



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1379/2025-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STRADA d.o.o. u stečaju, OIB: 15047447650, Zagreb, Klenovac 5, dana 1. srpnja 2025. godine,

#### z a k l j u č i o j e

I. Na temelju članka 247. Stečajnog zakona i članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona, određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene i to za nekretninu kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk. ul. 8116, k. č. br. 4752/9 – STAMBENA ZGRADA BR. 156 D, ZAGREBAČKA CESTA I 428 DVORIŠTE, ukupne površine 428 m<sup>2</sup> i to:
  - 8. Suvlasnički dio: 1124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan I, u potkrovlju, netto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta oznake P39, u etažnom elaboratu obojeno svijetlo smeđom bojom

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- Mikulić Mario, OIB: 15061046612, Šoltanska 28, 21000 Split
- Bradić Goran, OIB: 96078245774, Dubečka br. 25, Sesvete
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

II. Ročište će se održati dana **17. rujna 2025. godine u 10:20 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226.

III. Na ovo ročište pozivaju se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

U Zagrebu, 1. srpnja 2025.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. točka 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik
  - Mikulić Mario, Šoltanska 28, Split
  - Bradić Goran, Dubečka br. 25, Sesvete
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava putem ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **9-30879-603b2**

Kontrolni broj: **09c4d-1850f-26dfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.