

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom INDUSTRIJA TRIKOTAŽE ITEKS d.o.o. u stečaju, Ilok, dr. Franje Tuđmana 4, MBS 030070374, OIB 80318735454, dana 28. travnja 2016.

riješio je

I Kupcu Krešimiru Čorić vlasnik Poljodjelski obrt i ugostiteljstvo "Krešimir Čorić" Ilok, Stjepana Radića 53, OIB 41372723859, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika INDUSTRIJA TRIKOTAŽE ITEKS d.o.o. u stečaju, Ilok, dr. Franje Tuđmana 4, i to:

- ½ suvlasničkog dijela kčbr. 2888/1 u naravi pogon za bojanje i dekapiranje, skladište gotovih proizvoda, skladište poluproizvoda, blagovaonica, jedna pomoćna zgrada i tvorničko dvorište u Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 6713 m<sup>2</sup>,

- ½ suvlasničkog dijela kčbr. 2909/2 u naravi kotlovnica i tvorničko dvorište Sofija, površine 5096 m<sup>2</sup>

sve upisano u zk. ul. 5295 k.o. Ilok.

II Kupcu Triko d.o.o. Ilok, A. S. Radića 29, OIB 18558933093, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika INDUSTRIJA TRIKOTAŽE ITEKS d.o.o. u stečaju, Ilok, dr. Franje Tuđmana 4, i to:

- ½ suvlasničkog dijela kčbr. 2888/1 u naravi pogon za bojanje i dekapiranje, skladište gotovih proizvoda, skladište poluproizvoda, blagovaonica, jedna pomoćna zgrada i tvorničko dvorište u Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 6713 m<sup>2</sup>,

- ½ suvlasničkog dijela kčbr. 2909/2 u naravi kotlovnica i tvorničko dvorište Sofija, površine 5096 m<sup>2</sup>

sve upisano u zk. ul. 5295 k.o. Ilok.

za kupovninu u ukupnom iznosu od 1.052.000,00 kn.

III Kupci Krešimiru Čorić vlasnik Poljodjelski obrt i ugostiteljstvo "Krešimir Čorić" Ilok, Stjepana Radića 53, OIB 41372723859 i Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, dužni su u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u ukupnom iznosu od 946.850,00 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-231-2012 kod Hrvatske poštanske banke, sukladno svojim suvlasničkim udjelima i to kako slijedi:

- kupac Krešimir Čorić vlasnik Poljodjelski obrt i ugostiteljstvo "Krešimir Čorić" Ilok, Stjepana Radića 53, OIB 41372723859, kupovninu u iznosu od 473.425,00 kn

- kupac Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, kupovninu u iznosu od 473.425,00 kn.

IV Kupci, srazmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, snose troškove prijenosa vlasništva i dužni su platiti porez na promet nekretnina.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupci uplate kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da su kupci položili kupovninu ili da su oslobođeni plaćanja iste.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcima zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupci uplate razliku kupovnine umanjenu za iznos osiguranja.

VIII Ako kupci ne uplate razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva u korist kupaca, određuje se upisati založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju.

Upis založnog prava zemljišno-knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

X Nalaže se zemljišno- knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru Zemljišno – knjižni odjel Ilok zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

## Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 28. travnja 2016. godine, sudjelovali su kao ponuditelji Krešimiru Čorić vlasnik Poljodjelski obrt i ugostiteljstvo "Krešimir Čorić" Ilok, Stjepana

Radića 53 i Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23, te su za kupovinu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja istakli jedinstvenu ponudu u iznosu od 1.052.000,00 kn. Ujedno, ponuditelji su se suglasili o visini suvlasničkog udjela, s kojim svaki ponaosob sudjeluje u kupovini predmetnih nekretnina, te u spis priložili Sporazum o zajedničkom nastupanju pri kupnji nekretnina zaključen 22. travnja 2016. godine.

Uvidom u Sporazum o zajedničkom nastupanju pri kupnji nekretnina od 22. travnja 2016.

godine sud je utvrdio s kolikim udjelom svaki od navedenih ponuditelja sudjeluje u kupovini predmetnih nekretnina, suvlasnički dio svakog ponuditelja, te odredio pripadajući dio kupovnine koji je svaki obvezan uplatiti na ime kupoprodajne cijene, ponuđene na javnoj dražbi održanoj 28. travnja 2016. godine.

Temeljem odredbe članaka 103., 105., 106., 108. i 109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcima nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što oni u roku određenom u točki III ovog rješenja isplate kupovninu.

U Osijeku 28. travanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovom sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Nada Gagro

2. Kupac - Krešimir Čorić vlasnik Poljodjelski obrt i ugostiteljstvo "Krešimir Čorić" Ilok, Stjepana Radića 53

3. Kupac - Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23, OIB 55685694659

4. razlučni vjerovnici

- Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9

- Agrotim d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269 d

5. e-glasna ploča suda

6. RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar

7. Općinski sud u Vukovaru ZK odjel Ilok

8. kal. 28/5