

Obrazac 20.

| | |
|--|-------------------|
| TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu | |
| Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) | |
| 23-11-2015 | pod. u 1 primljen |
| sa _____ prilago i _____ | |
| Podnesak stigao je _____ s oštećenim oznakama | |
| Predao na poštu _____ | |
| Prihvaćeno dana _____ | |
| Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima | |
| _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe. | |
| Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____ | |
| Potpis djelatnika: | |

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAV. BRODU

POSL. BROJ SPISA: **St-37/2011**

JASINJE d.d. u stečaju, Slav. Brod, Košarevac 1, OIB: 12006668158

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.12.2014 do 31.10.2015.

Nastavno na prethodno izvješće navodim da nekretnine dužnika, koje su predmet prodaje u sudskom postupku na javnoj dražbi, i nadalje nisu unovčene, unatoč daljnjem umanjenju vrijednosti, jer za iste nema interesa na tržištu nekretnina. Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 517 k.o. Banovci održana je petnaesta javna dražba (29.10.2015.), no nije bilo zainteresiranih ponuditelja za kupnju. Isto tako, za nekretnine upisane u z.k.ul. 12618 i 11868 k.o. Slav. Brod održana je dvanaesta javna dražba (29.10.2015.), no također nije bilo zainteresiranih ponuditelja za kupnju. Osim nemogućnosti prodaje, stečajni dužnik i nadalje plaća naknadu za uređenje voda, a različni vjerovnici Croatia osiguranje i Ministarstvo financija ne žele dražbovati. Navedenim različnim vjerovnicima sam uputio podnesak u kojem sam naznačio troškove koji nastaju neunovčenjem imovine. U svezi nekretnina koje prodaje stečajni upravitelj i koje nisu opterećene različnim pravima situacija je gotovo identična u smislu da i nadalje nema interesa na tržištu, unatoč redovnom objavljivanju poziva na prikupljanje ponuda.

Nadalje, navodim da su izmireni svi troškovi stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase prema dospijeću, te da su u cijelosti izmireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

U razdoblju izvješća nije bilo sudskih ili upravnih postupaka u kojima bi sudjelovao stečajni dužnik.

2.

Radnici Ljubici Matešić produžen je ugovor o radu na određeno vrijeme radi dovršetka poslova na sređivanju matičnih evidencija.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana. Stečajni postupak je u završnoj fazi te se priprema dokumentacija za završnu diobu i završno ročište vjerovnika.

Razlozi koji u bitnom priječe zaključenje stečajnog postupka su nemogućnost unovčenja imovine (kako je naprijed navedeno), nezavršeni upravni postupci koji se vode sukladno odredbama Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije te sudski postupci po prigovorima stečajnog dužnika u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga (R1-27/86).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnine (građevinsko zemljište i objekti)

nekretnine upisane u:

z.k.ul. 11860 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 352/1 i k.č.br. 393/2,
z.k.ul. 12618 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6407/19, k.č.br. 6407/26, k.č.br. 6410/1,
k.č.br. 6410/2, k.č.br. 6414, k.č.br. 6419/1 i k.č.br. 6419/2,
z.k.ul. 11859 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 393/5,
z.k.ul. 11667 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 927/36 i k.č.br. 927/42,
z.k.ul. 11836 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 927/47,
z.k.ul. 11673 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 927/44 i k.č.br. 927/53,
z.k.ul. 11420 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2317/10 i k.č.br. 2317/11,
z.k.ul. 10785 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6821,
z.k.ul. 11578 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6864,
z.k.ul. 4583 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2071/150, k.č.br. 2071/155, k.č.br. 2086/150,
k.č.br. 2096/1 i k.č.br. 2096/10,
z.k.ul. 517 k.o. Banovci, k.č.br. 76/1,
z.k.ul. 1756 k.o. Slav. Kobaš, k.č.br. 545/2, PU 5 i PU 6,

3.

z.k.ul. 977 k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 265/1, PU 4,
z.k.ul. 1113 k.o. Vrpolje, k.č.br. 1400/6 i k.č.br. 1400/7,

predmet su prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 158. i 164. SZ-a.

nekretnine upisane u:

z.k.ul. 613 k.o. Bebrina, k.č.br. 1216/3 i k.č.br. 1216/4,
z.k.ul. 7973 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2429/1 i dr.,
z.k.ul. 8895 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 1904, 1905 i 1906,

predmet su upravnog postupka i upravnog spora temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije.

nekretnine upisane u:

z.k.ul. 10963, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6769/1, k.č.br. 6769/2, k.č.br. 6769/5,
z.k.ul. 11521, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6915/3,
z.k.ul. 11537, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6890/1,
z.k.ul. 11621, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6433, k.č.br. 6461, k.č.br. 6464,
z.k.ul. 11888, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6724/1, k.č.br. 6725/1, k.č.br. 6725/2,
z.k.ul. 13061, k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6769/3, k.č.br. 6769/4 i k.č.br. 6866/2..

predmet su sudskog postupka po prigovoru stečajnog dužnika u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za k.o. Slav. Brod (R1-27/86).

Oprema (računalna oprema).

2. Unovčeni predmeti stečajne mase s početka razdoblja izvješća i iznosi:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 1113 k.o. Vrpolje, k.č.br. 1400/6 i 1400/78 u 1/3 suvlasničkog dijela, prodana za 6.255,00 kn.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

4.

Neunovčene predmete stečajne mase čine nekretnine i oprema iz toč. II. ovog izvješća, ukupne procijenjene vrijednosti 7.104.048,68 kn.

Razlozi neunovčenja imovine dužnika:

- a) nema zainteresiranih ponuditelja,
- b) nezavršeni upravni postupci i upravni sporovi,
- c) nezavršeni sudski postupci po prigovoru stečajnog dužnika u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga (R1-27/86).

4. Razlučno pravo na dijelu imovine stečajnog dužnika ima „Croatia osiguranje“ d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom zajmu br. 01/2002 i Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretninama od 13.05.2002. godine, te Ministarstvo financija-Porezna uprava temeljem dospjelih poreznih obveza.

5. Izlučno pravo ne postoji s početka razdoblja izvješća.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća i njihovo namirenje: Hrvatske vode, Financijska agencija, Geoagencija, Heron Electronic, Privredna banka Zagreb, Ius software, Centar tehnike, Metro Brod, SB-Termoservis, TDA Brod, Inforac, Antodo, Lasica (oglasi), Kopirex, Odvjetnici, članovi odbora vjerovnika (D. Marjanac, J. Babić-Milberg, V. Bambir, M. Marić, D. Matić)..

Dospjele obveze prema navedenim vjerovnicima izmirene su u cijelosti, prema njihovu dospjeću, u iznosu od 892.292,50 kn. U razdoblju izvješća izmireni su i zaostali troškovi stečajnog postupka s osnova odvjetničkih usluga izvršenih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

7. Isplaćene plaće radnici Ljubici Matešić iz Gor. Andrijevac s početka razdoblja izvješća iznose 45.011,20 neto ili 68.543,76 bruto.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1.11.2015. do 1.02.2016. godine:

- nastaviti postupak unovčenja neunovčene imovine dužnika,
- nastaviti sudske i upravne postupke koji su u tijeku,
- pripremiti završni račun stečajnog upravitelja,
- izvršiti reviziju financijskih izvješća i
- pripremiti dokumentaciju za završnu diobu i završno ročište vjerovnika.

U Slav. Brodu, 23.11.2015. godine.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv.

JASINJE d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD

