

13 St-101/15-23

4

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: 13 St-101/15

Dužnik: **LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu „u stečaju“**
Beli Manastir, Bartoka Bele 28, OIB: 57604339501

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. siječnja do 09. rujna
2016. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj : 13 St-101/15-10 od 21. listopada 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu Beli Manastir, Bartoka Bele 28, OIB: 57604339501.

S danom otvaranje stečajnog postupka, dužnik nije obavljao djelatnost i nije imao zaposlenih radnika.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je 14. siječnja 2016. god.

Poduzete radnje

U skladu sa odlukom vjerovnika, zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom LAVA PROMET d.o.o., koji uredno plaća ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn, od dana otvaranja stečajnog postupka.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga i vođenja poslovnih knjiga, sa FAVOR d.o.o. poduzećem za reviziju i računovodstvo iz Osijeka, od 01. siječnja 2016. god., uz naknadu od 800,00 kn mjesečno, uvećanu za PDV.

Prikupljene su 2 ponude za procjenu pokretnina. Procjena pokretnina je povjerena stalnom sudskom procjenitelju i vještaku za promet i strojarstvo, Perici Dumančiću, koji je izradio nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti dijela imovine stečajnog dužnika.

Odjavljeno je korištenje radijskog prijemnika u prijevoznom sredstvu.

Predan je financijski izvještaj – bilanca stanja na dan 31.12.2015.god, račun dobiti i gubitka, za razdoblje 22.10. do 31. 12. 2015. i prijava poreza na dobit na dan 31.12.2015.god. Mjesečno se predaje obračuna PDV-a.

E-ogl. pl. 14.9.2016.

Započeto je sređivanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika i prikupljanje poslovne dokumentacije.

Preuzet je ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir, **pod brojem Ovr-779/15**, u kojem su ovrhovoditelji Sberbank d.d. i Zagrebačka banka d.d., nakon čega se ovaj sud oglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 2506, u k.o. Beli Manastir, kčbr. 3373/1, upisana kao dvorište, gospodarska zgrada i poslovna zgrada 28, ukupne površine 5901 m².

Županijski sud je, postupajući po žalbi ovrhovoditelja, ukinuo je prvostupanjsko rješenje, te predmet vratio prvostupanjskom sudu na daljnje postupanje.
Prvostupanjski sud, zakazao je II javnu dražbu za dan 12. listopada 2016. god., u 10 sati.

Preuzet je i ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir, pod brojem Ovr-3967/15, u kojem je ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d., nakon čega se ovaj sud rješenjem oglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 2488, u k.o. Beli Manastir, kčbr. 2805/1, upisana kao kuća i dvor, površine 2742 m².

Rješenje je pravomoćno i predmet je dana 03. ožujka 2016. god., ustupljeno Trgovačkom sudu u Osijeku, kao sudu koji vodi ovaj stečajni postupak.

Zagrebačka banka, uplatila je troškove za građevinsko vještačenje, radi procjene vrijednosti nekretnine koja je predmet ovršnog postupka. Vještačenje nije provedeno.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

KNJIGOVODSTVENO STANJE STEČAJNE MASE

Red. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	55.763,00
2.	Potraživanja za dane predujmove	64.445,00
	Potraživanja stečena cesijom, preuzimanjem duga	338.156,00
	Potraživanja za dane pozajmice	497.390,00
	Neiskorišten pretporez	4.998,00
3.	Nekretnine (zemljište i zgrada) (kčbr. 2805/1; = 235.381,40 kn, kčbr. 3373/1; = 785.695,10 kn, zgrada 2.783.474,00 kn)	3.804.551,00
4.	Pokretnine (alarmni sustav)	4.487,00
5.	Zalihe (otpadno željezo – razno)	30.199,00
UKUPNO:		4.799.989,00

Nekretnine koje čine stečajnu masu, prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti, za kčbr.3373/1, sačinjenu u ovršnom postupku, procijenjene su na tržišnu vrijednost u iznosu od 274.500,00 €, što je prema primijenjenom tečaju za 1€ =7,63 kn, na dan 22. prosinca, 2014. god., kada je procjena izrađena, bilo u protuvrijednosti 2.094.440,00 kn. Iz navedenog je vidljivo, da je procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine manja od knjigovodstvene.

Za nekretninu označenu kao kčbr. 2805/1, treba provesti vještačenje radi utvrđivanja procjene vrijednosti, kako bi se mogla nastaviti prodaja u stečajnom postupku.

Na svim nekretninama je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, za osiguranje tražbine od 3.430,427,27 kn a na nekretnini označenoj kao kčbr. 3373/1, u korist Sberbank d.d. za osiguranje tražbine u iznosu od 283.785,10 kn.

Pokretnine koje ulaze u stečajnu masu procijenjene su po sudskom vještaku Perici Dumančiću, u nalazu i mišljenju broj 4239, od 23. veljače 2016. god., na ukupni iznos tržišne vrijednosti od 69.890,00 kn.

Ovdje trebam istaći to da je u navedenom iznosu i procjena tržišne vrijednosti mostne/kolne vage, od 63.000,00 kn, a ta ista vaga obuhvaćena je i procjenom u vještačenju vrijednosti nekretnine, označene kao kčbr. 3373/1, u sklopu procjene 5.5. pomoćni objekti – vanjsko uređenje. U tijeku je prodaja nekretnine u ovršnom postupku, zajedno sa navedenom vagom.

Ako se izuzme ova vaga, procijenjena tržišna vrijednost ostalih pokretnina, bila bi 6.890,00 kn. Predlažem da se donese odluka o načinu prodaje pokretnina, ovisno o navedenom i vrijednostima pokretnina u skladu s tim.

Popis pojedinačnih predmeta stečajne mase, prem procjeni vještaka je slijedeća:

Broj	Naziv	kom	Iznos = kn
1.	Stol za računalo	1	100,00
2.	Stol uredski	1	200,00
3.	Stolno računalo	1	150,00
4.	Zbrajalica	1	90,00
5.	Telefon/faks	1	130,00
6.	Printer	1	250,00

7.	Hladnjak niski sa ledenicom	1	280,00
8.	Kuhinjski stol	1	120,00
9.	Kuhinja kpl	1	750,00
10.	Motorna pila	1	100,00
11.	Alarm crow	1	350,00
12.	Vješalica	1	70,00
13.	Video nadzor	1	1.600,00
14.	Polipna grabilica	1	2.700,00
15.	Mostna/kolna vaga	1	63.000,00
Ukupna procjena s PDV-om			69.890,00

Tražbine stečajnog vjerovnika prema dužnicima – kupcima, za sada se ne mogu potvrditi.

Ovršni postupci nisu vođeni i nema otvorenih parničnih postupaka.

Poziv kupcu Gravel d.o.o. iz Koprivnice, koji duguje stečajnom dužniku iznos od 34.445,00 kn, vratio se s napomenom da isti ne postoji.

Nastavit će se prikupljanje dokumentacije radi provjere potraživanja od kupaca.

U poslovnim knjigama dužnika evidentirana su potraživanja od 19 dužnika u ukupnom iznosu od 960.752,00 kn.

Potraživanja su uglavnom zastarjela ili nenaplativa.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sređivanje poslovnih knjiga u odnosu na tražbine stečajnog dužnika, sastavljanje financijskih izvještaja i poreznih prijava.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrdit će se da li su potraživanja stečajnog dužnika osnovana i realno naplativa uzevši u obzir knjigovodstvenu usklađenost-neusklađenost sa dužnicima, zastaru potraživanja te mogućnost naplate u ovisnosti o imovinskom stanju dužnika.

Nastavit će se unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Unovčenje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, provest će se u skladu sa odlukom o prodaji, ovisno o tome da li će se mostna/kolna vaga izdvojiti iz prodaje ostalih pokretnina, obzirom da je ista obuhvaćena i procjenom u vještačenju vrijednosti nekretnine, označene kao kčbr. 3373/1, u sklopu procjene 5.5. pomoćni objekti – vanjsko uređenje te je u tijeku prodaja nekretnine u ovršnom postupku, zajedno sa navedenom vagom.

Mjesto i datum:

Osijek, 09. rujna 2016. god

Stečajni upravitelj
odvjetnica Julka Bandić

