljivo da je Ekspert divizor d.o.o. brisan 4. studenog 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-15/37752, temeljm čl. 70. Zakona o sudskom registru.

#### **VI. OVRŠNI POSTUPAK**

Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj Ovr-1879/2012 od 9. srpnja 2012. godine zabilježena je ovrha na nekretnini

upisanoj u zk ul. 36301, k.o. Grad Zagreb, zkč. 7612/82 – dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice, dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m<sup>2</sup>, dvorište površine 338 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 460 m<sup>2</sup>.

Kako su ovršne radnje započete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15, to će se sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a ovršni postupak dovršiti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, kod kojega je u tijeku pod novim poslovnim brojem Ovr-10905/2016.

## VII. ZAKLJUČAK

1.) U odnosu na imovinu i obveze razvidno je da stečajnu masu sačinjava naprijed opisana nekretnina čija je vrijednost procijenjena u ovršnom postupku na 582.537,98 kn i da sveukupne priznate tražbine iznose **131.213.240,07** kn. Pored navedene imovine dužnik nema druge imovine čijom bi se prodajom namirili stečajni vjerovnici.

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 60.326,70 kn uvećano za troškove knjigovodstvenog servisa 300,00 kn mjesečno uvećano za PDV, po slijedećim osnovama:

1. po osnovni troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 60.000,00 kn, a koja je obračunata temeljem iznosa potencijalne vrijednosti imovine iskazane u ovome izvješću, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
2. po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 326,70 kn (izrada pečata, poštarina, ovjera potpisa za potrebe pohrane u sudskom registru, troškovi prijevoza 100,00 kn)

## VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da stečajni vjerovnici na ročištu 16. srpnja 2019. godine donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice.
2. Razno (po prijedlozima članova skupštine vjerovnika).

U Zagrebu, 26. lipnja 2019. godine

---

Marijana Sablić  
stečajna upraviteljica