



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-453/2018-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku stečajne mase iza S-TRI d.o.o. u stečaju, Stoci 2, Split, OIB: 73110334155, 19. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I Nalaže se kupcu imovine stečajnog dužnika (nekretnina oznake čest. zem. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi izgrađeno zemljište ukupne površine 2888 m² i građevinski objekt izgrađen na navedenoj čestici u naravi kuća za poslovnu namjenu) Jerku Matkoviću, Ante Starčevića 40, Kaštel Kambelovac, OIB: 10064933901, kojeg zastupa punomoćnik Vinko Ljubičić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri d.o.o., Split, da u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplati iznos od ukupno 435.138,58 kuna, na račun stečajne mase broj HR4223600001102804642 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

II Utvrđuje se da se iznos od 435.138,58 kuna odnosi na: 1. Porez na dohodak u iznosu od 388.516,59 kuna i 2. Prirez za dohodak u iznosu od 46.621,99 kuna.

III Ovlašćuje se stečajni upravitelj nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što sud kupac uplati iznos od 435.138,58 kuna, isplatiti iznose navedene pod točkom II izreke ovog rješenja nadležnim tijelima.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-453/2018-4 od 8. srpnja 2019. određen nastavak postupka radi naknadne diobe nad uvodnom navedenim stečajnim dužnikom. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, održanih 20. rujna 2019., sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama poslovni broj 4.St-453/2018-24 od 20. rujna 2019. kojim je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika prvog isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 24.129,44 kuna, te tražbina stečajnog vjerovnika drugog isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 6.373,20 kuna, koje je Jerko Matković podmirio u cijelosti.

Rješenjem ovog suda poslovni 4.St-453/2018-48 od 23. rujna 2020. utvrđene su tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda i to Jerka Matkovića, OIB: 10064933901 u iznosu od 1.114.834,10 kuna.

Tijekom postupka utvrđeno je da stečajnu masu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina oznake čest. zem. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi izgrađeno zemljište ukupne površine 2888 m² i građevinski objekt izgrađen na navedenoj čestici u naravi kuća za poslovnu namjenu.

Podneskom koji je zaprimljen kod ovoga suda 28. ožujka 2020. stečajni upravitelj dostavio je u spis procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine, izrađen po trgovačkom društvu Supervision d.o.o. iz Splita, ovlaštenom sudskom procjenitelju za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Na skupštini vjerovnika održanoj 2. veljače 2021. donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da nekretninu oznake čest. zem. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi izgrađeno zemljište ukupne površine 2888 m² i građevinski objekt izgrađen na navedenoj čestici (u naravi kuća za poslovnu namjenu) proda jedinom vjerovniku Jerku Matkoviću za utvrđenu vrijednost od 1.100.000,00 kuna uz kompenzaciju za potraživanje vjerovnika, porez na dohodak obračunava se na način da se od tržišne vrijednost odbije potraživanje vjerovnika i na tako dobivenu osnovicu idu zakonom propisane stope.

Podneskom od 9. veljače 2021. stečajni upravitelj podnio je obračun troškova ovog stečajnog postupka u kojem navodi ukupne troškove koje vjerovnik-kupac treba podmiriti iznose 435.138,58 kuna, a odnose se na trošak poreza na dohodak = 3.885.165,90 kuna x 10% = 388.516,59 kuna, te trošak prirez na dohodak = 388.516,59 kn x 12% = 46.621,99 kuna, odnosno sveukupno 435.138,58 kuna.

Budući da će u ovom stečajnom postupku doći do unovčenja čitave imovine stečajnog dužnika, trebalo je sukladno odluci skupštine od 2. veljače 2021., ovim rješenjem odrediti iznos troškova koje će kupac nekretnine Jerko Matković biti obvezan uplatiti, a konačni obračun troškova će stečajni upravitelj dostaviti uz završni račun, te će isti biti podmireni iz drugog dijela stečajne mase.

Stoga, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 2. veljače 2021., trebalo je odrediti nastale troškove ovog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 435.138,58 kuna. Dakle, ukupan iznos koji je kupac obvezan uplatiti na račun stečajne mase broj HR4223600001102804642 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. iznosi 435.138,58 kuna.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. ožujka 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Vrca, Stoci 2, Split
- odvjetnik Vinko Ljubičić, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f8-d5ce8**

Kontrolni broj: **0dba5-ce578-a325d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.