



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-18317/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavko Dabić, OIB: 96953185979, Petrovčić, Ulica Dušana Vukasovića 36, Surčin, R Srbija protiv protustranaka: 1. Matija Miroslavljević, Komogovina 86, 2. Joco Miroslavljević, Komogovina 86, 3. Ilija Miroslavljević, Komogovina 86, 4. Pavao Miroslavljević, Komogovina 56, 5. Ljubomir Dabić, Hilendarska ulica 24/I, Beograd, R Srbija, 6. Dragan Dabić, Černičevskoga 2, Beograd, R Srbija, 7. Miloš Dabić, Subotička 18, Beograd, R Srbija, 8. Smilja Begović, Gundulićev vijenac 47, Beograd, R Srbija, 9. Ana Miroslavljević, Komogovina 87, 10. Grozdana Miroslavljević, Dr. Ive Stipičića 46, Sisak, 11. Mara Miroslavljević, Komogovina 89, 12. Gjuro Miroslavljević, Komogovina 20 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1440 k.o. Komogovina
kč.br. 158/2 oranica bakule 3856 m²
kč.br. 170 oranica bakule 842 m²
kč.br. 441 oranica tuk 2809 m²

suvlasništvo Matija Miroslavljević, Komogovina 86 u 1/3 dijela, Joco Miroslavljević, Komogovina 86 u 1/3 dijela, Ilija Miroslavljević, Komogovina 86 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavko Dabić, OIB: 96953185979, Petrovčić, Ulica Dušana Vukasovića 36, Surčin, R Srbija u cijelosti.

zk.ul. 1445 k.o. Komogovina
kč.br. 173/3 oranica bakule 6625 m²

vlasništvo Pavao Miroslavljević, Komogovina 56 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavko Dabić, OIB: 96953185979, Petrovčić, Ulica Dušana Vukasovića 36, Surčin, R Srbija u cijelosti.

Zk.ul. 1437 k.o. Komogovina

Kč.br. 270/14 oranica jezero 1111 m²

suvlasništvo Ljubomir Dabić, Hilendarska ulica 24/I, Beograd, R Srbija u 2/5 dijela, Dragan Dabić, Černičevskoga 2, Beograd, R Srbija u 1/5 dijela, Miloš Dabić, Subotička 18, Beograd, R Srbija u 1/5 dijela, Smilja Begović, Gundulićev vijenac 47, Beograd, R Srbija u 1/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavko Dabić, OIB: 96953185979, Petrovčić, Ulica Dušana Vukasovića 36, Surčin, R Srbija u cijelosti.

Zk.ul. 1428 k.o. Komogovina

Kč.br. 373/6 oranica vinograd 633 m²

Vlasništvo Ana Miroslavljević, Komogovina 87 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavko Dabić, OIB: 96953185979, Petrovčić, Ulica Dušana Vukasovića 36, Surčin, R Srbija u cijelosti.

Zk.ul. 1430 k.o. Komogovina

Kč.br. 581/42 šuma čardačište 1399 m²

Suvlasništvo Grozdana Miroslavljević, Dr. Ive Stipčića 46, Sisak u 1/2 dijela, Mara Miroslavljević, Komogovina 89 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavko Dabić, OIB: 96953185979, Petrovčić, Ulica Dušana Vukasovića 36, Surčin, R Srbija u cijelosti.

Zk.ul. 25 k.o. Komogovina

Kč.br. 373/2 pašnjak u plandištu 615 m²

Vlasništvo Gjuro Miroslavljević, Komogovina 20 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavko Dabić, OIB: 96953185979, Petrovčić, Ulica Dušana Vukasovića 36, Surčin, R Srbija u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1440 k.o. Komogovina

kč.br. 684/2 stan 5035 m²

pašnjak 1439 m²

oranica 3597 m²

suvlasništvo Matija Miroslavljević, Komogovina 86 u 1/3 dijela, Joco Miroslavljević, Komogovina 86 u 1/3 dijela, Ilija Miroslavljević, Komogovina 86 u 1/3 dijela.

zk.ul. 1445 k.o. Komogovina
kč.br. 581/43 čardačište 1633 m3
šuma 1086 m2
šuma 547 m2

vlasništvo Pavao Miroslavljević, Komogovina 56 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. siječnja 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1440, 1445, 1437, 1428, 1430, 25 k.o. Komogovina, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Dabić posl. br. O- 279/03 od 22. siječnja 2004., posjedovni list 19 k.o. Komogovina.
5. Uvidom u posjedovni list 19 k.o. Komogovina utvrđeno je da je u posjed upisan Milan Dabić.
6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Dabić posl. br. O- 279/03 od 22. siječnja 2004. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Slavko Dabić, sin ostavitelja.
7. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.
8. U odnosu na nekretnine kojim je odbijen prijedlog predlagatelja za kč.br. 684/2 i 581/43 predlagatelj je bio dužan predložiti očevid na licu mjesta radi utvrđivanja stanja na terenu ili dostaviti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu budući je površina koju drži u posjedu manja od one koja je upisana u zemljišnim knjigama, a kako takvog prijedloga nije bilo u tom dijelu odlučeno je kao u izreci rješenja.

9. Predlagatelj može ponovno pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za kč. br. 684/2 i 173/3 k.o. Komogovina u kojem će dostaviti prijavni list radi provedbe istoga u zemljišnoj knjizi. U odnosu na nekretnine koje nisu upisane u zemljišnoj knjizi, predlagatelj može pokrenuti postupak dopune dijela zemljišne knjige, a ne zemljišnoknjižni ispravni postupak.
10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 19. ožujka 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Slavko Dabić, Petrovčić, Ulica Dušana Vukasovića 36, Surčin, R Srbija
Protustranke:
2. Matija Miroslavljević, Komogovina 86
3. Joco Miroslavljević, Komogovina 86
4. Ilija Miroslavljević, Komogovina 86
5. Pavao Miroslavljević, Komogovina 56
6. Ljubomir Dabić, Hilendarska ulica 24/I, Beograd, R Srbija – oglasna ploča
7. Dragan Dabić, Černičevskoga 2, Beograd, R Srbija – oglasna ploča
8. Miloš Dabić, Subotička 18, Beograd, R Srbija – oglasna ploča
9. Smilja Begović, Gundulićev vijenac 47, Beograd, R Srbija – oglasna ploča
10. Ana Miroslavljević, Komogovina 87
11. Grozdana Miroslavljević, Dr. Ive Stipičića 46, Sisak
12. Mara Miroslavljević, Komogovina 89
13. Gjuro Miroslavljević, Komogovina 20
14. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
15. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.03.2026 12:36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z18422547458324d0