



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. Jägera 1-3  
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/25-01/583  
Ur.br.: 07-01-26-57

Osijek, 05.02.2026

**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj ST-675/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 54711)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-675/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Gospodarska zona Vukovar 2, 32000 Vukovar, OIB: 20682358696

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: Vlado Šokac, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: Vlado Šokac, Fiskulturna 12, 31551 Belišće, OIB:



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 22.05.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 18.06.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 13.11.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54711

Financijska agencija objavila je dana 23.05.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54709

Financijska agencija objavila je dana 19.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54710

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 423 k.o. Stari Mikanovci k.č.br. 1226 u naravi neizgrađeno zemljište ukupne površine 4507 m2 u građevinskom području naselja. Vidljivo je da se na zemljištu nekada nalazila kuća.
Identifikator predmeta prodaje	30452
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.11.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.02.2026. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.01.2026. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.02.2026. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.02.2026. 13:52:11.258
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 547115, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b> <b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	HR6824070001100067584	ECONOMIC VL. GORAN SOLD PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLD OIB: 60899750856	
2	JURICA GORUP PSUNJSKA 72, 31000 OSIJEK, Hrvatska OIB: 53298396208	HR5324020063207835246	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	
3	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	HR8924840081104071080	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	56751	567515	8.425,00 EUR	JURICA GORUP PSUNJSKA 72, 31000 OSIJEK, Hrvatska OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	Valjana ponuda
2	56725	567256	15.925,00 EUR	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLD PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLD OIB: 60899750856	Valjana ponuda
3	56753	567531	16.175,00 EUR	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 29.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	04.02.2026. 13:42:11.258	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	16.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	04.02.2026. 13:42:07.392	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLDO OIB: 60899750856	15.925,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	04.02.2026. 13:41:40.602	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	15.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219					
4	04.02.2026. 13:41:35.709	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLDO OIB: 60899750856	15.425,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	04.02.2026. 13:41:15.186	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	15.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	04.02.2026. 13:41:11.975	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLDO OIB: 60899750856	14.925,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

7	04.02.2026. 13:40:54.163	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	14.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	04.02.2026. 13:40:50.189	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLDO OIB: 60899750856	14.425,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	04.02.2026. 13:40:01.786	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	14.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	04.02.2026. 13:39:56.109	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA	GORAN SOLDO OIB: 60899750856	13.925,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

				OIB: 60899750856				
11	04.02.2026. 13:38:42.738	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	13.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	04.02.2026. 13:37:37.047	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLD OIB: 60899750856	12.425,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	04.02.2026. 13:32:48.866	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	12.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	04.02.2026. 13:30:19.015	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo,	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400	GORAN SOLD OIB: 60899750856	11.925,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 55821700128	ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856				
15	04.02.2026. 13:27:56.164	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	11.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	04.02.2026. 13:18:32.757	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLD OIB: 60899750856	11.425,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	04.02.2026. 13:15:21.207	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	11.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	04.02.2026. 13:15:02.092	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO	GORAN SOLD OIB: 60899750856	10.925,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856				
19	04.02.2026. 13:14:52.767	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	10.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	04.02.2026. 13:13:29.563	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLDO OIB: 60899750856	10.425,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	04.02.2026. 13:13:03.151	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	10.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	04.02.2026.	56725	SLAVONIJA	ECONOMIC	GORAN SOLDO	9.425,00 EUR	Važeća	Valjana

	13:12:38.391		INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	OIB: 60899750856			ponuda
23	04.02.2026. 13:12:20.831	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	9.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	04.02.2026. 13:11:28.341	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLDO OIB: 60899750856	8.925,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
25	04.02.2026. 13:02:24.828	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	8.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

26	04.02.2026. 12:57:00.794	56751	JURICA GORUP PSUNJSKA 72, 31000 OSIJEK, Hrvatska OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	8.425,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
27	04.02.2026. 12:56:00.034	56753	RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu Ivana Gundulića 7, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 62899213219	-	TADIJA ORLOVIĆ OIB: 13843690042	8.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
28	23.01.2026. 12:56:18.452	56725	SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Matije Gupca 6, 31400 Đakovo, HRVATSKA OIB: 55821700128	ECONOMIC VL. GORAN SOLDO PETRA SVAČIĆA 54, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 60899750856	GORAN SOLD OIB: 60899750856	7.925,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
29	23.01.2026. 09:00:46.183	56751	JURICA GORUP PSUNJSKA 72, 31000 OSIJEK, Hrvatska OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	7.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

