

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“**

**23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.**

**OIB: 44864755840**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.02.2025.** DO **15.05.2025.**

##### **1. Unovčenje predmeta stečajne mase**

**U periodu od 15.02.2025. - 15.05.2025.** godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 115,34 Eura. Uplate se odnose na priliv od povrata PDV-a u iznosu od 114,00 Eura i 1,34 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 12.585,05 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa, plaćanje sudske pristojbe, plaćanje računa za popravak krova na objektu motela u Gračacu koji je oštećen zbog olujnog vjetra, računa plaćanje računa za odvjetničke usluge. Bilo je ukupno 8 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.05.2025. je 44.619,44 Eura.

##### **2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

##### **3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna (244.127,34 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada su izvršene su isplate u iznosu od 196.000,00 Eura. Isplate se odnose na I djelomičnu diobu kojom je vjerovnicima isplaćeno 196.000,00 Eura ili 80,29% od ukupno utvrđenih tražbina.

Stvarna vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima isplatiti sve utvrđene tražbine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu.

Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika a ostala je u postupku rješavanja. Od zadnjeg Izvješća stečajnog upravitelja vlasnički je riješena jedna nekretnina - građevinsko zemljište površine 1.891 m<sup>2</sup> (Broj ZK uložka: 696, k.o. GRAČAC). Nekretnina će se procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.05.2025.** do **15.08.2025.**

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 17.05.2025. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina