

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 4 St-5300/16

Dužnik: **MARIANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, OIB:23007842853, ZAGREB, Lovre Matačića 2**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. SIJEČNJA DO 30. RUJNA
2017. GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, otvoren je dana 30.rujna 2016.g. stečajni postupak nad dužnikom **MARIANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.** iz Zagreba, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11.siječnja 2017.g. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine u iznosu:

- | | | |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| - Prvi viši isplatni red | 157.822,06 kn | (neto: 109.083,68 kn) |
| - Drugi viši isplatni red..... | 888.280,22 kn | |

Osposrena je tražbina Renato Šelj, Zagreb, Trg francuske republike 10, u iznosu 1.041.719,79 kn.

Vezano uz osporenu tražbinu Renata Šelja i potraživanje koje prema Renatu Šelju ima Marijanović proizvod d.o.o. u stečaju, vodi se spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj 149 P-1228/17. Stečajna upraviteljica prisustvovala je svim ročištima koja su održana po ovom sporu.

Na inicijativu stečajne upraviteljice održano je više sastanaka sa gospodinom Šeljem i njegovim odvjetnikom, a sve sa ciljem mirnog i bržeg rješenja spora.

Na ročištu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, održanom 05.rujna 2017.godine utvrđena je vrijednost nekretnine (zemljišta) u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

-kat.čestica 1467/8 upisana u zk.ul. 1742 k.o. Stupnik, oznaka zemljišta ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU, površine 1344 čhv.

Utvrđena vrijednost zemljišta iznosu 43.600,00 kn.

Procjenu zemljišta izvršio je Petračić-projekt d.o.o. iz Karlovca.

Zaključkom suda određena je prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Stečajna upraviteljica je dostavila ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNOSTI U STEČAJNOM POSTUPKU sa svom potrebnom dokumentacijom Financijskoj agenciji. Očekuje se objava prodaje.

Na izvatku iz zemljišnih knjiga upisana je pod brojem Z-17344/12 PREDBILJEŽBA ZALOGA u korist CEROVLJE PROMET d.o.o. stečaju, OIB: 56970441732, Cerovlje 64, Cerovlje, sa datumom 23.03.2012.godine. U kontaktu sa stečajnim upraviteljem Kristijanom Mijandrušićem, utvrđeno je da on ne može opravdati predbilježbu pa će ona biti brisana. U tu svrhu stečajni upravitelj Cerovlje promet d.o.o. u stečaju predao je stečajnoj upraviteljici Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, temeljem koje će se zatražiti brisanje predbilježbe.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se spor pod brojem 149 P-1228/17.

Tužitelj-protutuženik je MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, a tuženik-protutužitelj je RENARO ŠELJ, Zagreb, Trg francuske revolucije 10.

Spor se vodi zbog raskida Ugovora o ortaštvu sklopljenog 17.listopada 2011.g., a koji je sklopljen radi zajedničkog ulaganja u izgradnju stambene zgrade koja se trebala sastojati od prizemlja, podruma, dva kata i potkrovlja sa ukupno 10 stanova.

Renato Šelj u ortaštvo ulaže zemljište u ulici Andraševečka u Zagrebu, a Marijanović proizvod d.o.o. sve ostalo što je potrebno da bi se izgradila i dovršila stambena zgrada.

Do raskida ortaštva, Marijanović proizvod d.o.o. je izgradio podrum i prizemlje objekta, a vrijednost izvršenih radova prema III. privremenoj situaciji iznosi 1.117.574,81 kn (sa PDV-om).

Stečajna upraviteljica pokušava ovaj spor riješiti mirnim putem, što do sada nije uspjela.

2. Stečajna upraviteljica pozvana je i na ročište koje se održalo pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu, a koje se vodi pod brojem 2: Pr-868/2017, gdje je tužitelj HZZO, Zagreb, Margaretska 3, a tuženik Marino Marijanović iz Zagreba, Lovre Matačića 2 (bivši zaposlenik).

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čini nekretnina i to:

1. k.č.br. 1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU, površine 1344 čhv, koja se vodi kod

Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. STUPNIK, zk.ul.br. 1742.

Procijenjena vrijednost iznosi 43.600,00 kn.

Pored ove nekretnine postoji i potraživanje po raskidu Ugovora o ortakiuku, a za izvedene radove na podrumu i prizemlju stambene zgrade u ulici Andraševečka u Zagrebu te ulaganja u priključke.

Vrijednost izvedenih građevinskih radova, prema zadnjoj privremenoj situaciji (III. Privremena situacija) je sa PDV-om 1.117.574,81 kn, šta je potrebno uvećati za troškove komunalnog priključka i naknade za Hrvatske vode, troškove projektne dokumentacije te nadzora.

Ovo potraživanje je u sporu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem 146 P-1228/17.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. U razdoblju od 01.listopada do 31.prosinca 2017.g. vršiti će se prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom, a vezano uz to i aktivnost stečajne upraviteljice na pronalaženju potencijalnih kupaca.

U ovom periodu održati će se I. elektronička javna dražba na kojoj nekretnina ne može biti prodana ispod 32.700,00 kn.

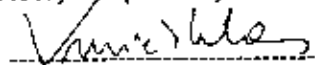
Ukoliko se nekretnina ne proda na I.elektroničkoj javnoj dražbi, vjerojatno će u ovom periodu započeti i II.elektronička javna dražba, na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednost, odnosno ispod 21.800,00 kn.

2. Nastaviti će se intenzivno tražiti najbolje rješenje za spor koji se vodi sa Renatom Šeljem, kako bi se što prije došlo do potrebnih financijskih sredstava za namirenje vjerovnika.
3. Izvršiti će se brisanje Predbilježbe zalogu upisanog u korist Cerovlje promet d.o.o.u stečaju, a koja se predbilježba nalazi na zemljištu k.č.br.1467/8 oranica Ciglenica u Kerestincu, a vodi se u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, k.o.Stupnik, zk.ul.br.1742.

Karlovac, 02.listopad 2017.g.

MARJANOVIĆ PROIZVOD
u stečaju
ZAGREB

Stečajna upraviteljica:



Marija Smičiklas, dipl.oec.