



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-439/2016-80

## ZAHTJEV ZA PRODAJU POKRETNINE/PRAVA U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-439/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 24. rujna 2020.

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, OIB 34314000065

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): ZLATKO KOSEC, Dubovica 4, Mali Bukovec, OIB: 70875793577

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)

### PODACI O POKRETNINI/PRAVU:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Opis pokretnine/prava                | pravo građenja na čkbr.457 upisano u z.k.ul.463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno knjižni odjel Čakovec u z.k.ul.464, suvlasnički udio redni broj 1. |
| Utvrđena vrijednost pokretnine/prava | 20.646,00 kn  |

|  |   |
|--|---|
| Minimalna zakonska cijena ispod koje se pokretnina/pravo ne može prodati | -na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 15.484,50 kn;<br>- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 10.323,00 kn;<br>-na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 5.161,50 kn;<br>-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune. |
| Početna cijena za nadmetanje   | -na prvoj dražbi 15.484,50 kn;<br>- na drugoj dražbi 10.323,00 kn;<br>-na trećoj dražbi 5.161,50 kn;<br>-na četvrtoj dražbi 1,00 kn.  |
| Iznos dražbenog koraka   | 500,00 kn   |
| Oznaka elektroničke javne dražbe   | Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba   |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe                          | 1., 2., 3., 4.,   |
| Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti                            | 2.000,00 kn za sve četiri dražbe  |
| Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu                            | 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi  |
| Podatak gdje se pravo građenja nalazi na čuvanju                         | Radi se o pravu građenja na nekretnini, koja se nalazi u Nedelišću, Čakovečka 20  |
| Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt    | Zlatko Kosec iz Malog Bukovca, na tel: 098/962 5891   |
| Napomena   | Pravo građenja koje je predmet ove prodaje istječe 9. lipnja 2023. Predmet prodaje je pravo građenja, a ne i nekretnina!  |

U Varaždinu, 24. rujna 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan



Broj zapisa: **17899-3f1d3**

Kontrolni broj: **05028-02c33-97254**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.