

327
Ref ✓
Pod lampom d.o.o.
H.D. Genschera 40
32100 Vinkovci

30.09.2017.

9
6 St-663/17-4

UB 17
19-10-2017
Trgovački su u Osijeku
Lorenza Jagera 3
Osijek
L 75 263 76

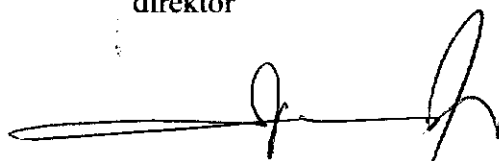
n/r. Cij. Gdja Nada Roso

Poštovana,

temeljem Vašeg zaključka broj: 6-St-663/17-3 dostavljamo Vam na uvid pisano izvješće o
financijsko-gospodarskom stanju tvrtke Pod lampom d.o.o., OIB:69086488507.

Sa poštovanjem,

Krešimir Bogdanović
direktor



Pod lampom d.o.o.
za trgovinu i usluge
VINKOVCI, H.D. Genschera 40
OIB: 69086488507

31.10.17

FINANCIJSKO-GOSPODARSKO STANJE
POD LAMPOM d.o.o. VINKOVCI NA DAN 30.09.2017.g.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-663/17-3 od 14.09.2017.g., a na osnovu raspoloživih podataka, na dan 30.09.2017.g., sastavljeno je izvješće iz naslova.

Pod lampom d.o.o. za trgovinu i usluge (u daljem tekstu Društvo), osnovano je i upisano u Registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 17.11.2010.g.

Sjedište Društva je u ulici H.D.Genschera 40 u Vinkovcima.

Društvo je upisano u registarski uložak Tt-10/2965-2 sa Matičnim brojem upisa

(MBS) 030110801.

Rješenjem Trgovačkog suda povećan je iznos temeljnog kapitala sa 20.000,00kn na 40.000,00kn, od čega je ulog svakog člana po 20.000,00kn, (ukupno 2 člana).

Društvo je poslovalo u iznajmljenom objektu – Hotel Spačva Lipovac uz auto-cestu Zagreb-Lipovac.

-Prema petogodišnjem ugovoru o zakupu Društvo je u poslovnom objektu poslovalo do 30.09.2016.g. kada je prestao važiti ugovor o zakupu, zaključen dana 14.04.2011.g.

U poslovanju na navedenoj lokaciji izuzetnu poteškoću su stvarali uvjeti kotištenja parkinga od strane Hrvatskih auto-cesta, na način da se naknada plaća za cijeli parking, neovisno o broju korištenih parkirnih mjesta. O ovom problemu smo obaviještavali Hrvatske autoceste a tijekom 2015.g. održan je sastanak sa HAC-om i resornim ministarstvima na tu temu sa namjerom iznalaženja adekvatnog rješenja ali bez rezultata.

U veljači 2016.g. održan je ponovni sastanak sa nadležnim ministrima iz Vlade i HAC-om gdje je dogovoreno da se izmjeni Pravilnik koji regulira ovu materiju na način da se prema kategorizaciji hotela plaća određeni broj parkirnih mjesta. S obzirom na promjene u Vladi i u HAC-u ovaj dogovor nije realiziran. Pravilnik o kategorizaciji hotela je u potpunoj kontradikciji sa Pravilnikom o korištenju cestovnog zemljišta što je rezultiralo nesrazmjernim troškovima u odnosu na poslovne prihode društva.

Nakon prestanka poslovanja u objektu hotela Spačva Lipovac, Društvo je nastavilo djelatnost trgovne i pružanja drugih usluga, ali u znatno manjem obimu.

Tijekom razdoblja 01.01.-30.09.2017.g. Društvo je ostvarilo gubitak u poslovanju u iznosu od 513.345,71,00 kn. Gubitak proističe iz nedovoljnih prihoda za podmirenje obaveza, to se vidi iz podataka odnosa potraživanja i obveza:

Potraživanja:

1200 Kupci	312.129,28kn
------------	--------------

Ukupno potraživanja	312.129,28kn.
----------------------------	----------------------

Obveze:

220 Dobavljači	350.502,81kn
2400 Obveze prema radnicima	22.143,07kn
262 Obveze za dop. iz plaće	13.422,06kn
265 Obveze za nakn. i članarine	15.113,31kn
2740 Obveze poreza na potrošnju	61,17kn
2800 Obveze za PDV	73.011,56 kn

Ukupno obveze	474.253,98
----------------------	-------------------

Iz prezentiranog pregleda potraživanja i obveza na dan 30.09.2017.g., razvidno je da su ukupne obveze u odnosu na ukupna potraživanja veće za 162.124,70kn., što ukazuje na prisutnu nelikvidnost a i nesolventnost s obzirom na veličinu i strukturu imovine.

Kako je već u uvodnom dijelu istaknuto zbog veoma male poslovne aktivnosti u ovoj godini, nerješених dužničko-vjerovničkih odnosa sa SONIC d.d.-om, te nemogućnosti daljeg zaduživanja zbog nesolventnosti pokazuje da je u ovakvim uvjetima poslovanje Društva nemoguće.

Račun dobiti i gubitka na osnovu evidentiranih prihoda i rashoda pokazuje gubitak od 457.444,08kn. Iskazani gubitak je rezultat odnosa ukupnih prihoda i ukupnih rashoda, a koji u osnovnim kategorijama iznose kako slijedi:

-Prihodi:

750 Prihodi od hrane i pića	60.936,06kn
755 Prihodi od prodaje stvari i robe	234.965,70kn
763 Ostali prihodi	3.392,23kn
7420 Kamate	- 23.501,69 kn

7710 Pripis kamata

0,14 kn

Ukupno prihodi:

275.792,44kn.

U ukupnim prihodima najveće je učešće prihoda od prodaje stvari inventara itd. tvrtci SONIC d.d. koje je preuzela prilikom primo-predaje 12.10.2016.g., a koji nije vraćen tijekom godine Društvu te je shodno zajednički izvršenom primopredajnom popisu izvršeno fakturiranje iste.

Ukupni rashodi u iznosu od 789.138,15 kn odnose se na osnovne skupine rashoda i to:

Rashodi:

400 Trošak sirovine i materijala 178.749,81kn

401 Trošak energenata 62.894,87kn

401 Ostali vanjski troškovi 173.920,48kn

420 Troškovi neto plaća 18.487,98kn

421 Doprinosi iz i na plaće 16.596,82kn

430 Amortizacija 310.089,52kn

420 Naknade i provizije 28.398,67kn

Razlika između ukupnih prihoda i rashoda, odnosno veći rashodi u odnosu na prihode rezultirala je gubitkom u razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće.

Tri su osnovne skupine rashoda koje determiniraju ukupnu visinu rashoda i to:

-materijalni troškovi sa učešćem od 23 %

-ostali vanjski troškovi 22,0%

-amortizacija 39 %

Od ukupnih rashoda na fiksne rashode odnosi se 50%, a ostalo su varijabilni rashodi.

Nesrazmjeran odnos između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda je zato što je dio poslovnih prihoda ostvaren i iskazan u prethodnoj godini, a dok je dio rashoda teretio izvještajno razdoblje 01.01.-30.09.2017.g.

Pokretna imovina u prethodnoj godini bila je ispravljena vrijednost-otpis u visini 35% nabavne vrijednosti. Prodajom pokretne imovine (društvu Sonik d.d.) stekli su se uvjeti za ispravak vrijednosti odnosno isknjiženje iz Balance tako da je to uz radovan Ispravak za izvještajno razdoblje utjecalo na ovaj trošak, ovo smatramo ispravnim jer ukoliko nema fizičke imovine ne može ostati ni njena vrijednost u poslovnim knjigama, kao osnova za daljnji obračun amortizacije.

Na osnovu podataka iz poslovnih knjiga o imovini i obvezama, odnosno prihodima i rashodima, razvidno je da Društvo u tom kontekstu ne može poslovati, a pogotovo pozitivno.

Poslovno okruženje koje karakterizira smanjeni broj stanovnika, zaposlenosti, mala kupovna snaga stanovništva i karakteristike djelatnosti koju obavlja Društvo, a čije usluge u takvim uvjetima nisu tražene, ne daje perspektivu oporavka poslovanja u budućnosti.

Kako Društvo nema svojih nekretnina (objekata), a najamnina za iznajmljene objekte je po pravilu fiksna, to još više otežava uvjete poslovanja.

Naime, kako fiksni troškovi opterećuju poslovanje neovisno o prometu, odnosno prihodu oni kao takvi nisu konzistentni obimu poslovanja već postoje neovisno o drugim elementima poslovanja.

Zbog takve tržišne situacije i društvenih uvjeta poslovanja, poslovanje je u takvim uvjetima nemoguće. Problem likvidnosti i solventnosti poslovnih subjekata u našoj državi već je dugo evidentan, a to ne samo da stvara likvidne već i druge probleme u poslovanju zbog međuzavisnosti poslovnih subjekata u privredi.

Društvo nema uposlenih djelatnika.

Smatram da niti u dužem vremenskom razdoblju Društvo ne može podmiriti obveze (bez dodatnog zaduživanja što je nemoguće), te očekujem na osnovu dostavljenih podataka i obrazložene ove gospodarsko financijske situacije Društva da ćete donijeti odluku da se zaključi stečaj.

U Vinkovcima 30.09.2017.g.

Direktor:
Pod lampom d.o.o.
za trgovinu i usluge
VINKOVCI, T. D. Genschera 40
OIB: 69086488507

