



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači

Posl.br. Z-4311/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Tišljari, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **INA-Industrija nafte, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb**, zastupano po punomoćniku odvjetniku Kelemen Borisu, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2 protiv protustranaka **Ratajec Nikola, Kloštar Kbr. 127, Ratajec Stjepan, Kloštar sada u USA, Ratajec Slavko, Dinjevac Kbr. 10, Ratajec Branko mldb., Pitomača, Ul. P. Miškine 77, Ratajec Josip mldb., Pitomača, Ul. P. Miškine 77, Magdić Marija, Virovitica, Ul. P. Drapšine Br. 6, Skec Marija, Rijeka, Lipa Br. 40, Skec Anđela, Rijeka, Ul. Lipa Br. 40, Ratajec Josip, OIB: 93797579411, Stjepana Radića 6, Dinjevac, Pitomača, Presečan Margeta R. Ratajec, Adolfovac Kbr. 7, Šmit Katarina, OIB: 21118671118, Vladimira Nazora 53, Dinjevac, Pitomača, Skec Jelena, OIB: 52812707757, Udatnoga 4, Rijeka, Skec Hunjet Ana, OIB: 30649863508, Javorovac 5, Borova, Suhopolje**, radi uknjižbe prava služnosti i dr., dana 19. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e:

I. Na temelju pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije klasa: UP/I°-943-02/25-02/113 urbroj: 2189-08/11-25-14 od 04. prosinca 2025. godine, dopušta se:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2322** katastarske općine **Dinjevac** na nekretninu suvlasnika Ratajec Nikola, Kloštar Kbr. 127, u 360/2304 dijela, Ratajec Stjepan, Kloštar sada u USA, u 576/2304 dijela, Ratajec Slavko, Dinjevac Kbr. 10, u 24/2304 dijela, Ratajec Branko mldb., Pitomača, Ul. P. Miškine 77, u 12/2304 dijela, Ratajec Josip mldb., Pitomača, Ul. P. Miškine 77, u 12/2304 dijela, Magdić Marija, Virovitica, Ul. P. Drapšine br. 6, u 42/2304 dijela, Skec Marija, Rijeka, Lipa Br. 40, u 10/2304 dijela, Skec Anđela, Rijeka, Ul. Lipa br. 40, u 10/2304 dijela, Ratajec Josip, OIB: 93797579411, Stjepana Radića 6, Dinjevac, Pitomača, u 24/2304 dijela, Presečan Margeta r. Ratajec, Adolfovac Kbr. 7, u 72/2304 dijela, Šmit Katarina, OIB: 21118671118, V. Nazora 53, Dinjevac, u 1152/2304 dijela, Skec Jelena, OIB: 52812707757, Udatnoga 4, Rijeka, u 5/2304 dijela, Skec Hunjet Ana, OIB: 30649863508, Javorovac 5, Borova, Suhopolje, u 5/2304 dijela, koja se sastoji od kčbr. 126/10 Gruntine 6812 m² (oranica 6812 m²),

upis **uknjižbe prava služnosti** ukopavanjem cjevovoda u zemljište s pojasom trase cjevovoda koja prolazi predmetnom česticom, u pojasu služnosti širine 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, površine služnosti od 102 m², u skladu s kopijom katastarskog plana, radi izgradnje otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100bar i obvezu vlasnika nekretnine vlasniku plinovoda omogućiti nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redovit pregled, održavanje i popravke plinovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekološki štetnih posljedica koje bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:

INA-Industrija nafte, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,
zatim

upis **brisanja zabilježbe** pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja kčbr. 126/10, upisane pod brojem Z-3893/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 19. svibnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Tišljar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. INA-Industrija nafte, d.d. po opunomoćeniku odvjetnik Boris Kelemen, Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10000 Zagreb
2. Ratajec Nikola, Kloštar Kbr. 127 (oglasna ploča)
3. Ratajec Stjepan, Kloštar sada u USA (oglasna ploča)
4. Ratajec Slavko, Dinjevac Kbr. 10 (oglasna ploča)
5. Ratajec Branko, Pitomača, Ul. P. Miškine 77
6. Ratajec Josip, Pitomača, Ul. P. Miškine 77
7. Magdić Marija, Virovitica, Ul. P. Drapšine Br. 6
8. Skec Marija, Rijeka, Lipa Br. 40
9. Skec Anđela, Rijeka, Ul. Lipa Br. 40
10. Ratajec Josip, Stjepana Radića 6, Dinjevac, 33405 Pitomača
11. Presečan Margeta, Adolfovac Kbr. 7 (oglasna ploča)
12. Šmit Katarina, Vladimira Nazora 53, Dinjevac, 33405 Pitomača
13. Skec Jelena, Udatnoga 4, 51000 Rijeka
14. Skec Hunjet Ana, Javorovac 5, Borova, 33410 Suhopolje
15. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb (stvarna služnost)

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, Trg Kralja Tomislava 4, 33405 Pitomača



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 11:
14

**Serijski broj
certifikata**

197499715241386675582635811984153497790652913589

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186328728c99abbf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-