



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-5156/15-228

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, OIB: 64936768836, 12. rujna 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 598.687,50 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u zk. ul. 2855, k.o. Blato novo, k.č. br. 1197/1, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, 169. suvlasnički dio: 19/10000 etažno vlasništvo (E-169) dvosoban stan oznake B/S 60, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 48,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, identifikator predmeta prodaje: 9609, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 80.565,28 kn,
2. razlučni vjerovnik Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, u iznosu od 398.384,72 kn.
3. porez na dodanu vrijednost u iznosu od 119.737,50 kn koji iznos se zbog prijenosa porezne obveze vraća kupcu nekretnine.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 54.625,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 80.565,28 kn stečajnom dužniku F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, OIB: 64936768836, na račun broj IBAN: HR03263600001102630453.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 398.384,72 kn te iznos od 119.737,50 kn razlučnom vjerovniku Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, na račun broj IBAN HR9023600001102770701.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 12. veljače 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (list 533. – 572. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 598.687,50 kn dao je Metro living d.o.o., Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 8. kolovoza 2019. Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Stečajni upravitelj je podneskom od 21. kolovoza 2019. te na ročištu od 10. rujna 2019. precizirao prijedlog diobe ostvarene kupovnine, istaknuvši pri tome kako predlaže da se po osnovi PDV-a izdvoji iznos od 119.737,50 kn te da se taj iznos zbog prijenosa porezne obveze sukladno čl. 75 st 3.d Zakona o PDV-u vrati kupcu, po osnovi troškova postupka izdvoji iznos od 80.565,28 kn, a koji se sastoji od troška FINA-e u iznosu od 1.800,00 kn, pričuve u iznosu od 4.416,88 kn, komunalne naknade, otpada, vodoopskrbe i odvodnje, te uređenje voda u iznosu od 6.692,20 kn, procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.575,00 kn, troškova knjigovodstva u iznosu od 8.250,00 kn, plina u iznos od 600,76 kn, i nagrade stečajnom upravitelju u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od 57.230,44 kn te da se razlučni vjerovnik namiri u dijelu za iznos od 398.384,72 kn

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog diobe kupovnine i obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj pa je stoga sud primjenom odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 12. rujna 2019.

Sudac:  
Gordan Zubak

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Broj zapisa: **1788d-f6449**

Kontrolni broj: **04bfd-d7fb6-26b74**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.