

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849, dana 26. siječnja 2016.

riješio je

I Utvrđuje se trošak unovčenja – nagrada stečajnog upravitelja za unovčenje nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika :

1. nekretnina stečajnog dužnika MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849 i to:

a) Kčbr. 199/1 u naravi gospodarska zgrada i dvorište, Vladimira Nazora 3368 m2 upisano u zk. ul. 305 k.o. Podravski Podgajci.

b) Upisanih u zk. ul. 498 k.o. Podravski Podgajci, etažno vlasništvo, kčbr. 200/1 u naravi hala, put, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, skladište, dvorište i oranica od 5926 m2 i to:

2. ETAŽA 6183/10000

1. POSLOVNI PROSTOR 2 u zgradi 3 i 4 koji se sastoji u zgradi 3 od skladišta, prostora za punjenje boca, dva sanitarna čvora, prostorije za odmor i skladišta zajedno sa skladištem u zgradi 4, ukupne površine 691,35 m2 u etažnom elaboratu označen žutom bojom.

c) Kčbr. 201/1 u naravi oranica Podravski Podgajci, površine 5383 upisano u zk. ul. 708 k.o. Podravski Podgajci.

2. Pokretnina stečajnog dužnika MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849 i to:

2

a)

Šifra Naziv J. Mj. Kol.

0004 STROJ ZA PUHANJE BOCA PETRIA 1000 U (1) kom 1

0018 STROJ III ZA BOCE PETRIA SA AL. (2) kom 1

0025 STROJ ZA PUHANJE BOCA "PETRIA" TYP 1000 U (3) kom 1

0041 SPREMNIK KOMPRIMIRANOG ZRAKA SA SIGURNOSNIM VENT kom 1

0075 UNIVERZALNI STROJ PETRIA 1000 U (4) kom 1

0078 STROJ ZA PUHANJE BOCA "PETRIA" 1000 U (5) kom 1
0109 KOMPRESOR KASER (9, 10, 11) kom 1
0042 FINAL DIO LINIJE ZA PROIZV PIĆA (34-35) kom 1
0102 PRIPREMA SIRUPA (54, 55, 56) kom 6
0103 PRIPREMA VODE (30,31, 32) kom 1
0115 LINIJA ZA PUNJENJE BEZALKOHOLNIH PIĆA (36, 37, 38,39,49) kom 1
0167 Uređaj za hlađenje vode sa pripadajućom opremom (24) kom 1
0172 Rashladnik vode Unifilter ERAC 0921 sa dodatnom op (86) kom 1
0173 Stroj za uvijanje paleta Vilis MBB sa rampom (79) kom 1
0158 SPREMNIK-cilindrični 1500-1000-3000 (64, 65) kom 1
0178 Linija za punjenje bezalkoholnih pića sa opremom (73-78) kom
0183 Kotao ulj/pl CENTROMETAL EKO-CUP (87) kom 1
0196 Stroj za etiketiranje boca (83) kom 1

u iznosu od 119.170,00 kn neto.

3

13 St-355/12-103

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-355/12-7 od 3. prosinca 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb.

Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine opisane u izreci, a koje nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d. Zagreb, te pokretnine opisane u izreci opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečanog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) uz odgovarajući primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama – javnom dražbom. Uz nekretnine određena je i prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika budući iste čine cjelinu navedenim nekretninama.

Nakon održanih deset javnih dražbi, na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nekretnine i pokretnine su prodane na jedanaestoj javnoj dražbi, održanoj 16. rujna 2015. godine, kupcu Unifruit d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 0/bb, za kupovninu u ukupnom iznosu od 3.648.747,31 kn.

Podneskom od 23. studenog 2015. godine stečajni upravitelj izvijestio je stečajnog suca da je unovčena stečajna masa dužnika i u korist stečajne mase ostvaren je ukupan iznos od 4.460.053,70 kn. Isti iznos ostvaren je unovčenjem nekretnina i pokretnina opterećenih razlučnim

pravom, unovčenjem pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, naplatom potraživanja prema trećima, kao i iz prihoda od zakupnine.

Unovčene nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravom, koje su prodavane na jedanaestoj javnoj dražbi za kupovninu u iznosu od 3.127.614,14 kn čine 70,10 % unovčene stečajne mase.

Sukladno članku 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 189/03) nagrada stečajnom upravitelju, obzirom na postignute iznose prilikom unovčenja stečajne mase kao i uloženi trud stečajnog upravitelja prilikom unovčenja iste, iznosi 170.000,00 kn neto.

Nagrada stečajnog upravitelja u 70,10 % iznosu ili 119.170,00 kn neto tereti predmetne nekretnine i pokretnine i čini stvarne troškove unovčenja sukladno članku 170. stav 2. Stečajnog zakona.

4

13 St-355/12-103

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Osijeku 26. siječanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i svi vjerovnici (članak 29. stav 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od primitka, odnosno objave rješenja na oglasnoj ploči suda (članak 11. stav 2. i 3. Stečajnog zakona)

DNA

1. Stečajni upravitelj Tihomir Zec, pretinac

2. e-oglasna ploča