



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-200/2015-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 141, OIB: 13834791702, odlučujući o prijedlogu zainteresirane osobe Antonia Janka, Zagreb, Gredička ulica 19, OIB: 67610720814, kojeg zastupa punomoćnik Domagoj Krišto, odvjetnik u Zagrebu, Međimurska 19/3, 28. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I Poziva se predlagatelj Antonio Janko, Zagreb, Gredička ulica 19, OIB: 67610720814, da uplati predujam u iznosu od 664,00 eura / 5.002,91 kn na ime troškova upisa stečajne mase u sudski registar na žiro račun ovog suda broj IBAN HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 200-2015 u roku osam dana.

II Ukoliko predlagatelj u ostavljenom roku uplati traženi predujam odredit će se upis stečajne mase u sudski registar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je u prijedlogu naveo kako je založni vjerovnik u prvom redu namirenja na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o., s upisanom uknjižbom prava vlasništva za korist Grada Zagreba na nekretnini predbilježenog vlasnika Zvezdana Cvetkovića, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. br. 10522 k.o. Remete, kč.br. 475/1 u naravi stambena zgrada Črešnjevce broj 29K i dvorište površine 974 m<sup>2</sup> neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to prvi suvlasnički dio: 201/10000 etažno vlasništvo (E-1) trosobni stan u površini od 110,85 čm u podrumu, pripadajućeg predvrta u površini od 32,02 čm u podrumu, pripadajućeg vanjskog stubišta u površini 3,94 čm u podrumu, pripadajućeg spremišta u površini od 1,2 čm u prizemlju i pripadajućeg parkinga u

površini 3,06 čm. Radi namirenja svoje tražbine predlagatelj je kao ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak protiv prvoovršenika GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju i drugoovršenika Grada Zagreba te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje o ovrši 6. kolovoza 2021. pod poslovnim brojem Ovr-2099/21, a rješenjem od 19. listopada 2022. utvrđen je prekid postupka u odnosu na prvoovršenika jer je brisan iz sudskog registra. Predmetna nekretnina prodana je 24. srpnja 2007. Cvetković Zvezdanu, Sedlo br. 13, Zagreb, te je zapisnikom od 17. rujna 2007. potvrđeno da je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena, a kupac je stupio u posjed nekretnine. Kako je u međuvremenu Cvetković Zvezdan umro, budući nije imao nasljednika predmetna nekretnina postala je vlasništvo Grada Zagreba. Kako je na nekretnini i dalje upisan kao vlasnik GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o., dok je u korist Grada Zagreba proveden upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini predbilježenog vlasnika pokojnog Zvezdana Cvetkovića, radi prodaje nekretnine u ovršnom postupku potrebno je najprije da stečajni dužnik GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. izda tabularnu ispravu, kako bi predbilježba prava vlasništva u korist Grada Zagreba bila opravdana. Predlagatelj kao založni vjerovnik ima pravni interes i predlaže upis stečajne mase iza stečajnog dužnika GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju u sudski registar radi izdavanja tabularne izjave.

2. Navedeni podnesak dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju koji se u podnesku od 25. rujna 2023. očitovao na način kako su navodi predlagatelja za upis stečajne mase u sudski registar osnovani, te je potrebno izvršiti upis stečajne mase u sudski registar, kako bi stečajna masa mogla dobiti OIB, otvoriti račun u banci, napraviti pečat te poduzeti sve radnje radi izdavanja tabularne izjave Gradu Zagrebu koji je vlasnik ostavinske imovine iza Cvetković Zvezdana. Budući stečajna masa nema sredstava kojima bi se namirili troškovi koji će nužno nastati jer od trenutka upisa stečajni dužnik je između ostalog, obavezan voditi knjigovodstvo, mora se napraviti pečat, otvoriti račun u poslovnoj banci, pa predlaže pozvati predlagatelja na u platu sredstava u iznosu od 664,00 eura.

3. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-200/2015 od 1. veljače 2022. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom GRAMAS-VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 141, OIB: 13834791702, te je po pravomoćnosti tog rješenja ovosudnim rješenjem Tt-22/18257 od 13. travnja 2022. dužnik brisan iz sudskog registra.

4. Temeljem čl. 289. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe sud može uvjetovati uplatom predujma kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe.

5. U konkretnom slučaju nema uvjeta za nastavak postupka radi naknadne diobe u smislu odredbe čl. 289. SZ-a već postoji opravdan interes predlagatelja za upis stečajne mase u sudski registar radi razrješenja zemljišnoknjižnog stanja, pa kako taj

1 St-200/2015-86

upis iziskuje određene troškove, kako je navela stečajna upraviteljica, to je analogno primjenjena odredba čl. 289. st. 3. SZ-a, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 28. rujna 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Predlagatelj po punomoćniku Domagoju Krištu, odvjetniku u Zagrebu
2. Stečajna upraviteljica Alma Klepac, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085d-63cfc**

Kontrolni broj: **0d25e-e8093-6f30c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.