



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza CASTELLUM d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 91651332799, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 05. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine koja čini Stečajnu masu iza dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 994/1, stambeno poslovna građevina u Ulici Kozala kbr. 77/c upisano u zk.ul.691, k.o. Kozala, u naravi 7. Suvlasnički dio: 6/100, etažno vlasništvo (E-7) 1. poslovni prostor „c“ u suterenu, orijentacije jugoistok – jugozapad, kojega čini: radni prostor ukupne površine 33,35 m<sup>2</sup>, što u idealnom dijelu zgrade iznosi 6/100, poslovnom prostoru pripada jedno parkirno mjesto ispred istočne strane zgrade, u visini 155.127,00 kn namiruju se:

1) obračunati troškovi iz čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a)

- troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu 7.756,35 kn;
- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 25.368,30 kn;

2) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatske s osnove troška postupka osiguranja prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1621/14 od 25. kolovoza 2014. godine u iznosu 677,82 kn;

3) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 u iznosu 121.324,53 kn.

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 155.127,00 kn (pojedinačni predmet prodaje)

- novčana sredstva kupovnine u iznosu 139.614,30 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu 15.512,70 kn, kako slijedi:
  - na žiroračun Stečajne mase iza CASTELLUM d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, broj IBAN HR 2124880011100133514 kod Kent banke d.d. Zagreb, iznos 33.124,65 kn;
  - na žiroračun Državnog proračuna broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj HR64-6068-4825-453-14-1 iznos 677,82 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, broj IBAN HR88 2360 0001 0000 0001 3, poziv na broj 17 5100146377 iznos 121.324,53 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem od 11. prosinca 2017. godine određena je prodaja nekretnine koja čini stečajnu masu iza dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 08. ožujka 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Tihomir Dragoslavić iz Viškova, Brnasi 2, dao je 09. listopada 2018. godine u 10:32:26 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 155.127,00 kn.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl.254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema stavku 2. istog članka troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

Prema stavku 3. istog članka troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

U konkretnom slučaju, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška što iznosi 7.756,35 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određeni su u stvarnoj visini i iznose 25.368,30 kn, od čega izravni troškovi iznose 514,26 kn i odnose se na trošak predujma Financijskoj agenciji za provedbu e-javne dražbe u iznosu 1.800,00 kn, pa 28,57% alikvotnog učešća unovčene vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi 514,26 kn.

Razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu iznosi 28,57%, pa troškovi unovčenja koji neizravno terete unovčenu nekretninu u visini 28,57% iznose % iznose 24.854,04 kn, a odnose se na bankarske naknade od otvaranja računa 2017. i 2018. godine u iznosu 2.020,30 kn, pa bruto iznos od 28,57% iznosi 577,20 kn, knjigovodstvene usluge 500,00 kn mjesečno za ukupno 22 mjeseca izvršenih usluga 2017. i 2018. godine u iznosu 11.000,00 kn, pa bruto iznos od 28,57% iznosi 3.142,70 kn, knjigovodstvene usluge predvidive do zatvaranja računa i izrade završnog računa u visini 5.000,00 kn, pa bruto iznos od 28,57% iznosi 1.428,50 kn, trošak izrade pečata dužnika u visini 180,00 kn, pa bruto iznos od 28,57% iznosi 51,43 kn, ostali predvidivi troškovi bankarskih naknada (zatvaranje računa

150,00 kn i platni promet u iznosu 300,00 kn) u iznosu 600,00 kn, pa bruto iznos od 28,57% iznosi 171,42 kn, nagrada za rad stečajnog upravitelja prema čl.7. Uredbe RH u bruto iznosu 63.435,56 kn, pa bruto iznos 28,57% iznosi 18.123,53 kn i zdravstveni doprinos 7,5% na bruto iznos nagrade u iznosu 4.757,66 kn, pa bruto iznos 28,57% iznosi 1.359,26 kn.

Opunomoćenik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske na ročištu za diobu kupovnine nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova stečajnog upravitelja.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb dostavila je u spis izračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini koja ukupno na dan 19. listopada 2018. godine, kao dan donošenja rješenja o dosudi iznosi 1.506.825,10 kn.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nisu osporili tražbinu razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Na ročištu za diobu kupovnine opunomoćenik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske priložio je u spis podnesak kojim postavlja zahtjev za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1621/14 od 25. kolovoza 2014. godine s osnova troškova osiguranja u iznosu 1.000,00 kn s pripadajućim kamatama od 25. kolovoza 2014. do 19. listopada 2018. godine koje iznose 355,64 kn. Dakle, ukupna tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnova troškova postupka osiguranja osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini iznosi 1.355,64 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.691, k.o. Kozala sud je utvrdio da je na 7. Suvlasničkom dijelu 6/100, etažno vlasništvo (E-7) bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 01. rujna 2006. godine u iznosu 120.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-12935/2006.

Nadalje, na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1621/14 od 25. kolovoza 2014. godine bilo je uknjiženo pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 49.641,38 kn uz pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove u korist Republike Hrvatske. Uvidom u rješenje o osiguranju posl. broj Ovr-1621/14 od 25. kolovoza 2014. godine sud je utvrdio da su troškovi predlagatelja osiguranja odmjereni u iznosu 1.000,00 kn.

Temeljem čl.114. st.5. OZ-a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl.113. st.1. t.1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenoga, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti troškove ovršnog postupka i djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 05. veljače 2019. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1787b-a1a63**

Kontrolni broj: **0f28b-23271-bfda2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.