



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 5 St-265/2018-62

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o., u stečaju, OIB: 39973521724, Zagreb, Petrinjska 28, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Fak, OIB: 25300508272, Zagreb, Petrinjska 28, 27. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, u skladu s rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-265/2018 od 11. rujna 2020., položio kupovninu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 16533 (ETAŽA: 260), k.o. Split, koja se sastoji od 101/13727 dijela Stambeno-poslovnog objekta "Fregata", sagrađenog na pravu građenja na čest. zem. 461/11, površine 4832 m² (zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 16532), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - poslovni prostor u prizemlju, označen br. 89, površine 101,28 m², orijentacije istok, dilatacija 2.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka predaje se kupcu GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89.
- II. Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Faku, OIB: 25300508272, Zagreb, Petrinjska 28, predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, u korist kupca GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89., te potom brisanje:
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod brojem Z-41179/2018),
 - uknjižbe založnog prava u korist Credo banke d.d. Split i uknjižbe prava podzalogu u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb (upis pod brojem Z-7934/2004),

- uknjižbe založnog prava u korist Suvlasnika zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 5,7, navedenih u rješenju Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-3254/2010 (upis pod brojem Z-6830/2010),
- plombe pod kojom je zaveden nalog za zabilježbu rješenja o prodaji Trgovačkog suda poslovni broj St-265/2018 od 28. veljače 2020. (upis pod brojem Z-8833/2020).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-265/2018 od 28. veljače 2020., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisane u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16. i 73/17.; dalje: OZ) o ovrši na nekretninama.

Rješenjem poslovni broj St-265/2018 od 11. rujna 2020., a koje je postalo pravomoćno 23. rujna 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu u iznosu od 840.000.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 84.000,00 kn, dakle iznos od 756.000,00 kuna.

Podneskom od 23. listopada 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je 20. listopada 2020. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca GISplan d.o.o. u iznosu od 168.000,00 kuna te da je 22. listopada 2020. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca GISplan d.o.o. u iznosu od 588.000,00 kuna. Navedeni iznosi, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 84.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daju ukupni iznos kupovnine od 840.000,00 kuna za predmetnu nekretninu.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

S obzirom na to da je rješenje o dosudi predmetne nekretnine postalo pravomoćno te da je kupac GISplan d.o.o. u cijelosti uplatio kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 1., 3. i 4. OZ-a, u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo odlučiti o predaji nekretnine kupcu, kao i naložiti Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, upis prava vlasništva iste za korist kupca uz brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. listopada 2020.

Sutkinja
Zrinka Ćosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a)

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Fak, Zagreb, Petrinjska 28
- kupac GISplan d.o.o., Split, Ruđera Boškovića 7/89
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Split, Gundulićeva 29a, uz rješenje o dosudi od 11. rujna 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, Split, Ulica Domovinskog rata 2, uz rješenje o dosudi od 11. rujna 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-40afd**

Kontrolni broj: **0ef29-e796b-d12aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.