

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1258/2021

Dužnik: YEOMAN d.o.o., u stečaju, OIB:22724178086, Zagreb, Frankopanska 2A

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom YEOMAN d.o.o. u stečaju, na kojem je razlučni vjerovnik bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, nadležni sud je dana 3.travnja 2025. donio rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o., OIB 20516107954, Zagreb, Ilica 251, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od =58.084,83 EUR.

FINA , Regionalni centar Zagreb obavijestila je sud da je dana 28.04.2025. izvršila isplate po rješenju o namirenju od dana 3.travnja 2025.godine.

Nadalje, rješenjem od dana 7 svibnja 2025. određena je nagrada prethodnoj stečajnoj upraviteljici Ines Jukić u iznosu od =41.390,21 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od =3.104,27 EUR, odnosno ukupni iznos nagrade=44.494,48 EUR.

Postupajući po rješenju suda stečajni upravitelj je dana izvršio isplatu prethodnoj stečajnoj upraviteljici.

Ostali troškovi koji terete nekretninu a koji su dokumentirani od strane ranije stečajne upraviteljice biti će isplaćeni u idućem izvještajnom razdoblju, osim troškova provedbe elektroničke javne dražbe koji je FINA naplatila temeljem rješenja o ovrsi, i troškovi HEP elektra koji su također naplaćeni temeljem ovršnog rješenja a nakon uplate kupovnine na račun.

	trošak	EUR
1	troškovi provedbe elektroničke javne dražbe, zahtjev FINE za naknadu troškova	92,91
2	troškovi procijene nekretnine od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka	
	Andreja Babića prema podnesenom računu s PDV	1.659,04
3	troškovi košenja trave i raslinja radi pristupa nekretnini	106,18
4	troškovi potrošnje plina -paušal	33,31
5	troškovi HEP ELEKTRA	55,09
	UKUPNO	1.946,53

Napomena: rb 1 i rb 5 gornje tablice naplaćeno

Nadalje, stečajni upravitelj je zaprimio od gđe Marice Peršić, dipl.ing.arh obavijest da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik imovine koja nije unovčena i to: k.č.1372/3 k.o.Šestine (površine u katastru 8 m2, a u gruntovnici 31m2) , zk ul 107826 u naravi put, Mlinovi , a radi ostvarivanja prava služnosti ili otkupa.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će procijeniti nekretninu po stalnom sudskom vještaku i dostaviti sudu prijedlog za unovčenje iste temeljem čl 247 stavak 1 Stečajnog zakona.

U privtku: Izvadak iz zemljišnih knjiga neverificirani

2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

1. Priljev i odljev po poslovnom računu od dana 28.04.2025.

	Priljev	EUR
1	FINA uplata kupovnine na ime troškova po rješenju suda od dana 3.4.2025	58.084,83
	ukupno priljev	58.084,83

	Odljev	EUR
1	FINA naplata po nalogu Ovr-29599/24	75,69
2	HEP rješenje o ovrsi Ovr-107347/2020	143,46
3	ERSTE BANK naknada za platni promet	21,68
4	Odvjetničko društvo Čurković i Šanjug d.o.o, rješenje o ovrsi Ovr-29589/24	0,30
5	Nagrada prijašnjoj stečajnoj upraviteljici INES JUKIĆ po rješenju suda	44.494,48
	ukupno odljev	44.735,61

	Stanje računa na dan 03.06.2025 izvod broj 4	13.349,22
--	---	------------------

U privtku: Izvadak poslovnog računa

2. U prijedlogu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je rezervirao sredstava za:

Rb	stavka	Eur
1	Nagrada sadašnjem stečajnom upravitelju =2.000,00€ uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% odnosno	2.150,00
2	pravo na troškove knjigovodstva 80,00 EUR+PDV mjesečno (predvidivo 36 mj od otvaranja postupka+6mj do okončanja postupka)	4.200,00
3	pravo na troškove otvaranja i održavanja računa (predvidivo) i zatvaranje računa	350,00
4	Sveukupno ostali troškovi	6.700,00

Napomena uz rb 1 ,nagradu sadašnjem stečajnom upravitelju sud će odrediti nakon okončanja ovoga stečajnog postupka, odnosno nakon održanog završnog ročišta. Kako se radi o jedinoj imovini ovoga dužnika potrebno je iz ostvarenih sredstava iz unovčenja ove nekretnine rezervirati i sredstva za nagradu sadašnjem stečajnom upravitelju u iznosu od =2.000,00 €, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje, odnosno potrebno je rezervirati za nagradu iznos od =2.150,00€.

3. Planirani troškovi za idućih 6 mjeseci

Rb	Troškovi	Eur
1	Trošak procjene po stalnom sudskom vještaku bruto	750,00

2	Usluga knjigovodstva 80,00 € + pdv / 6 mjeseci .	600,00
3	Naknada banci za vođenje računa i platni promet cca 25,00€ mjesečno	150,00
	ukupno:	1.500,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će utvrditi stvarno stanje i dati procijeniti po stalnom sudskom vještaku nekretninu : k.č.1372/3 k.o.Šestine (površine u katastru 8 m2, a u gruntovnici 31m2) , zk ul 107826 u naravi put, Mlinovi opterećenu razlučnim pravom, te predložiti unovčenje temeljem članka 247 st 1 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.06.2025.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac