

**A.B.M. d.o.o. u stečaju**  
**Koprivnica, Florjanski trg 8**  
**OIB: 01709786550**

**Poslovni broj: St-76/2016**

**PODNEŠAK**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Ovime obavještavam sud da sam radi utvrđenja relevantnih činjenica u vezi s nekretninom upisanom u zk.ul. 2545, k.o. Orehovica koja je Rješenjem o dosudi broj St-76/16-141 dosuđena kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, od ovlaštenog sudskog vještaka Geček Darka, dipl.ing., iz Ivanca, a koji je vršio procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, zatražio dopunu i mišljenje o tome da li je procjenom vrijednosti obuhvaćena i čestica broj 53/2, k.o. Orehovica.

Vještak je od 25.08.2021.g., dostavio traženo pojašnjenje iz kojeg jasno proizlazi da je predmetom procjene, a time i prodaje obuhvaćena i čestica čkbr. 53/2, k.o. Orehovica, te da zbroj površina ove i čestice 54/1 odgovara ukupnoj površini nekretnine kao cjeline.

S obzirom na utvrđeno stanje, vještak smatra da je kupac u cjelini kupio obje čestice ( 54/1 i 53/2 ).

Slijedom navedenog nedvojbeno proizlazi da je kupac kupio i spornu česticu čkbr. 53/2, upisane u zk.ul. 804 a koja nije obuhvaćena Rješenjem o dosudi.

S obzirom na navedeno predlažem sudu da dopuni rješenje o dosudi na način da se kupcu dosuđuje i čestica broj 53/2, gospodarske zgrade i vrt sa 52 čhv, upisane u zk.ul. 804, k.o. Orehovica u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu.

U svemu ostalome ostajem kod navoda u podnesku od 06.07.2021.g., a u priviku ovog podneska sudu dostavljam i mišljenje sudskog vještaka.

U Ivancu, 26.08.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.