



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-6988/2016-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDVEŠČAK PLAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 43717412687, 19. prosinca 2019.

riješio je

1. Iz položene jamčevine, uplatitelja jamčevine CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 05417850582, u iznosu od 10.200,00 kn, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 16187, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 2.042,80 kn.
2. Nalaže se FINA-i da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa jamčevine broj IBAN: IBAN: HR3323900011300028779, iznos od 10.200,00 kn kako slijedi:
 - na račun stečajnog dužnika MEDVEŠČAK PLAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 43717412687, broj IBAN: HR22240200611009000841 iznos od 2.042,80 kn,
 - na račun uplatitelja jamčevine CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 05417850582, broj IBAN: HR2824840081105824095, iznos od 8.157,20 kn.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-6988/2016-136 od 26. studenog 2019. oglašena je nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 100038 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 4917/2 – Poduložak 8, 8. etaža 42/10000 garaža oznake 8, u podrumu -2 objekta neto površine 14,90 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, kupcu CENTAR VIZIJA d.o.o., Kranjčevićeva 53, OIB: 05417850582, za kupovninu od 92.500,00 kn, te je ta nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu od 90.500,00 kn (list 817 do 821 spisa).

CENTAR VIZIJA d.o.o. za predmetnu kupnju, radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 16187, uplatio je jamčevinu u iznosu od 10.200,00 kn, što proizlazi iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 16. kolovoza 2019. (list 487 do 499 spisa).

Temeljem čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 56/16, 73/17, dalje:OZ) iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

U konkretnom slučaju kupac kojem je prvom dosuđena nekretnina nije položio kupovninu u ukupnom iznosu od 92.500,00 kn, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu u iznosu od 90.500,00 kn, te je razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji 2.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 17. prosinca 2019. predložila da se od jamčevine zadrži 2.000,00 kn koliko je razlika u cijeni, zatim iznos od 86,40 kn koliko iznose četiri mjesečne pričuve za prostor, pojedinačne vrijednosti 21,40 kn, te bruto 2 iznos jednog dolaska u Zagreb stečajne upraviteljice radi primopredaje prostora u iznosu od 1.321,74, kn odnosno ukupno 3.408,14 kn.

Prijedlog stečajne upraviteljice za zadržanje jamčevine je osnovan za iznos od 2.042,80 kn koji iznos se odnosi na razliku u kupovni od 2.000,00 kn te na dvije mjesečne naknade pričuve za prostor u iznosu od 42,80 kn odnosno mjesečno po 21,40 kn, što proizlazi iz opomene pred ovrhu (list 896 spisa).

Sud nije prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice za zadržanje iznosa od 1.321,74 kn na ime troška radi primopredaje prostora, jer se ne radi o novonastalom trošku s obzirom na promjenu kupca, već o jednom trošku koji nastaje neovisno o kupcu kada je kupovina uplaćena. Osim toga, sud nije prihvatio prijedlog za zadržanje jamčevine na ime pričuve za prostor za daljnja dva mjeseca u ukupnom iznosu od 42,40 kn s obzirom da je razlika između primopredaje koja bi bila realizirana po prvom rješenju o dosudi i po drugom rješenju o dosudi cirka dva mjeseca i za to razdoblje je jamčevina i zadržana.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. st 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 19. prosinca 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

1 St-6988/2016-149

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, Rijeka
2. FINA, po pravomoćnosti
3. CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb
4. e-oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17892-64d90**

Kontrolni broj: **00bf5-8f618-788d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.