

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01. 07. 2019. DO 30. 09. 2019.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-279//2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o., Rijeka, M.Jengića 33**
OIB 97543461695

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U prethodnom izvještajnom razdoblju na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija, a radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija prodane su nekretnine i to označene kako slijedi

- a) k.č.br. 170/1, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma
- b) k.č.br. 170/4 zk.ul.177 k.o. Vasanska, kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma i
- c) k.č.br.170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 zk. ul. br. 177, k.o. Vasanska, zemljište, te su donijeta rješenja o dosudi nekretnina kupcima.

Kupci nekretnina navedenih pod toč. b) i c) u cijelosti su uplatili kupoprodajnu cijenu i nekretnine su im predane u posjed.

Međutim kupac nekretnine pod toč. a) nije u roku uplatio razliku kupovnine, te je rješenjem suda od 24. srpnja 2019.g., oglašena nevažećom prodaja ponuditelju APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve 2, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, k.č.br. 170/1 , zk.ul.br. 177 k.o.Vasanska. Stoga je Financijska agencija dana 18.09.2019. na svojim mrežnim stranicama objavila poziv za sudjelovanje u ponovljenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 18.09.2019., a završava 10.12.2019.g.

Predmetne nekretnine se ne mogu prodati na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 718.912,03 kn, a kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 287.564,81 kn na poseban račun Agencije, a rok za uplatu jamčevine je najkasnije do 18.11.2019.godine

Nekretnina označena kao k.č.br. 170/3, zk.ul. 177 k.o. Vasanska prodavala se u ovom izvještajnom razdoblju na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 18. srpnja 2019., odnosno u produljenom roku, 22. srpnja 2019.g. Zbog tehničkih neispravnosti same dražbe,(prema obavijesti FINE), sud je zaključio da dražba nije valjano provedena te je Zaključkom od 27. rujna 2019.g., naložio Financijskoj agenciji ponovno provesti elektroničku javnu dražbu, te se očekuje da se objavi poziv za sudjelovanje u ponovljenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prilog: Poziv FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 18.09.2019., Klasa:O/110-10/18-01/1154, Ur.br.: 07-01-19-151

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine koje su prodane i u cijelosti plaćena kupovna, podnijet je sudu obračun troškova, te je održano i ročište za diobu kupovine od prodaje nekretnine k.č.br. 170/4 zk.ul.br.177 k.o.Vasanska, dok je ročište za diobu kupovine od nekretnine - zemljišta označene kao k.č.br. 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 zk. ul. br. 177, k.o. Vasanska, zakazano za 15. listopada 2019.g.

Dakle, nekretnine označene kao k.č.br. 170/1, i k.č.br. 170/3, zk.ul. 177, k.o. Vasanska i dalje čine stečajnu masu te se prodaju putem FINE, a stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve potrebne radnje u svezi unovčenja nekretnina, obilaziti ih, kontaktirati s potencijalnim kupcima i omogućiti im razgledavanje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu .

Nada Barišić, stečajna upraviteljica