



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-25998/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Klačinskog, OIB: 70846432933, iz Zagreba, Ulica Raula Goldonija 23, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Cicvarić, odvjetnica u Zagrebu, Vlaška 79, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava upisa predlagatelja Slavka Klačinskog, OIB: 70846432933, zaprimljena pod brojem Z-25598/23 te se temeljem ovog rješenja, kupoprodajnog ugovora sklopljenog 21. rujna 2000. između prodavatelja Katice Šamec, Marice Zavalić i Josipa Stekovića te Slavka i Danice Klačinski kao kupaca, te povijesti promjena posjeda na kčbr. 4455/10 k.o. Dubrava, dopušta sljedeći upis:

u zk. ul. br. 4139 k.o. Resnik,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 3630/42, kuća, Zagreb, Ulica Raula Goldonija 23 (površine 181 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 107 m<sup>2</sup>), ukupne površine 288 m<sup>2</sup>, u društvenom vlasništvu, a kao korisnici su na temelju čl. 38 i 39 ZON upisani Katice Šamec, IV. Retkovac 2, Marica Zavalić, Vinogradska 70, Josip Šteković, IV. Retkovac 8, Zagreb, Jelica Dautanac, Prosinačkih žrtava iza br. 306, Zagreb te Josip i Marija Pečenec, oboje iz Zagreba, Dubečka 22/3,

a) besteretni otpis zkčbr. 3630/42 u novi zk. ul. 111222 iste k.o., uz

b) uknjižbu prava vlasništva za korist:

Slavka Klačinskog, iz Zagreba, Ulica Raula Goldonija 23  
OIB: 70846432933

u ½ dijela

Danice Klačinski, iz Zagreba, Goldonijeva 23  
OIB: 21118980612

u ½ dijela

c) uz prijenos zabilježbe upisane pod brojem Z-57837/2022, u novi zk. ul. 111222 iste k.o., koja se briše u zk. ul. 4139 k.o. Resnik,

d) uz prijenos zabilježbi pojedinačnog ispravnog postupka i prijave Slavka Klačinskog, OIB: 70846432933, pod brojem Z-25998/23, u novi zk. ul. 111222 iste k.o., koje ostaju upisane i u zk. ul. 4139 k.o. Resnik.

Nalaže se provedba upisa.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4139 k.o. Resnik (kčbr. 3630/42).

2. Prijedlogu su priloženi kupoprodajni ugovor sklopljen 21. rujna 2000. između prodavatelja Katice Šamec, Marice Zavalić i Josipa Stekovića te Slavka i Danice Klačinski kao kupaca, te povijest promjena posjeda na kčbr. 4455/10 k.o. Dubrava.

3. Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva na predmetnoj čestici za korist Slavka Klačinskog, OIB: 70846432933, i Danice Klačinski, OIB: 21118980612, oboje iz Zagreba, Goldonijeva 23 u ½ dijela svakog ponaosob.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu, utvrđeno je kako u zk. ul. br. 4139 k.o. Resnik dolazi upisana nekretnina koja se sastoji od kčbr. 3630/42, kuća, Zagreb, Ulica Raula Goldonija 23 (površine 181 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 107 m<sup>2</sup>), ukupne površine 288 m<sup>2</sup>, u društvenom vlasništvu, a kao korisnici su na temelju čl. 38 i 39 ZON upisani Katika Šamec, IV. Retkovac 2, Marica Zavalić, Vinogradska 70, Josip Šteković, IV. Retkovac 8, Zagreb, Jelica Dautanac, Prosinačkih žrtava iza br. 306, Zagreb te Josip i Marija Pečenec, oboje iz Zagreba, Dubečka 22/3.

5. Ovaj sud je stoga ocijenio kako je predlagatelj iznesenim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari (čl. 208 st. 1 i 3 Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine", br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK), što je i učinjeno rješenjem ovog suda od 20. ožujka 2026.

6. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijave i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava niti prigovor trećih osoba.

7. S tim u svezi, čl. 215. st. 1. ZZK propisuje kako sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu

zaprimitljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

8. Imajući izneseno na umu, ovaj je sud izvršio uvid u sve isprave priložene prijedlogu, te utvrdio kako je prijava predlagatelja osnovana.

9. Prije svega, valja reći kako je iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog 21. rujna 2000. između prodavatelja Katice Šamec, Marice Zavalić i Josipa Stekovića te Slavka i Danice Klačinski kao kupaca, razvidno da je kao predmet kupoprodaje naznačeno 217/1108 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 4139 k.o. Resnik koja se sastoji od zkčbr. 3630/2, oranica, dvorište i put u Dubcu, površine 1108 čhv (čl. I. ugovora), te uz bezuvjetnu dozvolu uknjižbe kupica (čl. III. ugovora), uz ovjeru potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

10. S druge strane, iz povijesnog prikaza zk.ul. 4139 k.o. Resnik proizlazi da je predmetna zkčbr. 3630/42 površine 288 m<sup>2</sup> formirana u zemljišnoj knjizi upisom od 27. listopada 2022. pod brojem Z-57837/22 prijavnim listom RN-322/22 k.o. Resnik broj 1 promijenjen broj, oblik, površina i izgrađenost kčbr. 3630/2 Zagreb, Ulica Raula Goldonija, oranica, dvorište i put površine 2788 m<sup>2</sup> na sada: kčbr. 3630/2, Zagreb, Ulica Raula Goldonija, oranica, dvorište i put površine 1992 m<sup>2</sup>, kčbr. 3630/42, kuća, Zagreb, Ulica Raula Goldonija 23 (181 m<sup>2</sup>) i dvorište (107 m<sup>2</sup>), ukupne površine 288 m<sup>2</sup>, kčbr. 3630/43, dvorište, Zagreb, Ulica Raula Goldonija površine 492 m<sup>2</sup>, kčbr. 3630/44, put, Zagreb, Ulica Raula Goldonija površine 16 m<sup>2</sup>.

11. Uvidom u bazu podataka zajedničkog informacijskog sustava zemljišne knjige i katastra (ZIS) ovaj sud utvrdio je kako predmetna zkčbr. 3630/42 (koja je jedina predmet ovoga postupka) u cijelosti odgovara kčbr. 4455/10 k.o. Dubrava u katastarskom operatu.

12. Iz povijesti promjena posjeda za navedenu česticu što ju je predlagatelj dostavio uz prijedlog, ovaj sud utvrđuje kako je kčbr. 4455/10 k.o. Dubrava prvi puta formirana u katastarskom operatu za k.o. Dubrava 1988. od fizičkog dijela dotadašnje kčbr. 4455, 7 zgrada i dvorište površine 768 m<sup>2</sup>, koja je bila u posjedu Općine Dubrava, pri čemu je formirana kao kuća broj 22/10, dvorište, oranica i zgrada površine 782 m<sup>2</sup>, u posjedu Slavka i Danice Klačinski, pri čemu je 2000. u katastarski operat ista čestica upisana kao kuća broj 23 i zgrada, te dvorište u posjedu istih osoba, površine 329 m<sup>2</sup> da bi 2022. predmetna čestica bila upisana kao kuća, Zagreb, Ulica Raula Goldonija 23 (površine 181 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 107 m<sup>2</sup>), ukupne površine 288 m<sup>2</sup>.

13. Prema tome, provedbom navedenog upisa Z-57837/22 u zemljišnim knjigama već je u cijelosti provedeno usklađenje glede oblika, površine i izgrađenosti predmetne čestice sa stanjem koje postoji na terenu, te je u ovom postupku ostalo za razmotriti samo pitanje vlasničkog stanja glede predmetne čestice, a s obzirom na upisane nositelje knjižnih prava u zk.ul. 4139 k.o. Resnik (i predmetnu zkčbr. 3630/42, na koju predlagatelj polaže pravo u ovoj pravnoj stvari) i posjednike predmetne kčbr. 445/10 k.o. Dubrava.

14. S tim u svezi, valja prije svega reći kako iz prethodno opisanog kupoprodajnog ugovora proizlazi da su ovdje predlagatelj i Danica Klačinski kupili određeni dio nekadašnje zkčbr. 3630/2 k.o. Resnik od prodavatelja - osoba koje u času

podnošenja prijedloga u ovoj pravnoj stvari dolaze upisani kao sukorisnici svih čestica u zk.ul. 4139 k.o. Resnik (Katice Šamec, Marice Zavalić i Josipa Stekovića) – a upravo je od te čestice predmetnim prijavnim listom, kako je to opisano u točki 10. ovog obrazloženja, u konačnici formirana i zkčbr. 3630/42 k.o. Resnik, koja je jedina predmet prijave predlagatelja.

15. Nadalje, imajući na umu navedeno, kao i prethodno izloženo povijesno stanje posjeda za kčbr. 4455/10 k.o. Dubrava – koja u cijelosti odgovara predmetnoj zkčbr. 3630/42 k.o. Resnik - ovaj sud ističe kako čl. 208. st. 2 ZZK propisuje da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

16. S obzirom na to, ovaj sud ističe kako čl. 190 st. 2. ZZK propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka pisanog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih do-kaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

17. Ovaj sud je stoga utvrdio kako, s obzirom na izloženo stanje katastarskog operata i zemljišne knjige, u konkretnoj pravnoj situaciji na odgovarajući način valja primijeniti u odredbu čl. 190. st. 2 ZZK.

18. Primjena navedene odredbe prije svega znači, naime, davanje prednosti podacima iz katastarskog operata u ovom predmetu, što je posebno značajno ako se uzme prethodno izloženo stanje u zk. ulošku u odnosu na koji je pokrenut ovaj pojedinačni ispravni postupak. Konkretno, u zk. ulošcima koji su predmet ovoga postupka posrijedi je takvo zemljišnoknjižno stanje koje nije novije u odnosu na stanje u katastarskom operatu. Naime, u katastarskom operatu posljednja promjena glede čestice koja je predmet ovoga postupka evidentirana je 2022., dok je u predmetnom zk. ulošku posljednja promjena glede vlastovnice i teretovnice evidentirana ranije (1976.), što je ovaj sud utvrdio uvidom u povijesno stanje predmetnog zk. uloška. Prema tome, ovaj sud utvrđuje da stanje katastarskog operata sadrži ažurnije i aktualnije stanje glede predmetne nekretnine u odnosu na stanje zemljišne knjige za istu česticu.

19.1. Zbog svega navedenog, ovaj sud u ovom postupku utvrdio je kako – premda, kako je već rečeno, ovdje predlagatelj ne raspolaže ispravama kojima bi dokazao pravni osnov stjecanja nekretnine upisane u predmetnom zk. ulošku od svih upisanih nositelja knjižnih prava do sebe i Danice Klačinski – u konkretnoj pravnoj situaciji primjenom izložene odredbe čl. 190. st. 2 ZZK valja ovu prijavu predlagatelja prihvatiti kao osnovanu, a u svezi s navedenim stanjem zemljišne knjige, s jedne strane, te sa utvrđenim stanjem katastarskog operata te poviješću promjena posjeda za kčbr. 4455/10 k.o. Dubrava; ovaj sud utvrđuje, naime, kako je predlagatelj sa Danicom Klačinski prethodno opisanim kupoprodajnim ugovorom od 21. rujna 2000. (koji je sklopljen s trima upisanim nositeljima knjižnih prava glede nekadašnje matične zkčbr. 3630/2 u zk.ul. 4139 k.o. Resnik) stekao pravni osnov za stjecanje prava vlasništva upravo glede predmetne čestice u naravi, dok je u predmetnom ugovoru kao predmet kupoprodaje bila opisana kao idealni dio matične čestice - od koje je

naknadno, međutim, rečenim prijavnim listom nastala upravo nekretnina koja je predmet ovog postupka, a kako je opisano pod točkom 10. ovog obrazloženja.

19.2. Ocjena je ovog suda stoga da je predlagatelj u ovom predmetu priložio isprave iz kojih proizlazi pravni osnov stjecanja predmetne nekretnine za korist predlagatelja i Danice Klačinski (koju predlagatelj predlaže upisati kao suvlasnicu u ½ dijela predmetne nekretnine), pri čemu su upravo ovdje predlagatelj i Danica Klačinski još 1988. po prvi puta bili upisani kao prvi posjednici tada formirane kčbr. 4455/10 k.o. Dubrava, kakav upis je i danas.

20. Stoga, imajući na umu sve navedene činjenice, kao i činjenicu da predlagatelju nitko tijekom čitavog postupka nije osporio navode njegova prijedloga i prijave, pri čemu je ovaj sud rješenje o otvaranju ovog postupka s pripadajućim oglasom dostavio svim nositeljima knjižnih prava u navedenim zk ulošcima, odnosno njihovima nasljednicima, čiju je adresu prebivališta bilo moguće utvrditi tijekom ovog postupka, ovaj sud ocjenjuje da je u konkretnom slučaju primjenom čl. 202. st. 2. ZZK i čl. 203. st. 3. ZZK, u svezi s čl. 215. ZZK, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja. Pritom je ovaj sud prihvatio i dio prijedloga predlagatelja kojim je zatražio i uknjižbu prava suvlasništva za korist Danice Klačinski u ½ dijela, odgovarajućom primjenom čl. 104 st. 6 ZZK.

U Zagrebu, 18. svibnja 2026.

Sudac:  
Pavle Vukšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Odvj. Ivana Cicvarić
2. Katica Šamec, Zagreb, Grižanska 12 - oglasna ploča suda 30 dana
3. Marija Zavalić, Zagreb, Zavalići 6 - oglasna ploča suda 30 dana
4. Josip Steković, IV. Retkovec 8, Zagreb - oglasna ploča suda 30 dana
5. Jelica Dautanac - oglasna ploča suda 30 dana
6. Josip Pečenec - oglasna ploča suda 30 dana
7. Marija Šturlić, Zagreb, Goldonijeva 5

O tome obavijest:

Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba  
Ministarstvo financija – porezna uprava – ispostava Dubrava



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.05.2026 14:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1863075631c6cbb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-